

UMOWA

nr

zawarta w dniu2023 r. we Władysławowie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a, adres:, NIP,
REGON,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

(reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pod numerem Wł.ZTT.271.26. 2022.MT. 1955 w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania - **opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla zadania pn. Rozbiórka internatów sportowych A i B oraz budowa nowego internatu sportowego A+B.**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy jest określony w zapytaniu ofertowym nr Wł- ZTT.2130.3.1.2023.JM oraz zgodnie z załączoną ofertą Wykonawcy z dnia (załącznik nr 1 do Umowy).

§ 2

1. Zakres usług realizowanych w ramach niniejszej umowy winien odpowiadać opisowi przedmiotu zamówienia zawartemu w zapytaniu ofertowym.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi do 30 czerwca 2023.
3. Termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU do 10 dni od dnia podpisania umowy, tj.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Program funkcjonalno - użytkowy (PFU) należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w art. 103 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu budowlanego i/lub wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania.

7. Dokumentacja projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 oraz art. 30 ust. 4 ustawy, dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.

8. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 3

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego będzie: pracownik zamawiającego, tel.;
- 2) przedstawicielem Wykonawcy będzie:, tel.

2. Zmiana przedstawicieli Stron lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany Umowy. Dochodzi do skutku pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie osób lub danych kontaktowych na piśmie.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Zamówione opracowania winny być wykonane zgodnie z:

- 1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz być dostosowane do aktualnie obowiązujących norm (PN),
- 2) obowiązującym Prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, normami państwowymi i przepisami branżowymi w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi,
- 3) najwyższą starannością oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności,

2. postanowieniami niniejszej umowy, przy wykorzystaniu fachowej wiedzy, na podstawie przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów.

3. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, obowiązany jest uzyskać bez odrębnego wynagrodzenia wszelkie konieczne i wymagane prawem dla realizacji inwestycji, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, opinie itp., zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.

4. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213).

5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące przedmiotu umowy skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonej procedury o wykonanie dokumentacji projektowej i/lub robót budowlanych, w formie pisemnej w terminie 2 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na etapie wykonywania opracowania, wszelkich propozycji zmian w stosunku do wcześniej dokonanych uzgodnień, jeżeli te mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub późniejszej eksploatacji.
7. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na PFU, dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty przedłożenia pisemnej informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
3. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 i 2 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia wstępu na teren objęty opracowaniem,
- 2) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
- 3) terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.
- 4) uzgodnienia wstępnej koncepcji w terminie do 3 dni roboczych od jej przedłożenia.

ODBIÓR

§ 7

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania i nr egzemplarza.
2. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony będzie dokumentem potwierdzającym wykonanie określonej w opisie przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej.
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający, po otrzymaniu przedmiotu umowy, przystąpi do jego odbioru, który zakończy się w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru i zatwierdzenia bądź nie zatwierdzenia przedmiotu umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji ujawnione w trakcie wykonywanych na jej podstawie następnych etapów projektowania.
7. Zakończenie odbioru bez uwag w terminie określonym w ust. 8 jest jednoznaczne z odbiorem dokumentacji w terminie jej przekazania Zamawiającemu.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8

1. Strony ustaliły wartość przedmiotu Umowy na podstawie oferty z dnia na kwotę netto zł (słownie cena netto:zł 00/100), brutto zł (słownie cena brutto: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 obejmuje również wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich, o których mowa w § 10.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu. Warunkiem wystawienia faktury winien być podpisany obustronnie, bez uwag protokół odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w następujący sposób:

Nabywca:

Centralny Ośrodek Sportu
ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa
NIP: 7010273950

Odbiorca:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
im. Feliksa Stamma Cetniewo

ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo

5. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatność wynagrodzenia odbędzie się przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wartość przedmiotu Umowy nie może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy.

RĘKOJMIA

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 12, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad – Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
 - 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów, włącznie z przeniesieniem w/w praw na inny podmiot.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.
5. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:
 - 1) jako prezentacji na konkursach i wystawach,

- 2) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
- 3) jako elementu dokumentacji procedury o wykonanie robót budowlanych.

§ 11

1. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
 - 1) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
 - 2) opóźnienie w wykonaniu Umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych wiążą strony umowy w przypadku odstąpienia od Umowy.

ZMIANA UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niezależnie od okoliczności przewidzianych w kodeksie cywilnym, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku wadliwego wykonywania zamówienia, niewykonania zobowiązania w terminie. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.

SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

§14

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę oraz osoby kontaktowe, zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) numer telefonu, (III) funkcja/ stanowisko.

2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO danych osobowych personelu oraz osób dodatkowych i zobowiązuje się udostępnić Ośrodkowi

w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) adres e-mail, (III) numer telefonu.

3. Strony będą przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

5. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.

6. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.

7. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

8. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:

- 1) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych;
- 2) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.

9. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.

10. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.

11. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.

12. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych

w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób, których dane dotyczą.

13. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

POUFNOŚĆ

§15

1. W czasie obowiązywania Umowy, jak również po jego wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej z nich treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących uzyskanych przy realizacji Umowy z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

2. Informacje wskazane w ust. 1 będą traktowane przez Strony jako w pełni poufne i stanowiące ich tajemnicę w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16

1. Do Umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

4. Integralną część Umowy stanowi załącznik – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA