

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku (11-500) ul. Moniuszki 22, NIP 701-027-39-50, REGON - EKD 142733356-93.11, reprezentowanym przez:

Pawła Ćwikowskiego – Dyrektora Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Giżycku,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Doroty Sinkiewicz,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP, REGON, reprezentowanym
przez:,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie operatu szacunkowego budynku restauracji „Okrągłak”, położonego na terenie COS-OPO w Giżycku, działka nr 342/4, oraz ustalenie stawki czynszu najmu ww. budynku.
2. Operat należy wykonać w 2 egzemplarzach. Do operatu należy załączyć wydrukowaną dokumentację fotograficzną nieruchomości, o której mowa w ust. 1 oraz płytę CD z wersją cyfrową operatu wraz z dokumentacją fotograficzną.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przez osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w myśl ww. ustawy oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.)
2. Zamawiający ma prawo do żądania na każdym etapie realizacji umowy okazania przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego, że osoba, która wykonała operat posiada uprawnienia, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż na podstawie niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem umowy, jak również prawo własności egzemplarzy, na których opracowania zostały utrwalone.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na wszystkich znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje ono:
 1. prawo do utrwalania i zwielokrotniania całości lub części opracowań techniką drukarską,
 2. reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 3. prawo wprowadzenia opracowań do pamięci komputera;

4. prawo do udostępniania osobom trzecim;
 5. prawo do realizacji;
 6. prawo do wykorzystania poszczególnych elementów lub całości opracowań;
 7. prawa do publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do opracowań dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
 6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw majątkowych do utworów zależnych powstałych w oparciu o przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 4.
 7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4, oraz własności egzemplarzy, jak również udzielenie zgody na wprowadzanie zmian do opracowań i na wykonywanie praw zależnych, w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 4, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§3

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotęzł, brutto słownie:, w tym: zł netto, zł podatek VAT.....
2. Wynagrodzenie ustala się jako ryczałtowe.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług, prac i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Strony ustalają, że koszty ewentualnych opłat administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.
5. Podstawę do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 3, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur częściowych.
7. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 14 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§4

1. Wykonane operaty Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy oraz pisemnym oświadczeniem o kompletności opracowania z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji dostarczonego operatu szacunkowego w terminie do 7 dni od daty dostarczenia operatu przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności opracowania wyceny nieruchomości ze stanem faktycznym, Zamawiający zwróci operat do poprawy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania operatu do poprawy i ponosi wszelkie koszty wynikłe z tego tytułu, łącznie z opracowaniem nowej wyceny. Po pozytywnej weryfikacji operatu, pomiędzy stronami zostanie spisany protokół odbioru.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę spisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

§5

1. Nadzór nad umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie
tel.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie
tel.....

§6

Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących sytuacjach:

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy (w tym również aktualizacji lub potwierdzenia aktualności uprzednio wykonanego operatu) oraz opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych później, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1, jeżeli Zamawiający rozwiąże umowę z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 3 ust. 1, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnej faktury lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co ten wyraża zgodę.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
8. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

§7

Zmiana wynagrodzenia w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT, stosownie do tej zmiany.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w szczególności w przypadku zbycia (sprzedaży) nieruchomości będącej przedmiotem wyceny w niniejszej umowie. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie finansowo-prawne względem Zamawiającego.
2. Zamawiającemu, poza ustawowymi przyczynami do odstąpienia od umowy, przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy gdy:
 1. zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 2. zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 3. Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy wyniesie więcej niż 10 dni,
 4. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, w szczególności jeżeli po negatywnej weryfikacji operatów przez Zamawiającego, Wykonawca nie poprawi opracowań w terminie 10 dni od dnia ich otrzymania do poprawy.

§ 10

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone w dniu pierwszego awizo.
4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do rozstrzygnięcia właściwego sądu powszechnego dla Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu Stron.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: