

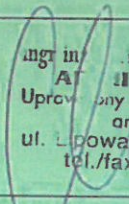
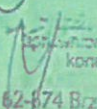
LOCUM M. PASZYN  
SP. KOMANDYTOWA  
KALISZ UL. LIPOWA 33  
TEL. 062 7574138  
FAX 062 7675323

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

## ROZBUDOWY HALI SPORTOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ WRAZ ZAPLECZEM SOCJALNYM NA TERENIE COS OPO W SZCZYRKU

dz.nr 1770/1

INWESTOR : CENTRALNY OŚRODEK SPORTU  
OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W SZCZYRKU  
43-370 SZCZYRK, UL. PLAŻOWA 8

branża	projektant	uprawnienia	podpis
Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. <b>Małgorzata Paszyn</b>	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej <b>UAN-8386/59/87</b>	 <b>MAŁGORZATA PASZYN</b> <b>ARCHITEKT - TWÓRCA</b> Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej ul. Lipowa 33/1 62-800 Kalisz tel./fax 062 757 41-38
Projektant	mgr inż. <b>Marek Magnuszewski</b>	uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjnej <b>UAN. 7342-39/92</b>	 <b>Marek Magnuszewski</b> uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN 7342-39/92 62-874 Brzeziny, ul. Gen. Zajęcza 14 tel. 062 757 41-38

Podpisy na stronie tytułowej są równoznaczne z uzgodnieniami międzybranżowym

Data opracowania : 10 grudzień 2012 r.



## **EKSPERTYZA**

### **Dotycząca możliwości rozbudowy hali sportowej wielofunkcyjnej wraz zapleczem socjalnym na terenie COS OPO w Szczyrku**

#### **1. Podstawa opracowania.**

- umowa z Zamawiającym/Inwestorem oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- wizja lokalna, inwentaryzacja fotograficzna oraz wyjaśnienia Zamawiającego (Inwestora)
- Wypis i wyrys z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczyrk przyjętego uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 05.kwietnia 2006r zwanym dalej „Planem miejscowym”
- zatwierdzona przez Inwestora koncepcja
- warunki w zakresie każdej z branż
- uzgodnienia międzybranżowe
- materiały przekazane przez Zamawiającego
- mapa do celów projektowych
- dokumentacja geotechniczna opracowana przez mgr inż. Krzysztofa Sobola w 2012 roku
- obowiązujące przepisy i normy

#### **2. Dane ogólne**

**2.1 Inwestor:** Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich

w Szczyrku, 43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8

**2.2 Obiekt:** rozbudowa hali sportowej wielofunkcyjnej wraz zapleczem socjalnym

**2.3 Nazwa zadania inwestycyjnego:** j.w.

**2.4 Adres budowy:** 43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8

**2.4 Stan władania:** działka jest własnością Inwestora

### 3. Opis warunków gruntowych

Przedmiotowy teren znajduje się w Szczyrku przy ul. Plażowej. Teren zlokalizowany u podnóża gór, z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

**Kategoria geotechniczna druga. Warunki gruntowe proste.**

Zgodnie z badaniami technicznymi podłoża gruntowego podłoże gruntowe stanowią żwiry i otoczaki o  $I_d=0.4$ .

Woda gruntowa występuje na rzędnej 486.5 m n p m przy możliwości znacznych wahań jej poziomu.

### 4. Opis stanu istniejących budynków

Projektowana rozbudowa będzie zlokalizowana pomiędzy istniejącymi obiektami : hotelem „Harnaś” i halą sportową wielofunkcyjną.

- **Hotel „ Harnaś” budynek o konstrukcji tradycyjnej 4 kondygnacyjny zrealizowany w ostatnich latach XX wieku.**

Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Fundamenty w postaci ław fundamentowych betonowych monolitycznych

Ściany

Ściany z materiałów ceramicznych na zaprawie cementowo- wapiennej

Stropy

Stropy gęstożebrowe.

Istniejące elementy konstrukcji nie wykazują uszkodzeń , zarysowań lub nadmiernych ugięć. Stan budynku dobry.

- Hala sportowa wielofunkcyjna 2 kondygnacyjna. Dobudowa będzie realizowana w rejonie istniejącego wiatrolapu. Budynek o konstrukcji szkieletowej z elementami tradycyjnymi . Budynek zrealizowany na przełomie XX i XI wieku.

#### Opis konstrukcji budynku

##### Fundamenty

Fundamenty w postaci ław i stóp fundamentowych betonowych monolitycznych

##### Ściany

Ściany z materiałów ceramicznych na zaprawie cementowo- wapiennej oraz słupy żelbetowe.

##### Stropy

Stropy gęstożebrowe.

##### Dach

Dach o lekkiej konstrukcji z drewna klejonego

Istniejące elementy konstrukcji nie wykazują uszkodzeń , zarysowań lub nadmiernych ugięć. Stan budynku dobry.

#### **5. Opinia techniczna dotycząca możliwości rozbudowy.**

Stan techniczny istniejących budynków do których będą dobudowywane projektowane obiekty – dobry.

Projektowane budynki będą w całości oddylatowane od istniejącej zabudowy i nie przewiduje się przekazywania obciążeń na istniejącą zabudowę.

Fundamenty w rejonie istniejących ław posadowiono na rzędnej ław istniejących.

Podłoże gruntowe po projektowanym obciążeniu nie będzie wykazywało nadmiernych osiadań.

**Projektowana dobudowa nie stanowi zagrożenia dla istniejących budynków oraz dla życia lub mienia pod warunkiem wykonywania prac zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.**

Projektant w specjalności  
konstrukcja-budowlana  
Uchwała 42-39/32 3  
62-874 Brzeziny, ul. Gen. Zajączka 14  
NIP 62-002-15-38