

## UMOWA /2017

zawarta w dniu .....w Szczyrku pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich** w Szczyrku przy  
ul. Plażowej 8, 43-370 Szczyrk

reprezentowanym przez:

Dyrektor - **Grzegorz Kotowicz**

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - **Doroty Przybyła**

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej **Najemcą**

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo własności do nieruchomości gruntowych i budynkowych na stacjach kolei linowej na Skrzyczne.

### § 2

1. Wynajmujący wynajmie za wynagrodzeniem Najemcy część nieruchomości opisanej w § 1, czyli jedno stanowisko do wykonywania zdjęć na stoku w rejonie kolei linowej o pow. do 4 m2 oraz jedno stanowisko na stacji pośredniej Kolei Linowej Jaworzyna o pow. do 4 m2.
2. W związku z wynajęciem stanowisk do wykonywania i prezentowania zdjęć Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia Najemcy dostępu do energii elektrycznej w ramach ryczału.
3. Wynajmujący udostępni pomieszczenie na przechowywanie stolika fotograficznego.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od **26.09.2017** do **31.10.2019** r.

### § 4

1. Najemca po otrzymaniu faktury zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującego czynsz najmu stanowiący kwotę ..... zł brutto płatną w 13 równych ratach w kwocie po ..... zł brutto na konto Wynajmującego w banku

..... z terminem płatności przypadającym w dniach:

	2. 10.06.2018	8. 10.06.2019
1. 10.11.2017	3. 10.07.2018	9. 10.07.2019
	4. 10.08.2018	10. 10.08.2019
	5. 10.09.2018	11. 10.09.2019
	6. 10.10.2018	12. 10.10.2019
	7. 10.11.2018	13. 10.11.2019

2. Strony ustalają, iż za opóźnienie w zapłacie czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe.

## § 5

1. Najemca Zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 umowy. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu na inne cele wymaga pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
2. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, dzierżawę, ani do bezpłatnego używania.
3. Najemcy (jednej osobie) przysługuje bezpłatny wjazd i zjazd koleją linową do najmowanego miejsca – stacja Jaworzyna raz dziennie. W tym celu Wynajmujący przekaze Najemcy kartę magnetyczną uprawniającą do przejazdów Koleją Linową.
4. Jeżeli karta magnetyczna przekazana przez Wynajmującego Najemcy zgodnie z ust. 3 zdanie drugie zostanie wykorzystana więcej niż raz dziennie, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami odpowiadającymi rzeczywistym przejazdom w oparciu o obowiązujący cennik, na podstawie co miesięcznych raportów przejazdów. Najemca zobowiązuje się niezależnie od kwot czynszu najmu wskazanych w § 4 terminowo uiszczać płatność za zrealizowane przejazdy Koleją Linową. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przejazdy i upoważnia Najemcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
5. W razie zgubienia, zniszczenia, kradzieży karty magnetycznej oddanej Najemcy do korzystania zobowiązany jest on niezwłocznie pisemnie poinformować o powyższym Wynajmującego (z podaniem numeru zagubionej, skradzionej, zniszczonej karty magnetycznej) w celu zablokowania tej karty. Do chwili przyjęcia zgłoszenia Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami odpowiadającymi liczbie wykorzystanych przewozów wg cennika Wynajmującego. Zgłoszenia dokonać należy w godzinach pracy Wynajmującego od poniedziałku do piątku od 7.00 do 15.00. Zgłoszenie dokonane poza godzinami pracy lub w dniach wolnych od pracy skutkowało będzie naliczeniem Najemcy kosztów usług rzeczywiście wykorzystanych z użyciem przekazanej karty do chwili przyjęcia zgłoszenia przez Wynajmującego.

## **§ 6**

Najemca zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem dbać o porządek wokół najmowanego terenu.

## **§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8**

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - a/ zalegania z zapłatą czynszu, o którym mowa w § 4 ust. 1 za dwa, choćby niepełne miesiące,
  - b/ naruszenia przepisów § 5 ust.2 oraz § 6 umowy,

## **§ 9**

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. W razie zaistnienia sporu Strony poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu sądowi w Bielsku- Białej.

## **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**