

Zakopane, 02.05.2023 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wykonania usług obowiązkowych półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych będących własnością lub w zarządzie COS-OPO w Zakopanem.

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem,  
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, telefon: 18 263 26 60; faks: 18 201 49 06, NIP: 701-027-39-50; REGON: 142733356-00042; KRS: 0000374033; [www.zakopane.cos.pl](http://www.zakopane.cos.pl) adres e-mail: [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl)

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje usługi związane z wykonywaniem obowiązkowych półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych będących własnością COS-OPO w Zakopanem. Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami z art. 62 ust. 1 punkt 1, 2 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz. U. 2021 poz. 2351, ze zm.).

1) Przeglądy półroczne i roczne polegają na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacja sanitarna oraz szamba bezodpływowe);

2) Przeglądy pięcioletnie obejmują:

Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Ilość planowanych przeglądów okresowych w okresie objętym zamówieniem:

Lp.	Nazwa obiektu	Przeгляд roczny	Przeгляд półroczny	Przeгляд pięcioletni
1	Budynek administracyjno-techniczny	1 szt.	-	-
2	Magazyn ziemiopłodów	1 szt.	-	-
3	Kryta pływalnia	1 szt.	-	-
4	Sala sportowa gimnastyczna	1 szt.	-	-
5	Sala Judo	1 szt.	-	-
6	Internat sportowy „Zakopane” segment A	1 szt.	1 szt.	-
7	Internat sportowy „Zakopane” segment B z przerwą	1 szt.	-	-



COS  
COS-OPO w Gdyni  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Gdynia ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

8	Zespół boisk - stadion Lekkoatletyczny, boisko wielofunkcyjne, korty tenisowe	1 szt.	-	-
9	Szatas-budynek mieszkalny	1 szt.	-	-
10	Skocznia narciarska Wielka Krokiew wraz z trybuną trenerską	-	-	1 szt.
11	Trybuny stalowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
12	Trybuny ziemne przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
13	Stary domek startowy na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
14	Maszy oświetleniowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
15	Szatas dla zawodników (13 szt.+bufet) przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
16	Wieża sędziowska przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
17	Kolej linowa przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	-	-	1 szt.
18	Pawilon pod skocznia narciarską Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
19	Platforma startowa na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
20	Boisko piłkarskie Plato	1 szt.	-	-
21	Mur oporowy przy boisku piłkarskim Plato	1 szt.	-	-
22	Budynek szatniowo-magazynowy przy boisku piłkarskim Plato	1 szt.	-	-
23	Pompownia, stacja trafo przy zespole Średniej Skoczni	1 szt.	-	-
24	Stacja trafo „Parcele”	1 szt.	-	-
25	Hala Sportowa Wielofunkcyjna	1 szt.	1 szt.	-
26	Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody nr I przy Plato	-	-	1 szt.
27	Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody nr II	1 szt.	-	-
28	Most w ciągu tras narciarskich biegowych	1 szt.	-	-
29	Trasy biegowe (trasy narciarstwa biegowego, trasy nartorolkowe, oświetlenie tras, oświetlenie stadionu LA, stacja trafo, instalacja naśnieżania)	1 szt.	-	-
30	Boiska do piłki plażowej	1 szt.	-	-
31	Kolej linowa typu SFL 2 wraz ze stacją dolną, pośrednią, górną, budynkiem stacji dolnej - kompleks średnich skoczni	1 szt.	-	-
32	Budynek zaplecza szatni B1 - kompleks średnich	1 szt.	-	-



**COS**  
**COS-OPO w Gdyni**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Gdynia ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódź, Spółka Akcyjna Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

	skoczni			
33	Wieża sędziowska kompleks średnich skoczni (budowla)	1 szt.	-	-
34	Zespół skoczni K-95, K-64, K-37, K-23 z domkiem startowym oraz przeciwstokiem skoczni K-37 i K-23 zawierającą budowlę B2 oraz salkę gimnastyczną	1 szt.	-	-
35	Skocznia narciarska K-14	1 szt.	-	-
<b>Razem:</b>		<b>32 szt.</b>	<b>2 szt.</b>	<b>3 szt.</b>

#### UWAGI:

1. Kontrole budynków, może przeprowadzać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane w każdej wymaganej prawem branży. Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie wpisów do właściwej izby inżynierów budownictwa należy dołączyć do sporządzonych protokołów.
3. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. (zgodnie z art.62 ust.1a - ustawy Prawo budowlane).
4. Wszystkie prace należy wykonywać przy ograniczeniu do niezbędnego minimum zakłóceń w pracy Zamawiającego.
5. Za sprawy BHP i p.poż. oraz bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy i Zamawiającego w obrębie prowadzonych prac odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi koszty strat powstałych z jego winy.
7. Po zakończeniu przeglądów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły po 2 komplety dla każdego obiektu.
8. Dla obiektów wielkopowierzchniowych należy dodatkowo sporządzić po każdym przeglądzie ZAWIADOMIENIE O KONTROLI wymagane przez PINB w Zakopanem w 2 egzemplarzach. Wzór zawiadomienia wymaganego przez PINB Zakopane w załączniku nr 2.
9. Wykonawca dokona wymaganych przepisami prawa wpisów w książki obiektów budowlanych w siedzibie Zamawiającego.
10. Temat prowadzi: w zakresie kontroli stanu technicznego - Dział Techniczno Inwestycyjny tel. 018 263-26-54. Wszelkie pytania należy składać elektronicznie lub pisemnie na adres COS-OPO lub faks.
11. Wykonawca poda ceny ryczałtowe za poszczególne obiekty dla każdej pozycji oddzielnie oraz poda cenę łączną.

Wynikiem przeprowadzonych przeglądów powinny być protokoły pokontrolne w wersji papierowej i elektronicznej. Protokoły w wersji papierowej muszą być sporządzone dla każdego obiektu odrębnie, zgodnie z poszczególnymi książkami obiektów. Wersję elektroniczną należy przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym np. płyta typu CD oraz e-mailem w formie edytowalnej.

### 3. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- przedstawiona na formularzu ofertowym będącym załącznikiem do zapytania ofertowego,
- należy podać ceny jednostkowe za poszczególne obiekty netto i brutto oraz ceny łączne ryczałtowe. Ustalona cena ryczałtowa zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w związku z realizacją zamówienia. Wykonawca kalkulując cenę oferty ponosi związane z tym



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrk**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

ryzyko niedoszacowania, stąd prosi się o zapoznanie się przez Wykonawców z opisem przedmiotu zamówienia.

- do oferty należy dołączyć: oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

#### 4. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### 5. MIEJSCE, TERMIN I FORMA SKŁADANIA OFERT

Oferty powinny być złożone **do dnia 08.05.2023 r. godz. 10.00 przesłanej w wersji elektronicznej** na adres [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl). Wykonawcy zobowiązani są podać w ofercie numer kontaktowy oraz adres e-mail do komunikacji.

#### 6. KRYTERIUM OCENY OFERT

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się najniższą cenę ryczałtową brutto za wykonanie usług. Walutą, w jakiej prowadzone będą rozliczenia z Wykonawcą są PLN (Polski złoty).

#### 7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia: Przegląd półroczny w terminie **nie później niż do dnia 26.05.2023 r.**, przegląd roczny dla pozycji nr 33 do 37 nie później niż do dnia 30.06.2023 r., pozostałe przeglądy roczne i pięcioletnie w terminie wrzesień 2023 r. **nie później niż 30.09.2023 r.**

#### 8. INFORMACJE DODATKOWE

Rozliczenie po wykonaniu wszystkich usług na podstawie rachunku lub faktury w terminie 14 dni, pod warunkiem prawidłowego wykonania usług.

Uwaga: Zamawiający może zrezygnować w całości/części z części z niektórych przeglądów z uwagi na prowadzone inwestycje, co nie może stanowić podstawy wnoszenia roszczeń. Minimalna gwarantowana ilość wynosi nie mniej niż 60% ilości obiektów ujętych w opisie przedmiotu zamówienia (wzorem lat ubiegłych).

#### 9. ZAŁĄCZNIKI

Formularz cenowy – do wypełnienia przez Wykonawców.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł oraz w trybie art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy i realizacji zamówienia bez podania jakiegokolwiek przyczyny.

Załącznik nr 1 – formularz oferty

### FORMULARZ OFERTY



COS  
COS-OPO w Gdyni  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Gdynia ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkowska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

### 1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem  
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane  
NIP: 701-027-39-50; KRS: 0000374033

### 2. DANE OFERENTA

Nazwa Wykonawcy	
Adres	
Telefon kontaktowy (umożliwiający kontakt bezpośredni)	
Faks	
E-mail	
Nr NIP	
Nr REGON	

### 3. OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądów budowlanych obiektów COS-OPO w Zakopanem oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

.....zł netto

.....zł (VAT-jeżeli dotyczy)

.....zł brutto

Cena oferty została wyliczona zgodnie z wymogami Zamawiającego i przedstawiona w poniższym zbiorczym zestawieniu cen:



**COS**  
**COS-OPO w Gietrzewku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

**Przegląd techniczny – budowlany, budowli i budynków**

Lp.	Nazwa obiektu	Cena oferty netto [PLN]	VAT .....% [PLN]	Cena oferty brutto [PLN]
1	Budynek administracyjno-techniczny			
2	Magazyn ziemiołódów			
3	Kryta pływalnia			
4	Sala sportowa gimnastyczna			
5	Sala Judo			
6	Internat sportowy „Zakopane” segment A	półroczny:		
		roczny:		
7	Internat sportowy „Zakopane” segment B z przewiązką			
8	Zespół boisk - stadion Lekkoatletyczny, boisko wielofunkcyjne, korty tenisowe			
9	Szałas-budynek mieszkalny			
10	Skocznia narciarska Wielka Krokiew wraz z trybuną trenerską			
11	Trybuny stalowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
12	Trybuny ziemne przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
13	Stary domek startowy na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
14	Maszty oświetleniowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
15	Szałasy dla zawodników (13 szt.+bufet) przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
16	Wieża sędziowska przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
17	Kolej linowa przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			



**COS**  
**COS-OPO w Gdyni**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Gdynia ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódź, Spółka Akcyjna Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

18	Pawilon pod skocznia narciarską Wielka Krokiew			
19	Platforma startowa na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
20	Boisko piłkarskie Plato			
21	Mur oporowy przy boisku piłkarskim Plato			
22	Budynek szatniowo-magazynowy przy boisku piłkarskim Plato			
23	Pompownia, stacja trafo przy zespole Średniej Skoczni			
24	Stacja trafo „Parcele”			
25	Hala Sportowa Wielofunkcyjna	półroczny:		
		roczny:		
26	Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody przy Plato			
27	Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody nr II			
28	Most w ciągu tras narciarskich biegowych			
29	Trasy biegowe (trasy narciarstwa biegowego, trasy naratorolkowe, oświetlenie tras, oświetlenie stadionu LA, stacja trafo, instalacja naśnieżania)			
30	Boiska do piłki plażowej			
31	Kolej linowa typu SFL 2 wraz ze stacją dolną, pośrednią, górną, budynkiem stacji dolnej - kompleks średnich skoczni			
32	Budynek zaplecza szatni B1 - kompleks średnich skoczni			
33	Wieża sędziowska kompleks średnich skoczni (budowla)			
34	Zespół skoczni K-95, K-64, K-37, K-23 z domkiem startowym oraz przeciwstokiem skoczni K-37 i K-23 zawierającą budowle B2 oraz salkę gimnastyczną			
35	Skocznia narciarska K-14			
<b>Razem [PLN]:</b>				

Oświadczam, że akceptuję bez uwag wszystkie zapisy zapytania ofertowego i zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią wszystkich jego postanowień, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Zobowiązuję się do zawarcia Umowy w sprawie zamówienia.



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyрку**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu ze względu na sankcje, związane z działaniami wojennymi na terytorium Ukrainy.

.....  
/pieczęć i podpis Wykonawcy/



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00