

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu- Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, Spała, 97-215 Inowódz, KRS 0000374033, REGON 142733356-00074, NIP 7010273950, reprezentowanym przez:

... – ...

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym: Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla inwestycji „Rozbiórka i budowa nowej pływalni w COS-OPO w Spale” na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp).

## § 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową dla inwestycji pn.: **„Rozbiórka i budowa nowej pływalni w COS-OPO w Spale”**.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego koniecznych uzgodnień, decyzji i opinii niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
  - 2) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami: p.poż., sanitarno-higienicznym, bhp, ochroną środowiska i innych wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) uzyskaniu uzgodnień z Polskim Związkiem Pływackim,
  - 4) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 5) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Przedmiot Umowy określony jest w sposób szczegółowy w następujących dokumentach, stanowiących integralną część niniejszej umowy:
  - 1) SWZ,
  - 2) Programie funkcjonalno-użytkowym i dodatkowych ustaleniach i wytycznych do opisu zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 3 oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie zadania zgodnie z Umową.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w szczególności
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust 1 powinna zawierać:
  - 1) materiały przygotowawcze, w tym:
    - a) sporządzenie mapy do celów projektowych,
    - b) wykonanie wstępnych założeń do wyboru przez Zamawiającego zasadniczych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych - dwa warianty rozwiązania ze wskazaniem korzyści i zalet każdego z rozwiązań - dla następujących obszarów:
      - konstrukcja dźwigarów dachowych,
      - konstrukcja i wykończenie niecki basenowej,
      - technologia uzdatniania wody basenowej,
      - rodzaj posadzek do zasadniczych pomieszczeń w obiekcie.
    - c) wykonanie wstępnej koncepcji architektoniczno-programowej nowego obiektu z przedstawieniem układu funkcjonalnego pomieszczeń, kolorystyką bryły budynku, wizualizacji koncepcji w formie graficznej i wydruku 3D.
  - 2) projekt budowlany, w tym:
    - a) projekt zagospodarowania terenu wraz z przyłączami i przekładkami sieci,
    - b) projekt architektoniczno-budowlany budynku pływalni krytej,
  - 3) projekt rozbiórki i robót tymczasowych, w szczególności obejmujący tymczasowe zabezpieczenie (na czas rozbiórki i budowy nowego obiektu) dostępu do istniejących budynków, tj. hala lekkoatletyczna oraz internat Junior oraz projekt tymczasowego zasilania budynku hali LA z istniejącej sieci ciepłej z pominięciem budynku istniejącej pływalni i innych mediów – wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.
  - 4) projekty wykonawcze w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), w tym:

- a) projekt zagospodarowania terenu obejmujący urządzenia rekreacyjne, ogrodzenie, małą architekturę, drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze, miejsca postojowe, miejsca gromadzenia odpadów itp.,
  - b) projekty sieci zewnętrznych międzyobiektowych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłych, elektroenergetycznych wraz z oświetleniem terenu i monitoringiem,
  - c) projekt wykonawczy architektury budynku krytej pływalni z wizualizacjami i kolorystyką bryły budynku,
  - d) projekt wykonawczy konstrukcji budynku krytej pływalni,
  - e) projekty instalacji sanitarnych wewnętrznych budynku krytej pływalni: wod.-kan. i hydrantowej, c.o. i ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
  - f) projekty instalacji elektrycznych wewnętrznych budynku krytej pływalni: linii kablowych zasilających, oświetlenia głównego i siły, gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, zasilania komputerów, tablic rozdzielczych, oświetlenia zewnętrznego budynku, instalacji odgromowej,
  - g) projekt instalacji fotowoltaicznej i instalacji gruntowych pomp ciepła,
  - h) projekty instalacji elektrycznych słaboprądowych: telefonicznej, sieci logicznej komputerowej, sygnalizacji pożaru, oddymiania i automatyki, TV przemysłowej – monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu, TV kablowej, nagłośnieniowej, tablicy informacyjnej, przyzywowej, elektronicznego systemu obsługi klienta (ESOK),
  - i) projekt technologii basenowej krytej pływalni,
  - j) projekt wewnętrznej instalacji gazowej budynku krytej pływalni wraz z przyłączem gazowym,
  - k) projekt kotłowni gazowej we wszystkich branżach wraz z AKPiA kotłowni,
  - l) projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz budynku krytej pływalni wraz z wizualizacją,
  - m) projekt przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego,
  - n) projekt rozwiązań wszystkich kolizji z budynkiem pływalni krytej, zagospodarowaniem terenu oraz istniejącymi sieciami infrastruktury,
- 5) pozostałe opracowania projektowe, w tym:
- a) projekt organizacji ruchu zastępczego na czas budowy (o ile będzie wymagany) oraz docelowej organizacji ruchu,
  - b) inne niezbędne opracowania do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji robót,
- 6) kosztorysy inwestorskie w rozbiciu na poszczególne branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów i preliminarzem kosztów wyposażenia, z podziałem na wyposażenie stałe i ruchome obiektu,
- 7) przedmiary robót (zawierające składniki sum przedmiarów pozycji kosztorysowych) w rozbiciu na poszczególne branże,
- 8) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ze szczegółowym określeniem standardów wykończeniowych,

- 9) opracowanie parametrów równoważności dla zaprojektowanych materiałów i urządzeń, dla których podano nazwy własne.
7. Wykonawca we własnym zakresie uzyska niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia warunki techniczne, mapy, decyzje, badania, uzgodnienia, opinie, postanowienia, umowy, pozwolenia, itp.
8. Sporządzoną dokumentację projektowo-kosztorysową należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach i formie:
  - 1) materiały przygotowawcze – 2 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 2) projekty budowlane – 4 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 3) projekty wykonawcze z podziałem na poszczególne branże – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 4) pozostałe opracowania projektowe – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 5) kosztorysy inwestorskie – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 6) przedmiary robót w rozbiciu na poszczególne branże – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,
  - 7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD.
9. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej musi umożliwiać odczytanie plików w programie Adobe Reader (pliki PDF), a jej treść winna być odzwierciedleniem formy pisemnej.
10. Dodatkowo wersję elektroniczną kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót należy przekazać Zamawiającemu zapisaną w programie z nim uzgodnionym, a wszelkie opisy techniczne do projektów, Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wytyczne, inwentaryzacje, ekspertyzy, itp. w programie MS Word.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania jego parametrów równoważności zgodnie z §1 ust. 6 pkt 9.
12. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji. Nadzór autorski będzie sprawowany w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682), a w szczególności art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21. Zakres sprawowania nadzoru autorskiego obejmował będzie w szczególności:
  - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 2) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,

- 4) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, na których omawiane będą wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać w całości lub w części praw i obowiązków, wynikających z umowy osobie trzeciej, pod rygorem nieważności. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania umowy lub części prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom.
4. W przypadku niekompletności lub wadliwości dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności do uzupełniania wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych na pisemne wezwanie właściwego organu administracji publicznej, a w szczególności wyjaśni i uzupełni materiały, usunie braki formalno-prawne i merytoryczne zgodnie z przepisami i terminami, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe, czy też z naruszeniem interesów osób trzecich wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy w projektowaniu (błędy w sztuce), w szczególności skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych prac celem należytego wykonania świadczenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz celem zamierzonym przez strony. W ramach swojej odpowiedzialności Wykonawca w szczególności będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędu, a z tytułu podjętych przez niego czynności celem usunięcia błędu i jego skutków nie należy mu się wynagrodzenie. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej – bez upoważnienia sądu – wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia błędu lub jego skutków na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy. W szczególności w przypadku, w którym w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy nie zostaną zaprojektowane prace, które zgodnie z wiedzą i sztuką winny zostać przewidziane, a skutkujące koniecznością udzielenia przez Zamawiającego wykonawcom realizującym roboty budowlane w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy zamówień innych niż zamówienia dodatkowe w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania, kwoty będącej

równowartością wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego wykonawcom z tytułu realizacji tych robót budowlanych.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy również udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zgłoszone na etapie przetargu na wykonanie robót, dotyczące dokumentacji projektowej (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) .

### **§ 3**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **30.04.2024** roku łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem następujących terminów częściowych:
  - 1) materiały przygotowawcze zgodnie z §1 ust. 6 pkt 1): do dnia **30.09.2023** roku,
  - 2) projekt budowlany i projekt rozbiórki zgodnie z §1 ust. 6 pkt 2) i 3): do dnia **30.11.2023** roku,
  - 3) pozostałe opracowania wymienione w § 1 ust. 6. pkt 4)-9) łącznie z prawomocnym pozwoleniem na budowę: do dnia **30.04.2024** roku.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektowo-kosztorysową w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych za dany etap, zgodnie z ust. 1.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tzn. uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku projektu budowlanego oraz umożliwienia realizacji robót w przypadku projektów wykonawczych.
6. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do 7-dniowego okresu weryfikacji dokumentacji od dnia jej dostarczenia do dnia podpisania protokołu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia weryfikacji dokumentacji projektowej (lub

jej fragmentów) innemu podmiotowi. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia i wprowadzenia do dokumentacji uwag zgłoszonych przez podmiot weryfikujący dokumentację i zaakceptowanych przez Zamawiającego (nawet po odbiorze dokumentacji). Uwagi podmiotu weryfikującego nie mogą powodować zasadniczej zmiany rozwiązań przyjętych w projekcie, a jedynie uzupełnienie lub poprawę tych rozwiązań

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynosi netto: ..... zł, słownie: ....., brutto: ..... zł, słownie: ....., w tym podatek VAT w wysokości ..... zł, słownie: .....).
3. Zgodnie z podziałem określonym w §4 ust. 1, Wykonawcy przysługuje następujące wynagrodzenie częściowe:
  - 1) materiały przygotowawcze zgodnie z §1 ust. 6 pkt 1): kwota brutto: ..... zł (słownie: .....),
  - 2) projekt budowlany i projekt rozbiórki zgodnie z §1 ust. 6 pkt 2) i 3): kwota brutto: ..... zł (słownie: .....),
  - 3) pozostałe opracowania wymienione w §1 ust. 6 pkt 4)-9): kwota brutto: ..... zł (słownie: .....).
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji ustala się w kwocie ..... zł brutto za każdy pobyt na budowie projektanta (jednej osoby).
5. Stawka wynagrodzenia określona w ust. 4. może ulec zmianie, jeśli rozpoczęcie inwestycji nie nastąpi w terminie do 12 m-cy od daty odbioru dokumentacji projektowej.
6. Na podstawie niniejszej umowy suma faktur częściowych w roku 2023 nie przekroczy kwoty ..... zł brutto.
7. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, nie mogą być większe niż:
  - 1) wynagrodzenie częściowe opisane w ust. 3 pkt 1: nie więcej niż 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za całość wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) wynagrodzenie częściowe opisane w ust. 3 pkt 2: nie więcej niż 25% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za całość wykonania przedmiotu umowy,
8. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonanie opracowań do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.
10. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym wykonawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT

prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.

11. Właściwym urzędem skarbowym dla celów podatku VAT Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w .....
12. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierały adnotację „Mechanizm podzielonej płatności”.
13. Wykonawca zobowiązany jest oznaczać faktury dla Wykonawcy w następujący sposób:  
Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP 7010273950;  
Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, 97-215 Inowłódz, Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6.
14. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy podlega regulacji z uwzględnieniem § 8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich wymagalnych należności. Brak przedłożenia prawidłowej i kompletnej faktury (ze wszystkimi załącznikami) nie może skutkować negatywnymi konsekwencjami dla Zamawiającego.

## **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektowo-kosztorysową.
2. Dokumentami potwierdzającymi wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przekazanie jej w terminie Zamawiającemu, będą protokoły zdawczo-odbiorcze za dany etap, określony w § 4 ust. 1.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą faktury wystawione po odbiorze poszczególnych części przedmiotu zamówienia, płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania. Podstawą do przyjęcia faktur przez Zamawiającego będą podpisane przez Zamawiającego protokoły bez uwag/zastrzeżeń zdawczo-odbiorcze za dany etap.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturach.

## **§ 7**

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 5 ust. 2,
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie etapu przedmiotu odbioru



- w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 1 pkt 1-3 – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za dany etap przedmiotu odbioru wskazanego w § 5 ust. 3 pkt 1-3, za każdy dzień roboczy zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień roboczy zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w § 3 ust. 2 umowy.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, nie może przekraczać 80% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2.
  4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia, za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
  6. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy.
  7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 9**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Bieg rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej (podpisanie przez Zamawiającego bez uwag/zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego za ostatni etap).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej niż 200 000 (dwieście tysięcy) zł i zobowiązany jest posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy - od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku gdy termin wykonywania Umowy będzie dłuższy niż termin obowiązywania ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek pod rygorem wstrzymania płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową na okres 5 lat. Termin gwarancji jakości upływa z dniem końca okresu gwarancji na roboty wykonane na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, udzielonej przez Wykonawcę robót. Dokument gwarancyjny, który podlega akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej (podpisanie przez Zamawiającego bez uwag/zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego za ostatni etap).
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania dokumentacji lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowo-kosztorysowej przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie, bez upoważnienia sądu, stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy (§ 9) oraz Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

1. Z chwilą wykonania przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot umowy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – zwanej dalej Dziełem, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją projektowo-kosztorysową w dowolny sposób. W przypadku gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy, w tym w szczególności:
  - 1) adaptacji projektu na potrzeby zmiany funkcji użytkowej budynków objętych projektem,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła – wytwarzanie egzemplarzy Dzieła jakąkolwiek techniką i w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono –

udostępnianiu w taki sposób, aby umożliwiło realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami, także na stronie internetowej.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dzieła na polach eksploatacji określonych w ust. 2, w szczególności do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana w ramach niniejszej umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
5. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
7. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza Dzieła.
9. Przeniesienie praw własności egzemplarza Dzieła i praw autorskich do Dzieła na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się udostępnić w ramach wynagrodzenia określonego w § 5.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy:
  - 1) niezbędna jest zmiana terminu zakończenia usługi z powodów niezależnych od Wykonawcy tj. zdarzeń, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,
  - 2) niezbędna jest zmiana terminu zakończenia usługi w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, dodatkowych opracowań technicznych, ekspertyz (o ilość dni niezbędnych do wykonania opracowań: dodatkowych, zamiennych, ekspertyz),
  - 3) niezbędna jest zmiana terminu wykonania usługi o odpowiedni okres uzasadniony całokształtem okoliczności faktycznych, w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po

stronie Zamawiającego bądź instytucji wydających stosowne warunki, uzgodnienia i decyzje,

- 4) niezbędna jest zmiana zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy lub celowe będzie zwiększenie zakresu przedmiotu umowy,
- 5) niezbędna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, dodatkowych opracowań technicznych, ekspertyz,
- 6) nastąpi zmiana stawki podatku VAT po podpisaniu umowy i niezbędna będzie zmiana wynagrodzenia brutto z tych przyczyn (bez zmiany wynagrodzenia netto),
- 7) wystąpi siła wyższa – przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków przy dołożeniu należytej staranności, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, epidemie. Jeżeli zaistnieje siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach.

### **§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 i 3, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy z uwzględnieniem następujących reguł:
  - a) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
  - b) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 punktów procentowych;
  - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, wynosi 15% wartości netto wynagrodzenia określonego w 5 ust. 2.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
3. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.

4. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu, z uwzględnieniem zapisów związanych z rozliczeniami wskazanymi w niniejszej umowie.

#### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1781) – danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1, w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed nieupoważnionym rozpowszechnianiem, uszkodzeniem lub zniszczeniem udostępnionych mu dokumentów źródłowych oraz dokumentów wytworzonych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. Dotyczy to również dokumentów przesłanych w formie elektronicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się po wykorzystaniu, najpóźniej w dniu rozwiązania umowy, do zwrotu wszystkich udostępnionych dokumentów oraz do usunięcia ich w sposób trwały z nośników elektronicznych, a także do przekazania wszystkich dokumentów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
6. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez obowiązujące przepisy obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
8. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
9. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do

przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

10. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710).
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **Wykaz załączników do umowy:**

- Oferta wykonawcy,
- Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami,
- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 129)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**