

**UMOWA**  
**o pełnienie usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego nr**

.....

zawarta w dniu ... 2023r. we Władystawowie pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu**, Instytucją Gospodarki Budżetowej, z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6a, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356

**Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Słamma „Cetniewo”**, z siedzibą: 84-120 Władystawowo, ul. Żeromskiego 52, reprezentowanym przez:

Michał Kowalski – Dyrektor COS-OPO we Władystawowie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zwanymi łącznie w dalszej części Umowy „Stronami” lub „Stroną”.

o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy, termin realizacji**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania polegającego na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Modernizacja węzła c.w. i technologii ciepła w Internacie Albatros oraz instalacji c.o. i centrali wentylacyjnej w Małej Hali wraz z izolacją ścian fundamentowych w OPO we Władystawowie”.  
Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z ofertą z dnia ... .
2. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy obejmuje:
  - a) utworzenie zespołu inżynierów złożonego ze specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane lub samodzielna realizacja przedmiotu umowy i zapewnienie prowadzenia skoordynowanego nadzoru;
  - b) pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
  - c) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy,
  - d) organizowanie minimum raz na dwa tygodnie Rady budowy,
  - e) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi, w częstotliwości nie mniejszej niż 3 razy w tygodniu,
  - f) kontrola realizacji planu BIOZ oraz projektu organizacji robót,

- g) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokumentacji budowy przez kierownika budowy,
- h) kontrola realizacji zadania inwestycyjnego i monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym oraz sprawdzanie zaawansowania zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym robót,
- i) sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonywanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą Robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez Wykonawcę robót;
- j) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- k) sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy,
- l) kontrola zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- m) sprawdzenie i kontrola jakości wykonywanych robót uwzględniać będzie w szczególności:
  - sprawdzenie i udział w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - sprawdzenie i udział w odbiorach częściowych robót,
  - sprawdzanie zgodności realizacji inwestycji z Projektem Organizacji Robót,
  - sprawdzenie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej,
  - sprawdzenie przed wbudowaniem czy wszystkie materiały, elementy i urządzenia posiadają dokumenty świadczące o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie,
  - dokonywanie sprawdzeń technicznych fragmentów robót i odbiorów odcinków robót oraz sporządzanie stosownych protokołów,
  - egzekwowanie prób technicznych, udział w próbach i sporządzanie stosownych protokołów,
  - kontrolowanie terminowości realizacji robót w stosunku do założonego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - kontrola zaawansowania robót z potwierdzeniem ich wykonania we wnioskach o zapłatę (protokół odbioru robót w celu fakturowania),
  - opiniowanie oraz przedstawianie zamawiającemu do akceptacji wniosków wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii,
  - opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania dodatkowych robót lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji,
  - bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego Wykonawca nie będzie wydawać wykonawcy dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzeby do ukończenia robót lub na jakość robót,
  - kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac,
  - zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Zespołu nadzoru inwestorskiego,
  - stała współpraca z osobami sprawującymi nadzór autorski,

- egzekwowanie przygotowania przez wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym operatów kolaudacyjnych i ich sprawdzenie z rekomendacją akceptacji przez zamawiającego,
  - bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
  - uczestniczenia w procesie odbioru końcowego.
3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Generalnego Wykonawcy przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w ust.1, tj. firmy Woj-Mar Mariusz Gustowski, ul. Kwiatowa 8, 84-200 Sopieszyno, zwaną w treści umowy "Wykonawcą robót" w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
  4. Termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia do końca realizacji robót budowlanych, podpisania odbioru końcowego robót. Czas zakończenia realizacji robót i pełne, formalne zamknięcie inwestycji nie powinno przekroczyć 07 października 2023 r.
  5. W przypadku opóźnienia realizacji nadzorowanego zadania termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ulega przedłużeniu o czas opóźnienia, jak wyżej.
  6. Nadzór inwestorski będzie uczestniczył w rozliczeniu budowy i przekazaniu wybudowanego obiektu do eksploatacji.

## §2

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie osoba bądź osoby wskazane przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
  - 1) .....

## §3

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w §1 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie za okres obowiązywania umowy ..... netto (słownie: ..... złotych 00/100), tj. .... zł brutto (słownie: sto ..... złotych 00/100).
2. Powyższe wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie wystawianych prawidłowo do 10 dnia każdego miesiąca faktur zgodnie z harmonogramem ich wystawiania (słownie: ..... złotych 00/100), tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100) z wyjątkiem ostatniej faktury, która nie może być wystawiona wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie inwestycji objętej pełnieniem funkcji wielobranżowego nadzoru na podstawie niniejszej umowy. Faktury winny być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Faktury za wykonywanie przedmiotu zamówienia będą płacone przelewem, na rachunek Wykonawcy nr wskazany w fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie. W związku z powyższym faktury winny być wystawiane zgodnie z poniższymi danymi, które muszą zawierać:

Nabywca:

Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP : 7010273950

Odbiorca:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władystawowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władystawowo

#### **§4**

##### **Nota ostrzegawcza**

Za szkody wynikłe z nienależytego pełnienia funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§5**

##### **Zmiana umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane usługi do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości zawarcia ugody. Wyczerpanie możliwości zawarcia ugody nastąpi gdy druga strona odmówi zawarcia ugody lub nie odniesie się do propozycji jej zawarcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania propozycji
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## §6

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach ustalonych między stronami w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) Odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości trzykrotności miesięcznego wynagrodzenia tj. .... netto (słownie: ..... złotych 00/100), .....brutto (słownie: ..... zł 00/100)
  - 3) W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  - 4) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w terminie tygodnia od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz zawierać pisemne uzasadnienie.
  - 5) Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

## §8

### Klauzula rodo

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę oraz osoby kontaktowe, zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (a) imię i nazwisko, (b) adres e-mail, (c) numer telefonu.
2. Strony będą przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą .
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY