

WA.ZMS.224.9.2023

Warszawa, dnia 07 kwietnia 2023 r.

OGŁOSZENIE

Centralny Ośrodek Sportu, instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony **na dzierżawę pomieszczeń znajdujących się na terenie Centralnego Ośrodka Sportu tj.:**

Małej Hali oznaczonej jako pomieszczenie o numerach 23, 24 i 28 o powierzchni 708,17 m², pomieszczeń z przeznaczeniem sportowym o numerach 18, 18a, 21, 21a, 29 o łącznej powierzchni 221,92 m², pomieszczeń z przeznaczeniem na magazyny o numerach 25, 27, 31, 31a, 32 o łącznej powierzchni 41,67 m² oraz korytarzy o powierzchni 271,71 m² zlokalizowanych na w hali sportowo-widowiskowej COS Torwar I o łącznej powierzchni 1.243,47 m² celem prowadzenia działalności sportowej.

Okres trwania umowy dzierżawy: 24 miesiące.

I. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest:

1. Dzierżawa Małej Hali oznaczonej jako pomieszczenie o numerach 23, 24 i 28 o powierzchni 708,17 m², pomieszczeń z przeznaczeniem sportowym o numerach 18, 18a, 21, 21a, 29 o łącznej powierzchni 221,92 m², pomieszczeń z przeznaczeniem na magazyny o numerach 25, 27, 31, 31a, 32 o łącznej powierzchni 41,67 m² oraz korytarzy o powierzchni 271,71 m² zlokalizowanych na w hali sportowo-widowiskowej COS Torwar I o łącznej powierzchni 1.243,47 m² celem prowadzenia działalności sportowej (dalej łącznie: „Powierzchnia dzierżawy”).
2. Nie dopuszcza się sprzedaży wyrobów tytoniowych lub podobnych oraz artykułów alkoholowych.

Dodatkowo organizator przetargu informuje, iż zawarcie umowy, a tym samym dzierżawa powierzchni nastąpi nie wcześniej niż od dnia uzyskania zgody Ministra Sportu i Turystyki.



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

II. Cena wywoławcza:

1. Minimalna dopuszczalna kwota za powierzchnię dzierżawy wynosi **25.152,63 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 63/100) netto za 1 miesiąc**, powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
2. Do czynszu dodatkowo należy doliczyć opłaty ryczałtowe za zużycie centralnego ogrzewania, wody ciepłej i zimnej, odprowadzenie ścieków oraz odbiór i utylizację odpadów komunalnych w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) netto za 1 miesiąc, powiększoną o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).

III. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego jest wniesienie wadium w pieniądzu **5.030,53 zł (słownie: pięć tysięcy trzydzieści złotych 53/100)**, przelewem na rachunek bankowy BGK nr 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015 (rachunek bankowy organizatora) z dopiskiem „**WADIUM – przetarg pisemny nieograniczony, na dzierżawę Małej Hali oznaczonej jako pomieszczenie o numerach 23, 24 i 28 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w hali sportowo-widowiskowej COS Torwar I, celem prowadzenia działalności sportowej**” w terminie do dnia **24 kwietnia 2023 r. do godz. 12:00** (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania go na rachunku bankowym organizatora przetargu). Decydującym jest wydruk z rachunku Centralnego Ośrodka Sportu. W przypadku nieuznania środków na rachunku COS do wymaganej godziny składania ofert – oferta rozpatrywana zostanie odrzucona jako niezabezpieczona wadium.

Nie dopuszcza się wpłat w kasie COS.

- a. Wadium zostanie zwrócone osobom lub podmiotom, które nie wygrały przetargu, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 5 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w formie przelewu na rachunek bankowy.
- b. Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub w inny sposób, czy też uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium zatrzymać.
- c. W przypadku zwycięzcy przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

IV. Składanie ofert:

- a. Oferty przetargowe w formie pisemnej (prawidłowo wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia w zamkniętych kopertach oznaczonych „**Przetarg pisemny nieograniczony, na wynajem Małej Hali oznaczonej jako pomieszczenie o numerach 23, 24 i 28 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w hali sportowo-widowiskowej COS Torwar I celem prowadzenia działalności sportowej**” należy złożyć w siedzibie organizatora, tj.: **w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a pok. 211**, przy czym oferty złożone w formie elektronicznej nie będą rozpatrywane.



- b. Nieprzekraczalny termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień **25 kwietnia 2023 r. do godz. 9:00** (oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane).

V. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu tj.: w **Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a Sala A na II piętrze w budynku hali sportowo- widowiskowej COS Torwar I**, w nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym na dzień **25 kwietnia 2023 r., na godz. 10.00**.

- 1) Podana zostanie wysokość oferowanego czynszu.

VI. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Organizator przetargu będzie kierował się kryterium: cena 100%.

VII. Wymagane dokumenty, jakie Oferent zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu Oferenta do rejestru, wystawione lub pobrane nie wcześniejszy niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub oświadczenie Oferenta potwierdzające, iż przed zawarciem umowy dokona zgłoszenia prowadzenia działalności gospodarczej do właściwego rejestru (oświadczenie sporządzone samodzielnie przez Oferenta),
- 2) oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prowadzenie działalności na przedmiocie udostępnienia, sporządzone samodzielnie przez Oferenta,
- 3) wypełniony „formularz ofertowy”, stanowiący załącznik nr 1,
- 4) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualna umowa spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami oraz zaświadczeniami o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dotyczącymi wszystkich przedsiębiorców spółki cywilnej – wszystkie dokumenty należy złożyć w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami,
- 5) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenia, z datą wystawienia nieprzekraczającą **6 tygodni** przed datą wyznaczoną na składanie ofert, z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami, wg stanu na dzień ogłoszenia przetargu lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy,
- 6) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika.
- 7) kopię przynajmniej dwóch listów referencyjnych potwierdzających doświadczenie w prowadzeniu działalności o podobnym charakterze w trakcie ostatnich 5 lat.



VIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących warunków przetargu:

Oferent może zwracać się do Organizatora przetargu o wyjaśnienie wątpliwości związanych z warunkami lub przedmiotem przetargu kierując swoje zapytanie na adres e-mail: sprzedaz@cos.pl

IX. Zasady oceny ofert:

- 1) Organizator przetargu za najkorzystniejszą uzna ofertę, która spełnia wymogi formalne określone w niniejszym ogłoszeniu i oferować będzie najwyższą cenę czynszu najmu netto, przewyższającą cenę wywoławczą.
- 2) Przetarg może zostać rozstrzygnięty, jeśli wpłynęło co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- 3) Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana zostanie zawarta umowa w terminie określonym przez organizatora przetargu.
- 4) Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli będzie niezgodna z warunkami przetargu.

X. Zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert:

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia (unieważnienia) przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Oferentom **nie przysługują** środki odwoławcze od wyników przetargu.

XI. Informacje uszczegółowiające:

- 1) Termin związania ofertą 60 dni licząc od daty otwarcia ofert.
- 2) Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
- 3) Organizator przetargu zastrzega sobie **prawo negocjacji** z wybranymi Oferentami oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, a Oferenci na powyższe wyrażają zgodę.
- 4) Centralny Ośrodek Sportu zawrze umowę z wygrywającym przetarg. **Organizator przetargu zastrzega, iż oferty złożone w innych postępowaniach przetargowych, w terminie 3 lat od dnia ogłoszenia, przez osoby (fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), które uchyliły się od zawarcia z COS umowy lub odstąpiły od umowy zawartej z COS lub ją wypowiedziały albo jeżeli COS odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność dana osoba (fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej), z którą umowa została zawarta lub zalegają z zapłatą na rzecz COS - nie będą rozpatrywane.**
- 5) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, która nie podlega negocjacji.
- 6) Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić w przedmiocie dzierżawy.
- 7) Organizator działając na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych informuje, że dane osobowe są zbierane i przetwarzane wyłącznie w postępowaniu dotyczącym udostępnienia, a osobie,



której dane dotyczą przysługuje prawo wglądu do zebranych danych i ich poprawiania. Oferenci przystępujący do przetargu oświadczają, że dane osobowe podają dobrowolnie i wyrażają zgodę na ich przetwarzanie w zakresie dotyczącym postępowania.

- 8) Organizator zastrzega, że w przedmiocie najmu **nie może być** wykonywana działalność podstawowa ani towarzysząca polegająca na:
- spzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego, (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych nie będących żywnością,
 - prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp.,
 - prowadzeniu działalności w zakresie gier hazardowych.
- 9) Oferent z chwilą przejęcia przedmiotu udostępnienia ponosi odpowiedzialność:
- za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
 - za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu udostępnienia ponosi oferent,
 - za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,
 - za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie udostępnienia, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Straż Pożarna itp.

Organizator przetargu nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XII. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2022.1360 z późn. zm.).

XIII. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
- Dane osobowe Oferenta i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia umowy lub realizacji działań niezbędnych do zawarcia umowy przed jej zawarciem, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna



przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Oferenta i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Oferenta mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.
- 4) Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 5) Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
- 6) Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

z poważaniem

Witold Roman

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument podpisany elektronicznie w systemie EZD RP

Załączniki:

Nr 1 – formularz ofertowy;

Nr 2 – wzór umowy dzierżawy;

Nr 3 – rzuty pomieszczeń.

