

Zawiadomienie
o zakończeniu wstępnych konsultacji rynkowych

(dialog techniczny wraz z informacjami uzupełniającymi do specyfikacji warunków zamówienia)



Zamawiający zawiadamia, że zakończył wstępne konsultacje rynkowe, które trwały od dnia 01.02.2023 r. do dnia 31.05.2023 r. z następującym rezultatem. Niniejsze podsumowanie stanowi protokół z przeprowadzonego postępowania, który będzie upubliczniony, w przypadku uruchomienia postępowania na dostawę i montaż systemu zdmuchiwania śniegu. Niniejsza informacja spełnia również funkcję wyciągu z analizy potrzeb dla realizacji niniejszego zamówienia.

Założenia, jakie przyjęto do realizacji postępowania w trybie konsultacji technicznych na podstawie art. 84 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, zm.):

- zasada pełnej transparentności na każdym etapie postępowania,
- metodyki związane z racjonalnością wydatkowania środków publicznych, w oparciu o ustawę o finansach publicznych,
- przepisy Prawa budowlanego oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wymagania klasy EXC3 dla konstrukcji budynku dla lokalizacji w mc. Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, w tym w zakresie reżimu na etapie projektowania, wykonawstwa a także eksploatacji,
- wymagania konstrukcyjne obiektu wielkopowierzchniowego (ok. 16.000 m² powierzchni zadaszenia)
- wymagania wynikające z projektu konstrukcji,
- wstępne uzgodnienia wykonawcze w oparciu o założenia konstrukcyjne,
- dane historyczne, w tym dane związane z opadami śniegu, ich intensywnością oraz analizami własnymi z tego zakresu, jak również własnymi wnioskami, wyciągniętymi na przestrzeni ponad 10 lat obserwacji oraz na podstawie danych historycznych,
- wymagania zielonych zamówień publicznych, zwłaszcza dla kalkulacji kosztów cyklu życia budynków,
- wymagania dla oceny skuteczności zielonych zamówień publicznych (uproszczone miary oceny skuteczności zielonego zamówienia publicznego w oparciu o założenia własne),
- analizę długiego okresu funkcjonowania obiektu, z uwzględnieniem zachowania jak najwyższej i nienaruszonej sprawności konstrukcji, z uwzględnieniem narażenia na niszczące warunki atmosferyczne i pogodowe,
- wymagania i zasady wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych, zwłaszcza w zakresie określonym w art. 84 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- analizy własne, spostrzeżenia, uwagi, wywiady pogłębione, jako materiały wyjściowe i uzupełniające, w celu ustalenia rozwiązań najbardziej skutecznych z punktu widzenia osiągnięcia założonych celów,

Uczestnicy:

Przedmiot konsultacji technicznych skierowano do nieograniczonego kręgu wykonawców za pośrednictwem strony internetowej Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich (<https://bip.cos.pl/4311/01-02-2023-zaproszenie-wste-pne-konsultacje-sws>).

W postępowaniu wziął udział wykonawca: Klimawent S.A. ul. Chwaszczyńska 194, 81-571 Gdynia. Wstępne konsultacje rynkowe prowadzono z zachowaniem środków dostępności. Udostępniono w szczególności możliwości techniczne wpięcia się w system naśnieżania jak również w przyłączy energetyczne w obrębie placu budowy. Dostawy urządzeń na plac budowy zapewniali uczestnicy. Zamawiający nie poniósł z tego tytułu kosztów dostaw. Konsultacje miały charakter bezpłatny. Konsultacje prowadzone były na terenie placu budowy zadaszego toru lodowego. W konsultacjach uczestniczyło liczne grono osób, pośrednio i bezpośrednio zaangażowanych w realizację budowy zadaszego toru lodowego w celu obserwacji i prowadzenia konsultacji. Ustalono, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu ze względu na sankcje, zgodnie z obowiązującymi przepisami (na podstawie oświadczenia).

Wykonawca:

Wykonawca jak wynika z informacji przedstawionych w czasie prezentacji wskazuje, że trudni się realizacją systemów wentylacji, w tym systemów zdmuchiwanie śniegu z dachów. Wykonawca w latach ubiegłych wdrażał takie rozwiązanie. Jak wynika z udzielonej informacji zaniechał jednak tego typu wdrożeń, ze względu na ocieplenie klimatu obniżające możliwości rozwoju tej gałęzi usług. Wykonawca prowadzi stronę internetową, którą wyszukano za pomocą sieci Internet pod linkiem: <https://klimawent.com.pl/> Wykonawca dopuszcza umieszczenie linku do strony prowadzenia postępowania (nie wniósł z tego tytułu sprzeciwu, będąc poinformowany o zasadach prowadzonych konsultacji).

Inni Wykonawcy:

Inni Wykonawcy nie wzięli udziału w postępowaniu.

Jakich informacji dowiedział się Zamawiający:

W trakcie konsultacji rynkowych Wykonawca j.w. przedstawił propozycję realizacji systemu zdmuchiwanie śniegu z dachu w oparciu o założenia Zamawiającego, w tym w oparciu o wentylatory nawiewowe strumieniowe, które za pomocą siły wyrzutu w czasie poruszania się po torach usuwają śnieg z dachu w trybie ciągłym. W trakcie konsultacji rynkowych dokonano prób i sprawdzeń dwóch wariantów zdmuchiwanie śniegu w oparciu o wentylator strumieniowy o różnych parametrach mocowych. Ustalono, że w celu efektywnego usuwania śniegu, zwłaszcza mokrego, konieczne jest zastosowanie mocnych i kierunkowych wentylatorów strumieniowych (mokry, śliski i ciężki śnieg).

Cel zaproszenia: założenia

Celem zaproszenia było zebranie informacji rynkowych o dostępnych na rynku rozwiązaniach zmierzających do zapewnienia powietrznego, strumieniowego usuwania śniegu z powierzchni dachowych. Zamawiającego interesowały zwłaszcza rozwiązania o charakterze innowacyjnym, które cechują się wysoką efektywnością i sprawnością oraz zastosowaniem innowacyjnych rozwiązań opartych o strumieniowe, wyrzutowe wydmuchiwanie i/lub zdmuchiwanie i/lub usuwanie opadów śniegu i innych opadów atmosferycznych. W niniejszych konsultacjach Zamawiający oczekuje rozwiązań opartych na analizie kalkulacji cykli życia produktu, ze szczególnym uwzględnieniem warunków klimatycznych dla Zakopanego (strefa śniegowa, strefa wiatrowa). Zastosowanie na dachach obiektów sportowych, których zdecydowana większość posiada dachy stosunkowo płaskie.

Zamawiający poszukuje rozwiązań optymalizujących i ograniczających zużycie mediów, zwłaszcza energii elektrycznej przy zapewnieniu wysokiego poziomu efektywności i sprawności, a także ograniczenia czynników degradujących pokrycie, zmniejszających trwałość pokryć dachowych, ze względu zwłaszcza na czynnik ludzki. Zamawiający podkreślił aspekt zielonych zamówień publicznych, gdyż wg. najlepszej wiedzy, zwłaszcza w zakresie kosztów cyklu życia budynku, jest to metoda najlepszej analizy na poziomie oceny skuteczności i efektywności planowanych/ realizowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Czy zrealizowano cel zaproszenia:

Tak, w wyniku analizy przeprowadzonych wstępnych konsultacji rynkowych ustalono, że występuje na rynku gałąź związana z wentylatorami o silnym, strumieniowym wyrzucie (analogia jak armatki śnieżne, co do których Zamawiający posiada wiedzę, ze względu na funkcjonowanie COS-OPO jako obiektu sportowego). Ustalono, że można wyprodukować takie wentylatory, które będą się poruszać po dachu budynku w stopniu naprzemiennym, które będą zdmuchiwać śnieg. **Rozwiązanie takie jest najtańsze w zakresie kalkulacji kosztów obsługi dachu wielkopowierzchniowego oraz stanowi najwyższy poziom bezpieczeństwa i ograniczenia stopnia degradacji budynku w długim okresie (najwyżej położony budynek tego typu w Polsce).** Rozwiązanie stanowi element zielonych zamówień publicznych, które powodują zmniejszenie kosztów energii elektrycznej, ograniczenie ryzyka naruszenia konstrukcji dachu, zwłaszcza podczas opadów katastroficznych (jakie występują co jakiś czas na terenie Zakopanego) oraz niwelują ryzyko uszkodzenia dachu podczas odśnieżania, w tym niwelują czas trwania odśnieżania (ze względu na znaczną powierzchnię skracają czas realizacji takich operacji). Ograniczenie czasu trwania odśnieżania ma wpływ na potencjalne straty w infrastrukturze Zamawiającego, jak również uniezależnia Zamawiającego od kosztów i ryzyk, a także strat finansowych związanych z ryzykiem odwołania np. zawodów (zwłaszcza opady katastroficzne) czy innych imprez, zawodów, czy też treningów w realizowanym obiekcie. Rozwiązanie cechuje ponadto możliwości dowolnych adaptacji. Na rynku występują producenci urządzeń typu wentylatory, które można wykonać i wdrożyć dla takiego rozwiązania (rozwiązanie podobne wieloma cechami do urządzeń typu armatki śnieżne). Zamawiający w celu zwiększenia konkurencyjności postępowania dokona podzielenia zamówienia na części, poprzez rozdzielenie zamówienia na oddzielne i niezależne etapy. Etapem I będzie realizacja systemu torowisk, a etapem II realizacja dostawy systemu zdmuchiwanie śniegu. Oprócz ww. prac konieczne jest zrealizowanie prac uzupełniających i prac integrujących instalację z obiektem w innych branżach, co nie będzie stanowiło elementu obydwu postępowań w ramach dwu etapów.

Informacje uzupełniające

Zamawiający nie wykluczy z postępowania wskazanego Wykonawcy a środki służące zapobieganiu wykluczenia zostaną wdrożone do udzielanego postępowania. W szczególności Zamawiający zamieści na stronie postępowania niniejszą informację, stanowiącą protokół wstępnych konsultacji rynkowych dostosowany do treści specyfikacji warunków postępowania. Zamawiający informuje również, że przy przygotowywaniu opisu przedmiotu zamówienia wykorzysta informacje użyte w dialogu technicznym/ wstępnych konsultacjach rynkowych. Zamawiający ustalił również, że serwis i utrzymanie systemu jest dostępne na poziomie krajowym. Zamawiający ustalił również, że rozwiązanie może zostać podłączone do automatyki i systemu BMS budowanego obiektu.

Podsumowanie:

Konfrontacja oczekiwań Zamawiającego, wynikających z wieloletnich obserwacji sytuacji klimatyczno-pogodowej na terenie Zakopanego (od 2012 roku i wcześniej oraz nadal), gdzie zlokalizowany jest tutaj COS-OPO prowadzi do wniosku, **że warunki specyficzne pogodowe mają wpływ na stan infrastruktury technicznej, zwłaszcza przy narażeniu na**

niszczące warunki atmosferyczne. Korzystając z analizy kosztów cyklu życia dla zamówień publicznych (LCC) ustalono, że rozwiązania o znacznym skomplikowaniu technicznym osiągają w długim okresie znacznie lepsze wyniki. **Szczególnie koszty eksploatacyjne są znacznie niższe, w odniesieniu do rozwiązań typowych, takich jak systemu wygrzewania śniegu, roztopiania lodu za pomocą kabli grzewczych, czy też mat grzewczych.** Różnice są znaczne, powodując, że w długim okresie koszty eksploatacji są niższe, przy czym znacznie, zwiększają bezpieczeństwo eksploatacyjne obiektu, wynikające z klasy EXC3. Zamawiający zastosował zatem połączenie zielonych zamówień publicznych z uwzględnieniem wdrożenia do warunków lokalnych innowacyjnych systemów zdmuchiwanie śniegu dla projektowanego obiektu. **Zastosowanie systemu zdmuchiwanie śniegu wykazuje zatem znacznie większe korzyści w długim okresie, które oprócz znacznie mniejszych kosztów eksploatacji zwiększy bezpieczeństwo obiektu.** W niniejszym postępowaniu Zamawiający uwzględnił min. takie założenia z klasy EXC3 jak możliwe przyczyny stanów granicznych, możliwe konsekwencje zniszczenia, takie jak szkody, zagrożenie życia, potencjalne straty materialne, koszty i procedury związane z ograniczeniem ryzyka zniszczenia. Zielone zamówienia publiczne stanowiły zatem istotny argument, pozwalający na przeprowadzenie procedury wstępnych konsultacji technicznych. Oprócz faktu, iż stosowane rozwiązanie może mieć wpływ na zwiększenie bezpieczeństwa oraz minimalizację kosztów zużycia energii dla odśnieżania dachu, **zwrócić uwagę należy na fakt, że zdmuchiwany śnieg będzie wykorzystywany do celów naśnieżania tras biegowych, jakimi otoczony będzie obiekt zadaszonego toru lodowego, co stanowić będzie innowację w skali światowej.** W konsekwencji spowoduje to możliwość zdmuchiwanie śniegu bezpośrednio na trasy biegowe, a następnie rozgarnięcie śniegu na trasy biegowe, co w konsekwencji spowoduje niższe zużycie zasobów wodnych dla armatek śnieżnych oraz wody do celów naśnieżania, jak również niższe koszty zużycia energii elektrycznej. Wskazane okoliczności, ze względu na położenie obiektu w terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego cechują się zatem wysokim poziomem kompensacji przyrodniczej, co stanowi istotny element strategii realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, realizowany w oparciu o przeznaczenie nieruchomości, na której zlokalizowany będzie realizowany obiekt.

Niniejszą informację zawiera się w specyfikacji warunków zamówienia, w celu spełnienia wymagań wynikających z art. 84 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie dookreślenia całokształtu istotnych przedmiotowo okoliczności związanych z udzielanym zamówieniem.

Sporządził

Krzysztof Zachura

Specjalista ds. zamówień publicznych
COS-OPO w Zakopanem
Tel. 694 078 529