

WA.DPZ.271.7.2023.RK

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2023 r.

**Strony zainteresowane
przedmiotowym postępowaniem
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **Wykonanie instalacji chłodzenia w pomieszczeniach biurowych na poziomach 0, 1 i 2 hali widowiskowo – sportowej Torwar I i pomieszczeń biurowych na parterze i 1 piętrze w hali Torwar Lodowisko w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a w systemie zaprojektuj i wybuduj**, numer postępowania: NZ/P/7/2023.

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania.

Poniżej ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie kontaktu do firmy dającej gwarancję na dach

Odpowiedź:

Gwarantem dachu na hali Torwar I jest firma ZAB-BUD Sp. z o.o. ul. Nowosielecka 14A/2 00-466 Warszawa.

Dach na hali Torwar II nie jest objęty gwarancją.

Pytanie 3

W jakim czasie mogą być prowadzone prace (noc / dzień)

Odpowiedź:

W pokojach biurowych w godz. 7-16 w dni robocze od poniedziałku do piątku.

Na korytarzach 24h na dobę.

Prace nie mogą być wykonywane w trakcie organizacji imprez na terenie obiektu oraz w czasie przygotowania do takich imprez.



Szczegółowy harmonogram prac Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Pytanie 4

Czy prace głośne będą mogły być prowadzone w ciągu dnia?

Odpowiedź:

Tak, w ramach uzgodnionego wcześniej i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu.

Pytanie 5

W jakim systemie Zamawiający planuje udostępniać poszczególne pomieszczenia?

Odpowiedź:

Pomieszczenia, w których będą wykonywane prace znajdują się w ciągłej eksploatacji przez Zamawiającego.

Wykonawca na czas wykonywania prac zobowiązany jest zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń we własnym zakresie oraz uprzątnąć pomieszczenia na koniec dnia pracy tj. do godz. 16.00.

Pytanie 6

Prosimy o informację dot. rodzaju, typu, producenta płyt w sufitach podwieszanych

Odpowiedź:

Sufity podwieszane są z końcówki lat 90-tych (prawdopodobnie Knauff).

Zamawiający zaleca udział Wykonawcy w wizji lokalnej na obiekcie.

Pytanie 7

Prosimy o informacje dotyczące producenta okien.

Odpowiedź:

Hala Torwar I:

- pomieszczenia biurowe parteru - okna plastikowe Winkhaus oraz aluminiowe,
- pomieszczenia warsztatu - stolarka aluminiowa,
- pomieszczenia biurowe piętra +1 oraz +2 - fasada aluminiowa w systemie REYNAERS.

Hala Torwar II:

- stolarka aluminiowa.

Zamawiający zaleca udział Wykonawcy w wizji lokalnej na obiekcie

Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza częściowy demontaż sufitów w miejscach prowadzenia instalacji?



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Odpowiedź:

Tak, pod warunkiem ich odtworzenia w ramach ceny kontraktowej.

Pytanie 9

Czy w pomieszczeniach z jednostkami naściennymi Zamawiający przewiduje wymianę sufitów podwieszanych?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach z przewidzianymi jednostkami naściennymi nie ma sufitów podwieszanych, znajdują się one natomiast w przedsionkach tych pomieszczeń.

Zamawiający zaleca udział Wykonawcy w wizji lokalnej na obiekcie.

Pytanie 10

Czy Zamawiający przewiduje zmianę producenta urządzeń?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje od urządzeń spełnienia minimalnych parametrów technicznych i funkcjonalno-użytkowych określonych w PFU.

Zamawiający dopuszcza dowolnego producenta urządzeń przy czym wykazanie równoważności rozwiązań leży po stronie wykonawcy.

Ważne - ilość zastosowanych jednostek zewnętrznych na każdym dachu nie może być większa niż określona w PFU.

Pytanie 11

Ze względu na okres urlopowy oraz wyznaczenie nowego terminu wizji lokalnej prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 10.05.2023r.

Odpowiedź:

Zamawiający w postępowaniu przetargowym wyznaczył i przeprowadził wizję lokalną w obiektach Torwar I i Torwar II w dniu 24.04.2023r.

W ramach odpowiedzi na pytania wykonawców, Zamawiający ustalił dodatkowy termin wizji lokalnej na czwartek 27.04.2023r. o godz. 10.00.

Zamawiający obecnie nie przewiduje zmiany terminu składania ofert, obowiązującym terminem pozostaje czwartek 04.05.2023r. godz. 11.00

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa