

WŁ- ZTT.2130.4.2023.JM

Władysławowo, 26.05.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Prosimy o przedstawienie oferty cenowej dotyczącej opracowania
programu funkcjonalno – użytkowego (PFU)

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Rozbiórka internatów sportowych A i B oraz budowa nowego internatu sportowego A+B.”

Program funkcjonalno – użytkowy stanowił będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu w trybie podstawowym na wybór wykonawcy w/w zadania inwestycyjnego realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

PFU służyć będzie do ustalenia planowanych kosztów opracowania kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej, wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich do niej oraz wykonania na jej podstawie prac budowlanych, obejmujących swoim zakresem rozbiórkę internatów sportowych A i B oraz budowę w tym miejscu nowego budynku wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów i zagospodarowaniem przyległego terenu a także jego kompletnym wyposażeniem zgodnym z projektem aranżacji.

Na potrzeby wyceny prac projektowych PFU opisz ich niezbędny zakres a także wskaże rodzaj wymaganych opracowań stanowiących tzw. kompleksową dokumentację projektową, w tym: projekt rozbiórek, projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany i projekt wykonawczy wielobranżowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar i kosztorys inwestorski dla całości zadania oraz dokumentacja powykonawcza. Ponadto PFU wskaże na konieczność uwzględnienia kosztów organizacyjnych i administracyjnych, między innymi uzyskanie mapy do celów projektowych, niezbędnych opinii, zaświadczeń i uzgodnień a następnie uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz o udzieleniu pozwolenia na budowę.

Program funkcjonalno - użytkowy (PFU) należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w art. 103 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).



Dyrektor
COS OPO im. Feliksa Stamma
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo

Program funkcjonalno-użytkowy będący przedmiotem niniejszego zamówienia będzie również załącznikiem do wniosku o dofinansowanie zadania inwestycyjnego w ramach „Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu”. Powinien umożliwić określenie zakresu rzeczowego i rodzajów robót.

Budżet przewidziany dla zadania inwestycyjnego „Rozbiórka internatów sportowych A i B oraz budowa nowego internatu sportowego A+B” wynosi ok. 17,5 mln. zł. netto co powinno być odniesieniem dla doboru rozwiązań na etapie prac projektowych.

INFORMACJE OGÓLNE DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Dane dotyczące terenu istniejącego:

- Poziom wód gruntowych: poniżej 6.0 m.p.p.t. (dane z roku 1998)
- Spadek terenu: w kierunku wschodnim, wielkość spadku wynosi 2%.
- Zieleń istniejąca: Niska (trawa), drzewa liściaste .
- Uzbrojenie istniejące terenu: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, C.O., instalacja telefoniczna i telewizyjna.

Informacje dotyczące internatów A i B przeznaczonych do rozbiórki:

- Internat A: powierzchnia zabudowy: 516,00 m², kubatura: 3359,00 m³
- Internat B: powierzchnia zabudowy: 496,92 m², kubatura: 2971,90 m³
(częściowo podpiwniczony)
- Budynki A i B wybudowane w latach siedemdziesiątych w technologii tradycyjnej poddane zostały przebudowie w roku 1998.

Informacje dotyczące nowego internatu sportowego A+B:

Podstawowe dane powierzchniowo - kubaturowe oraz charakterystyczne parametry liczbowe dotyczące nowego budynku internatu sportowego jak również szczegółowe wytyczne i wymagania Zamawiającego odnośnie rozwiązań technicznych i standardu wyposażenia – Nowo powstający internat ma być budynkiem bliźniaczym do internatu D+E.

W fazie projektowania obowiązywać będą również wytyczne ustalone przez Burmistrza Miasta Władysławowa w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także zapisy Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Wytyczne dotyczące części opisowej i części informacyjnej PFU:

Program funkcjonalno - użytkowy powinien zawierać komplet informacji niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania a następnie wykonanie pełnego zakresu prac koniecznych do realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z oczekiwaniami

Zamawiającego. W szczególności opracowaniu podlegać będą w formie wytycznych takie zagadnienia jak:

1. Zagospodarowanie terenu i wykonanie prac wstępnych wraz z wytycznymi dotyczącymi organizacji placu budowy;
2. Wytyczne dotyczące realizacji prac rozbiórkowych;
3. Wytyczne realizacyjne dla prowadzenia budowy na terenie czynnego Ośrodka;
4. Wytyczne do zaprojektowania i wykonania wszystkich instalacji wewnętrznych i niezbędnych przyłączy koniecznych do prawidłowego funkcjonowania obiektu hotelowego o wysokim standardzie;
5. Wytyczne wykonawcze i jakościowe dotyczące prowadzenia prac budowlanych, odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
6. Wytyczne dla projektu aranżacji wnętrz z dokładnym określeniem wymagań jakościowych dotyczących prac wykończeniowych a także wyposażenia ruchomego;
7. Inne informacje wymagane w treści programu funkcjonalno – użytkowego dla realizacji celu, któremu ma służyć.

Uwagi końcowe:

- W programie funkcjonalno-użytkowym należy umieścić wyraźne zastrzeżenie, iż występujące w opracowaniu i w załącznikach do programu funkcjonalno-użytkowego nazwy materiałów, urządzeń i systemów nie zobowiązują Wykonawcy do ich zastosowania. Wskazują jedynie na rodzaj rozwiązań technicznych oraz poziom ich jakości, jaki powinien zostać uwzględniony na etapie projektowania.
- Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie Ośrodka. Chęć odbycia wizji prosimy o zgłoszenie odpowiednio wcześniej na adres mailowy inwestycje.wladyslawowo@cos.pl
- Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym na bieżąco treści przygotowywanego opracowania do czasu ostatecznego przyjęcia go przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo wglądu w materiały dotyczące PFU oraz wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji zlecenia w ramach spotkań roboczych z Wykonawcą w siedzibie Zamawiającego.

Termin realizacji zamówienia: **30 czerwca 2023 r.**

Program funkcjonalno – użytkowy należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD - format edytowalny oraz PDF.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.



Dyrektor
COS OPO im. Feliksa Stamma
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo

Głównym kryterium oceny złożonych ofert będzie cena, jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

COS OPO Cetniewo zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, a także może odstąpić od wyboru wykonawcy bez podawania przyczyn.

Ofertę w postaci wypełnionego formularza (Załącznik 1) należy przestać w postaci elektronicznej **do dnia 30.05.2023 r. do godz. 12:00** na adres inwestycje.wladyslawowo@cos.pl lub złożyć w wersji papierowej do Sekretariatu COS-OPO, ul. Żeromskiego 52, 84- 120 Władysławowo; Wszelkie pytania proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na podany adres, tj. inwestycje.wladyslawowo@cos.pl

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty
2. Wzór umowy z Wykonawcą

Sporządził: Joanna Modlińska



Dyrektor
COS OPO im. Feliksa Stamma
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo