

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: Pełnienie usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Modernizacja węzła c.w. i technologii ciepła w Internacie Albatros oraz instalacji c.o. i centrali wentylacyjnej w Małej Hali wraz z izolacją ścian fundamentowych w OPO we Władysławowie”.

Lokalizacja: siedziba Zamawiającego, ul. Żeromskiego 52 we Władysławowie.

### **Przedmiot zamówienia:**

Pełnienie usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Modernizacja węzła c.w. i technologii ciepła w Internacie Albatros oraz instalacji c.o. i centrali wentylacyjnej w Małej Hali wraz z izolacją ścian fundamentowych w OPO we Władysławowie”.

### **Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Do przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania należeć będzie utworzenie Zespołu Inżynierów pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- 1) utworzenie zespołu inżynierów złożonego ze specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru;
- 2) pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy,
- 4) organizowanie minimum raz w miesiącu Rady budowy i protokołowanie spotkań,
- 5) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi, w częstotliwości nie mniejszej niż 2 razy w tygodniu, z pisemnym potwierdzeniem realizacji czynności, stawianie się na wezwanie Zamawiającego,
- 6) kontrola realizacji projektu i organizacji robót,
- 7) kontrola prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy przez kierownika budowy,
- 8) kontrola realizacji zadania inwestycyjnego i monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym oraz sprawdzanie zaawansowania zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym robót,
- 9) sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonywanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą Robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-financeowego w terminie 5 dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez Wykonawcę robót;
- 10) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- 11) sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy,

- 12) kontrola zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- 13) sprawdzenie i kontrola jakości wykonywanych robót uwzględniać będzie w szczególności:
  - a) sprawdzenie i udział w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) sprawdzenie i udział w odbiorach częściowych robót,
  - c) sprawdzanie zgodności realizacji inwestycji z Projektem,
  - d) sprawdzenie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,
  - e) sprawdzenie przed wbudowaniem czy wszystkie materiały, elementy i urządzenia posiadają dokumenty świadczące o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie,
  - f) dokonywanie sprawdzeń technicznych fragmentów robót i odbiorów odcinków robót oraz sporządzanie stosownych protokołów,
  - g) egzekwowanie prób technicznych, udział w próbach i sporządzanie stosownych protokołów,
  - h) kontrolowanie terminowości realizacji robót w stosunku do założonego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - i) kontrola zaawansowania robót z potwierdzeniem ich wykonania we wnioskach o zapłatę (protokół odbioru robót w celu fakturowania),
  - j) opiniowanie oraz przedstawianie zamawiającemu do akceptacji wniosków wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii,
  - k) opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji,
  - l) bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego Wykonawca nie będzie wydawać wykonawcy robót dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzeby do ukończenia robót lub na jakość robót,
  - m) kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac,
  - n) zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Zespołu inżynierów, zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
  - o) stała współpraca z osobami sprawującymi nadzór autorski,
  - p) egzekwowanie przygotowania przez wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym operatów kolaudacyjnych i ich sprawdzenie z rekomendacją akceptacji przez Zamawiającego,
  - q) uczestniczenia w komisji odbioru końcowego,
  - r) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
  - s) Współpraca z pracownikami Zamawiającego zaangażowanymi w proces inwestycyjny pn.: „Modernizacja węzła c.w. i technologii ciepła w Internacie Albatros oraz instalacji c.o. i centrali wentylacyjnej w Małej Hali wraz z izolacją ścian fundamentowych w OPO we Władysławowie.”

3. Zakres robót objętych usługą zgodnie z dokumentacją: „Modernizacja węzła c.w. i technologii ciepła w Internacie Albatros oraz instalacji c.o. i centrali wentylacyjnej w Małej Hali wraz z izolacją ścian fundamentowych w OPO we Władysławowie”.

4. Wykonawca utworzy Zespół Inżynierów, którzy muszą posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
- 4) zespołem kierował będzie koordynator nadzoru, który posiadać będzie uprawnienia konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz który będzie odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach. Zamawiający dopuszcza łączenia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego br. konstrukcyjno-budowlanej z pełnieniem funkcji koordynatora nadzoru kierującego zespołem.

#### 5. Wymagane doświadczenie

- 1) Zdolność techniczna – opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie świadczył usługę wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum 2 inwestycji o wartości robót min. 1 500 000,00 zł netto.
- 2) Zdolność zawodowa - opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:
  - a) koordynatorem nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
  - b) inspektorem nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej - sanitarnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - c) inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej - elektrycznej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

6. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. 4 i 5 należy przedłożyć:

- 1) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (zgodnie z zapisami o których mowa w pkt. 4 i 5), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Informacje należy wskazać w formularzu „Wykaz osób”.

7. Z dokumentacją dotyczącą inwestycji objętej nadzorem można zapoznać się pod poniższym <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-09dfe334-ef16-11ed-9355-06954b8c6cb9>:

Odnosnik do dokumentacji technicznej w zamówieniu na „Modernizację węzła...”

8. Kryteria oceny ofert:

1) „Cena”: Znaczenie kryterium „Cena” (C) – 100% (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 100 pkt. w tym kryterium).

9. Termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia do końca realizacji robót budowlanych, podpisania odbioru końcowego robót. Czas zakończenia realizacji robót i pełne, formalne zamknięcie inwestycji pn.: Modernizacja węzła c.w. i technologii ciepła w Internacie Albatros oraz instalacji c.o. i centrali wentylacyjnej w Małej Hali wraz z izolacją ścian fundamentowych w OPO we Władysławowie nie powinno przekroczyć 07 października 2023 r.

10. W ofercie należy wskazać wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu Zamówienia w kwocie netto, VAT 23% i brutto.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, oznacza to, że obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego postępowania. Wynagrodzenie będzie opłacane na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.