

UMOWA /2023

zawarta w dniu 2023 r. w Szczyrku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddział **Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku** 43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8

reprezentowanym przez:

1. **Tomasza Laszczaka** – Dyrektora COS-OPO w Szczyrku,

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

.....
posiadającą numery NIP: ; REGON:

którą reprezentuje:

.....
zwanym dalej **Najemcą**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo własności do nieruchomości gruntowych i budynkowych na stacjach kolei linowej na górze Skrzyczne, położonych w Szczyrku na stacji pośredniej Jaworzyna, nr działki 5047/1.

§ 2

1. Wynajmujący wynajmie za wynagrodzeniem Najemcy część nieruchomości opisanej w § 1, a to:

a/ jedno stanowisko do wykonywania zdjęć na stoku w rejonie peronu II kolei linowej o pow. do 4 m²,

b/ jedno stanowisko na stacji pośredniej Kolei Linowej Jaworzyna w rejonie peronu II o pow. do 4 m².

c/ jedno stanowisko do wykonywania zdjęć na stoku w rejonie peronu III kolei linowej o pow. do 4 m²,

d/ jedno stanowisko na stacji pośredniej Kolei Linowej Jaworzyna w rejonie peronu III o pow. do 4 m².

2. W związku z wynajęciem stanowisk do wykonywania i prezentowania zdjęć Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia Najemcy dostępu do energii elektrycznej w ramach miesięcznego ryczałtu w wysokości 500 złotych.

3. Wynajmujący udostępni pomieszczenie na przechowywanie stolika fotograficznego.

4. Na każdym wykonanym zdjęciu znajdzie się logo COS-OPO w Szczyrku wskazane/określone przez Wynajmującego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia Umowy do 31.10.2023r.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującego miesięczny czynsz najmu w kwocie zł brutto płatne w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Kwota czynszu zawiera podatek VAT 23%.

2. Jeżeli umowa będzie realizowana niepełny miesiąc, kwota czynszu zostanie naliczona w sposób proporcjonalny tj. kwota miesięcznego czynszu określona w ust. 1 zostanie podzielona przez ilość dni w miesiącu i pomnożona przez ilość dni, w których faktycznie realizowana będzie umowa w miesiącu niepełnym.

3. Strony ustalają, iż za zwłokę w zapłacie czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe.

§ 5

1. Najemca Zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 umowy. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu na inne cele wymaga pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.

2. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, dzierżawę, ani do bezpłatnego używania.

3. Najemcy (jednej osobie) przysługuje bezpłatny wjazd i zjazd koleją linową do wynajmowanych stanowisk– stacja Jaworzyna raz dziennie. W tym celu Wynajmujący przekaze Najemcy kartę magnetyczną uprawniającą do przejazdów Koleją Linową.

4. Jeżeli karta magnetyczna przekazana przez Wynajmującego Najemcy zgodnie z ust. 3 zdanie drugie zostanie wykorzystana więcej niż raz dziennie, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami odpowiadającymi rzeczywistym przejazdom w oparciu o obowiązujący cennik, na podstawie co miesięcznych raportów przejść. Najemca zobowiązuje się niezależnie od kwot czynszu najmu wskazanych w § 4 terminowo uiszczać płatność za zrealizowane przejazdy Koleją Linową. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przejazdy i upoważnia Najemcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

5. W razie zgubienia, zniszczenia, kradzieży karty magnetycznej oddanej Najemcy do korzystania zobowiązany jest on niezwłocznie pisemnie poinformować o powyższym Wynajmującego (z podaniem numeru zagubionej, skradzionej, zniszczonej karty magnetycznej) w celu zablokowania tej karty. Do chwili przyjęcia zgłoszenia Wynajmujący obciążył będzie Najemcę kosztami odpowiadającymi liczbie wykorzystanych przewozów wg cennika Wynajmującego. Zgłoszenia dokonać należy w godzinach pracy Wynajmującego od poniedziałku do piątku od 7.00 do 15.00. Zgłoszenie dokonane poza godzinami pracy lub w dniach wolnych od pracy

skutkowało będzie naliczeniem Najemcy kosztów usług rzeczywiście wykorzystanych z użyciem przekazanej karty do chwili przyjęcia zgłoszenia przez Wynajmującego.

6. Najemca:

- 1) zobowiązuje się do Uzyskania wszelkich zezwoleń wymaganych prawem,
- 2) ponosi odpowiedzialność prawna za sprawy dotyczące organizacji pracy i zatrudnienia oraz za działania i zaniechania własne, a także innych osób, którymi się posługuje przy obsłudze wynajętego terenu,
- 3) zobowiązuje się do utrzymania porządku i wywozu śmieci, utrzymania należytego standardu i stanu technicznego wynajmowanego terenu oraz do przestrzegania i wypełniania obowiązków wynikających z przepisów przeciwpożarowych i Regulaminów obowiązujących u Wynajmującego,
- 4) zobowiązuje się do zakupu na własny koszt wszelkich urządzeń, wyposażenia i materiałów niezbędnych do prowadzenia działalności,
- 5) zobowiązuje się do niewywieszania reklam podmiotów lub osób trzecich, banerów reklamowych, ani innych materiałów reklamowych bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
- 6) zobowiązuje się do przestrzegania przepisów porządkowych, bhp, p.poż oraz przepisów prawa związanych z prawidłowym korzystaniem z przedmiotu umowy zgodnie z jej celem,
- 7) zwrócenia przedmiotu umowy Wyzierżawiającemu w stanie niepogorszonym wynikającym ze zwykłego korzystania, po zakończeniu trwania umowy,
- 8) zobowiązuje się prowadzić działalność zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa w szczególności z poszanowaniem prawa do ochrony dobrego imienia, wizerunku osób korzystających z kolei linowej. W tym zakresie Najemca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Wynajmującego i osób trzecich.

§ 6

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- a/ zalegania z zapłatą czynszu, o którym mowa w § 4 ust. 1 za dwa, choćby niepełne miesiące (brak zapłaty lub zapłata niepełnej kwoty czynszu – uznawany jest za zaległość)
- b/ naruszenia postanowień zawartych w § 5 ust.2 oraz § 5 ust. 6 niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
3. W razie zaistnienia sporu Strony poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu sądowi w Bielsku- Białej.

4. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia ochronę wizerunku osób, które fotografuje oraz gwarantuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapewnienie ochrony wizerunku, dobrego imienia oraz danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dotyczy to również dysponowania tymi danymi (prawnie chronionymi) oraz ich przechowywania. W razie zaistnienia sporu Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu.

§ 8

Spełnienie obowiązku informacyjnego

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl

2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.

4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

7. Przetwarzanie danych osobowych Najemcy wykonywane będzie w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, zgodnie z jej celem na warunkach określonych przez administratora.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA