

Projektowane postanowienia umowy  
**UMOWA NR ...../K/2023**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 Regon 142733356-00050, Oddział **Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1**; reprezentowanym przez:

**Sebastian Danikiewicz – Dyrektor COS-OPO w Zakopanem**

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

.....  
**dalej zwanego Wykonawcą**

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania okresowe przeglądy techniczne obiektów budowlanych wskazanych przez Zamawiającego, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą stanowiącymi łącznie załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 2. PRZEGLĄDY**

1. Przeglądy techniczne obiektów budowlanych (dalej „przeglądy”) wykonane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2351).
2. Protokoły z przeglądów należy dostarczyć Zamawiającemu na adres Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane w formie protokołu przeglądu okresowego w 2 (dwóch) egzemplarzach w języku polskim, podpisane ze strony Wykonawcy oraz w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym, zgodnie z treścią zaproszenia do składania ofert.
3. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 3.**

**TERMINY WYKONANIA PRZEGLĄDÓW**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany etapowo i przekazany Zamawiającemu do odbioru w terminach wymienionych poniżej:
  - 1) przegląd półroczny w terminie **nie później niż do dnia .....**,
  - 2) przegląd roczny dla obiektów oznaczonych numerami od 31 do 35 nie później niż do dnia .....
  - 3) pozostałe przeglądy roczne i pięcioletnie w terminie wrzesień 2023 r. **nie później niż .....**
2. Odbiór poszczególnych etapów zostanie potwierdzony podpisanymi przez obydwie strony protokołami przeglądu okresowego każdego z w/w etapów, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

**§ 4. MATERIAŁY I PERSONEL**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przy zastosowaniu własnych materiałów i przyrządów Wykonawcy. Koszty użycia tych materiałów i przyrządów zostaną poniesione przez Wykonawcę we własnym zakresie.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę osobiście za pomocą własnego personelu posiadającego aktualne uprawnienia w zakresie wykonywania przeglądów okresowych obiektów budowlanych znajdujących się w zakresie Przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie podzlecenia wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy osobom trzecim wymaga uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego.
4. Za działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

#### § 5. WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym z dotu za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, w łącznej kwocie brutto ..... zł (słownie: zł). Wynagrodzenie płatne będzie częściami za poszczególne etapy, zgodnie z § 3, na podstawie podpisanych przez obie Strony protokołów przeglądu okresowego dla danego etapu (za który należy się będzie wynagrodzenie), bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Płatności za poszczególne etapy wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 3 będą realizowane z uwzględnieniem kwot wskazanych w ofercie Wykonawcy wchodzącej w zakres Załącznika nr 1 do Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur doręczonych Zamawiającemu.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonany prawidłowo Przedmiot Umowy, Zamawiający płacić będzie w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6.

##### KARY UMOWNE

1. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek etapu przeglądu w ramach Przedmiotu Umowy lub przekazaniu protokołu przeglądu okresowego w wysokości 1% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za dany etap, który obejmował ten przegląd, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w wykonaniu któregośkolwiek etapu Przedmiotu Umowy albo w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za dany etap, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad Przedmiotu Umowy,
  - c) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit a lub b, nie może przekraczać 20 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - a) naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy;
  - b) realizacji przez Wykonawcę Umowy niezgodnie z zapytaniem ofertowym lub ofertą stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu przyczyny odstąpienia.

6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Postanowienia dotyczące kar umownych nadal wiążą Strony w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, bądź jej wypowiedzenia.

#### § 7.

##### RĘKOJMIA

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w zakresie danego etapu wygasają po upływie lat trzech, licząc od dnia podpisania protokołu przeglądu okresowego dla tego etapu, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

#### § 8.

##### PRAWA AUTORSKIE

1. W przypadku jeżeli w toku realizacji Umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U z 2006 nr 90 poz. 631, ze zm.) (dalej „Utwór”) Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, z dniem przekazania Utworu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na następujących polach eksploatacji:

a) korzystanie na własny użytek;

b) utrwalanie w postaci zdjęć, video;

c) zwielokrotnienie za pomocą wszelkich technik, w dowolnej ilości egzemplarzy i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych, filmowych, komputerowych, na nośnikach celuloidowych, magnetycznych, optycznych;

d) wprowadzanie do pamięci komputera, w tym umieszczanie w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet i innych sieciach komputerowych;

e) dokonywanie zmian według własnego uznania;

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego własność nośników Utworów.

#### § 9. POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy oraz nie udostępniania i nie przekazywania osobom trzecim informacji o postanowieniach Umowy oraz wszelkich informacji i danych, do których Wykonawca uzyska dostęp przy wykonywaniu Umowy, w tym informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

2. Wykorzystywanie informacji i danych określonych w ust. 1 powyżej w innych celach niż wyraźnie określone w Umowie, jak również ich udostępnienie lub przekazanie osobie trzeciej nie jest dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje w trakcie realizacji Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, chyba że zostanie przez Zamawiającego zastrzeżony dłuższy termin ochrony danych.

4. Informacje poufne nie będą obejmować informacji, które:

a) należą lub będą należały do domeny publicznej, chyba że dane te stały się elementem domeny publicznej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców,

b) zostały opracowane niezależnie przez Wykonawcę lub podwykonawców bez naruszenia niniejszej Umowy lub innych umów,

c) podlegają ujawnieniu według bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

5. Udostępnienie informacji poufnych własnemu personelowi Wykonawcy powinno być kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych, związanych z realizacją Umowy. Wszystkie osoby, o których powyżej mowa, mające dostęp do informacji poufnej zostaną przed udostępnieniem im tych informacji zobowiązane do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

#### § 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta na czas wykonania i odbioru przez Zamawiającego wszystkich przeglądów okresowych zgodnie z § 3.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregoś z przeglądów w ramach Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przeglądu lub przeglądów osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) według własnego wyboru na koszt Wykonawcy i bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
4. W celu uzgodnień oraz wzajemnych kontaktów w związku z realizacją Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - a) Ze strony Zamawiającego: Marzena Adamczyk-Dul, tel. 725 300 311, e-mail marzena.dul@cos.pl
  - b) Ze strony Wykonawcy: .....  
Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w Umowie będzie uznana za doręczoną, chyba że Wykonawca uprzednio poinformował Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
7. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
9. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Zmiana Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnego aneksu.
11. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

