

SP.DPZ.271.43.2023.EW

Spała dnia 07.06.2023r.

## WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Rozbiórka i budowa nowej pływalni w COS-OPO w Spała” – ZP 14/2023

Zamawiający informuje, że w postępowaniu na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Rozbiórka i budowa nowej pływalni w COS-OPO w Spała” ZP 14/2023 zostały zadane pytania do treści SWZ. Zgodnie z art. 135 ust 6 Pzp, Zamawiający przedstawia treść pytań i wyjaśnień:

#### Pytanie nr1:

W celu poprawy konkurencyjności wnoszę o zmianę zapisu SWZ tj. Rozdział VIII Dział I akapit „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże że:” ppkt 1)

z

- 1) *W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał należycie co najmniej jeden projekt związany z budową, przebudową lub rozbudową krytej pływalni o powierzchni lustra wody powyżej 400 m<sup>2</sup>*

na

- 1) W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał należycie co najmniej jeden projekt związany z budową, przebudową lub rozbudową: krytej pływalni lub basenu otwartego o powierzchni lustra wody powyżej 400 m<sup>2</sup>

#### Wyjaśnienie:

Zgodnie z dyspozycją Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2023 ws podmiotowych środków dowodowych (Dz.U.202poz 2415) Zamawiający zmienia zapis SWZ (Rozdział VIII Dział I, akapit 1) na:

- 1) W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał należycie co najmniej jeden projekt związany z budową, przebudową lub rozbudową: krytej pływalni o powierzchni lustra wody powyżej 400 m<sup>2</sup>

#### Pytanie nr 2:

W celu poprawy konkurencyjności wnoszę o zmianę zapisu SWZ tj. Rozdział VIII Dział I akapit „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże że: w ppkt 2), z zapisu

2) *Dysponuje lub będzie dysponował na okres realizacji zamówienia:*

*a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów*



Dyrektor  
COS OPO Spała



tel. +48 44 719 65 00  
fax +48 44 724 27 02



cospala@cos.pl  
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6  
97-215 Inowłódz, Spała

*prawa, posiadającą co najmniej 5- letnie doświadczenie w uzyskanej specjalności, która była autorem co najmniej 1 projektu krytej pływalni o powierzchni lustra wody powyżej 400 m<sup>2</sup>;*

*b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w uzyskanej specjalności;*

*c) osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w uzyskanej specjalności oraz wykonała co najmniej 1 projekt w zakresie technologii uzdatniania wody basenowej w pływalni o powierzchni lustra wody powyżej 400 m<sup>2</sup>;*

*d) osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą co najmniej 5- letnie doświadczenie w uzyskanej specjalności oraz wykonała co najmniej 1 projekt w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku krytej pływalni o powierzchni lustra wody powyżej 400 m<sup>2</sup>;*

*e) osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w uzyskanej specjalności.*

na zapis

2) Dysponuje lub będzie dysponował na okres realizacji zamówienia:

a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą co najmniej 5- letnie doświadczenie w uzyskanej specjalności, która była autorem co najmniej 1 projektu krytej pływalni lub basenu otwartego o powierzchni lustra wody powyżej 400 m<sup>2</sup>;

b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w uzyskanej specjalności, która była autorem co najmniej 1 projektu w zakresie konstrukcji krytej w pływalni lub basenu otwartego o powierzchni lustra wody powyżej 400 m<sup>2</sup>;

c) osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w uzyskanej specjalności oraz wykonała co najmniej 1 projekt w zakresie technologii uzdatniania wody basenowej w pływalni krytej lub basenu otwartego o powierzchni lustra wody powyżej 400 m<sup>2</sup>;

d) osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą co najmniej 5- letnie doświadczenie w uzyskanej specjalności oraz wykonała co najmniej 1 projekt w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku krytej pływalni o powierzchni lustra wody powyżej 400 m<sup>2</sup> lub wentylacji i klimatyzacji w pomieszczeniach technologicznych przynależnych do basenu otwartego o powierzchni lustra wody powyżej 400 m<sup>2</sup>



Dyrektor  
COS OPO Spata



tel. +48 44 719 65 00  
fax +48 44 724 27 02



cossapa@cos.pl  
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6  
97-215 Inowódz, Spata



e) osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w uzyskanej specjalności oraz wykonała co najmniej 1 projekt w zakresie instalacji elektrycznych w pływalni krytej lub basenu otwartego o powierzchni lustra wody powyżej 400 m<sup>2</sup>;

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie nr 3:**

W związku z procedowanym postępowaniem przetargowym zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów w zakresie Rozdziału VII. Pkt. 1 czyli wysokości zabezpieczenia wadium o wartości 50.000,00 zł. Proponowana kwota może być bardziej zbliżona do całkowitej ceny opracowań projektowych. Zwyczajowo przyjmuje się wadium na poziomie 5 do 10% szacowanej wartości opracowania. Z uwagi na powyższe wnioskujemy o zmianę zapisów w Rozdziale VII. Pkt. 1 na kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100).

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający ustala wadium zgodnie z art. 97 ust.2 Ustawy Pzp, tj : Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości nie większej niż 3% wartości zamówienia.

Zamawiający zmienia zapis Rozdziału VII pkt. 1 na :

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości : 20.000,00 zł (słownie : dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Ponadto na podstawie art. 137 ust.1, Zamawiający wprowadza do treści SWZ następującą zmianę , dodaje się w Rozdziale IX pkt 11 ppkt. 8, o treści :

8) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

Wszystkie pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

**Komisja Przetargowa:**

D. Świdorski .....  
P. Gładysz .....  
E. Wolan .....  
A. Galicki .....  
A. Porczyk .....  
A. Zakrzewska – Iskierka .....  
R. Kwiatkowski .....

DYREKTOR  
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU –  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Waldemar Wendrowski



Dyrektor  
COS OPO Spala



tel. +48 44 719 65 00  
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl  
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6  
97-215 Inowłódz, Spala