

## UMOWA

### Na opracowanie projektu modernizacji instalacji c.o. oraz elementów regulacyjnych instalacji wentylacji mechanicznej i centrali wentylacyjnej w budynku Małej Hali

zawarta w dniu ... .. 2023r. we Władysławowie pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu**, Instytucją Gospodarki Budżetowej, z siedzibą w Warszawie

(00-449), ul. Łazienkowska 6a, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery:

NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356

**Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo”**, z siedzibą: 84-120 Władysławowo, ul. Żeromskiego 52, reprezentowanym przez:

Michał Kowalski – Dyrektor COS-OPO we Władysławowie

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zwanymi łącznie w dalszej części Umowy „Stronami” lub „Stroną”.

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pod numerem WŁ.ZTT..... w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania - opracowanie projektu wymiany węzła c.w. i technologii ciepła przy małej hali sportowej dla COS – OPO we Władysławowie .....

## §1

### Przedmiot umowy, termin realizacji

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, tj. do....., zadania polegającego wykonaniu projektu modernizacji instalacji c.o. oraz elementów regulacyjnych instalacji wentylacji mechanicznej i centrali wentylacyjnej w budynku Małej Hali Sportowej dla COS – OPO we Władysławowie Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z ofertą z dnia ... .
2. Zakres usług realizowanych w ramach niniejszej umowy winien odpowiadać opisowi przedmiotu zamówienia zawartemu w ofercie i obejmować wykonanie:
  - 1) inwentaryzację pomieszczeń przez które prowadzona jest instalacja c.o. zasilająca obieg grzejnikowy Małej Hali Sportowej od rozdzielni ciepła do pomieszczenia hali sportowej,
  - 2) Inwentaryzację powierzchni dachowej na której zlokalizowana jest istniejąca centrala wentylacyjna
  - 3) Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej z zaproponowaniem dodatkowych działań naprawczych powodujących jej usprawnienie
  - 4) projekt wymiany i modernizacji instalacji c.o. w całym obiegu Małej Hali Sportowej od rozdzielni ciepła w pomieszczeniu rozdzielni ciepła do pomieszczenia hali sportowej,

- 5) projekt wymiany istniejącej centrali wentylacji mechanicznej z nagrzewnicą elektryczną na centralę wentylacyjną z wymiennikiem krzyżowym oraz rewersyjną pompą ciepła wraz z doбором elementów regulacyjnych oraz nawiewników i wywiewników instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej w pomieszczeniu Małej Hali Sportowej z uwzględnieniem ewentualnych dodatkowych działań naprawczych wraz z opisem automatyki i niezbędnych robót elektrycznych,
- 6) kosztorysy i przedmiary robót,
- 7) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 8) wsparcia merytorycznego Zamawiającego na etapie realizacji procedury przetargowej w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia,
- 9) nadzoru autorskiego
- 10) Dokumentację do sprawy należy wykonać w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz, po zeskanowaniu w wersji cyfrowej. Sposób przekazania cyfrowej kopii – płyta CD

## § 2

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy:
  - a) przedstawicielem Zamawiającego będzie: Andrzej Frąckowiak, tel. 725 333 114;
  - b) przedstawicielem Wykonawcy będzie: ....., tel. ....
2. Zmiana przedstawicieli Stron lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany Umowy. Dochodzi do skutku pod warunkiem                      pisemnego                      powiadomienia                      drugiej                      Strony o zmianie osób lub danych kontaktowych na piśmie.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 3

1. Zamówione opracowania winny być wykonane zgodnie z:
  - a) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz być dostosowane do aktualnie obowiązujących norm (PN),
  - b) obowiązującym Prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, normami państwowymi i przepisami branżowymi w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi,
  - c) najwyższą starannością oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności,
  - d) postanowieniami niniejszej umowy, przy wykorzystaniu fachowej wiedzy, na podstawie przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów.
2. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, obowiązany jest uzyskać bez odrębnego wynagrodzenia wszelkie konieczne i wymagane prawem dla realizacji inwestycji, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, opinie itp., zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zmianami)
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące przedmiotu umowy skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonej procedury o wykonanie robót budowlanych, które mają zostać wykonane w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy, w formie pisemnej w terminie 2 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na etapie wykonywania opracowania, wszelkich propozycji zmian w stosunku do wcześniej dokonanych uzgodnień, jeżeli te mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub późniejszej eksploatacji.
6. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia do opracowanej dokumentacji, Zamawiający niezwłocznie, lecz

nie później niż w terminie 14 dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaze Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
3. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 i 2 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 5**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia wstępu na teren objęty opracowaniem,
- 2) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
- 3) terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.
- 4) uzgodnienia wstępnej koncepcji w terminie do 3 dni roboczych od jej przedłożenia.

## **ODBIÓR**

### **§ 6**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania i nr egzemplarza.
2. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Protokół odbioru podpisany przez strony będzie dokumentem potwierdzającym wykonanie określonej w opisie przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej.
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający, po otrzymaniu przedmiotu umowy, przystąpi do jego odbioru, który zakończy się w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru i zatwierdzenia bądź nie zatwierdzenia przedmiotu umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji ujawnione w trakcie wykonywanych na jej podstawie następnych etapów projektowania.
7. Zakończenie odbioru bez uwag w terminie określonym w ust. 6 jest jednoznaczne z odbiorem dokumentacji w terminie jej przekazania Zamawiającemu.

## WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 7

1. Strony ustaliły wartość przedmiotu Umowy na podstawie oferty z dnia .....r na kwotę netto ..... zł (słownie cena netto: cztery tysiące siedemset zł 00/100), brutto ..... zł (słownie cena brutto: ..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 obejmuje również wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich, o których mowa w § 10.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu. Warunkiem wystawienia faktury winien być podpisany obustronnie, bez uwag protokół odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w następujący sposób:  
**Nabywca:**  
Centralny Ośrodek Sportu  
ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa  
NIP: 7010273950  
  
**Odbiorca:**  
Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich  
im. Feliksa Stamma Cetniewo  
ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo
5. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatność wynagrodzenia odbędzie się przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wartość przedmiotu Umowy nie może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy.

## RĘKOJMIA

### § 8

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację techniczną będącą przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad przedmiotu umowy oraz na każdym etapie realizacji umowy o wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację techniczną będącą przedmiotem niniejszej umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 12, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad, nie krótszego niż 7 dni – Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
  - b) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

## AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów, włącznie z przeniesieniem w/w praw na inny podmiot.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.
5. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:
  - 1) jako prezentacji na konkursach i wystawach,
  - 2) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  - 3) jako elementu dokumentacji procedury o wykonanie robót budowlanych.

#### **§ 10**

1. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.

### **KARY UMOWNE**

#### **§ 11**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad i/lub braków stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) zwłokę w usunięciu wad i/lub braków stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
  - 5) opóźnienie w wykonaniu Umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) za rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych wiążą strony umowy w przypadku odstąpienia od Umowy.

### **ZMIANA UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niezależnie od okoliczności przewidzianych w kodeksie cywilnym, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku wadliwego wykonywania zamówienia, niewykonania zobowiązania w terminie. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.

## **SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO**

### **§13**

4. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę oraz osoby kontaktowe, zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) numer telefonu, (III) funkcja/ stanowisko.
5. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO danych osobowych personelu oraz osób dodatkowych i zobowiązuje się udostępnić Ośrodkowi w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) adres e-mail, (III) numer telefonu.
6. Strony będą przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
9. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
10. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
11. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych;
  - b) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
12. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
13. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
14. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.

15. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób, których dane dotyczą.
16. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

#### **POUFNOŚĆ**

##### **§14**

1. W czasie obowiązywania Umowy, jak również po jego wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej z nich treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących uzyskanych przy realizacji Umowy z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
2. Informacje wskazane w ust. 1 będą traktowane przez Strony jako w pełni poufne i stanowiące ich tajemnicę w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§15**

1. Do Umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki
  1. oferta Wykonawcy- załącznik nr 1
  2. opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**