

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... r. w Szczyrku pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu** z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00050, oddział **Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku** 43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8

reprezentowanym przez:

**Tomasza Laszczaka** – Dyrektora COS-OPO w Szczyrku

z kontrasygnatą **Katarzyny Huli** – Główniej Księgowej COS-OPO w Szczyrku

zwanym w dalszej części „Zamawiającym” lub COS –OPO w Szczyrku,

a

.....

reprezentowana przez: .....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 t.j., ze zm.), dalej „ustawa Pzp” o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę wraz montażem zamówionego wyposażenia sali konsumenckiej (jadalni) oraz dostawę wraz z montażem zabudowy sufitowej i ścian wnętrza sali konsumenckiej (lamele, obicia, położenie kamienia, tynku żywicznego) projektu aranżacji wnętrza punktu gastronomicznego na stacji pośredniej Hali Jaworzyna zgodnie z niniejszą Umową i załączoną ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony jest w Opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy). Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot Umowy odpowiada wszystkim cechom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, oraz jest fabrycznie nowy (nieużywany) i wyprodukowany w 2023r.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada prawo swobodnego dysponowania materiałami do realizacji zamówienia oraz, że wykonane zabudowy meblowe i ściennie nie są dotknięte żadną wadą fizyczną, a także wadą prawną, w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich.
4. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia na rzecz Zamawiającego następujących świadczeń:

- 1) wykonanie pomiaru i projektu zabudowy meblowej, zabudowy ścian i sufitów wg załączonego projektu aranżacji Sali,
  - 2) dostarczenia własnym transportem i na własny koszt i ryzyko przedmiotu Umowy, oraz utylizacji powstałych materiałów odpadowych i zdemontowanych,
  - 3) rozładunek przedmiotu Umowy ze środka transportu rozpakowanie z opakowań - na własny koszt i ryzyko,
  - 4) montaż przedmiotu umowy tj. podłączenia elementów elektrycznych Umowy i sprawdzenia prawidłowości działania,
  - 5) przeprowadzenie przeszkolenia dla pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania sprzętu. Instruktaż ten odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty sprawdził z należytą starannością opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ.
6. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie wnosi zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił cały przedmiot zamówienia i wszystkie inne czynności stanowiące przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca oświadcza, że wykonanie niniejszej Umowy wiąże się z dostawą przedmiotu Umowy w trudnych warunkach terenu górskiego, dla którego dojazd w okresie zimowym może okazać się istotnie utrudniony z uwagi na zalegającą pokrywę śnieżną.

## **§ 2**

### **TERMIN DOSTAWY I ODBIÓR**

1. Termin wykonania dostawy kompletnego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 – do 90 dni od dnia zawarcia umowy.
2. O terminie dostawy Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego telefonicznie z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni.
3. W dniu wykonania dostawy zostanie podpisany protokół odbioru z adnotacją „bez wad istotnych” przez osoby ze strony Zamawiającego odpowiedzialne za realizację umowy, z zastrzeżeniem ust 5.
4. W przypadku, gdy przedmiot dostawy, będzie niekompletny lub będzie zawierały wady lub usterki, zostanie to odnotowane w protokole odbioru. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie w dodatkowym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego przygotować do odbioru przedmiot dostawy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia będącej podstawą do złożenia oferty.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust 4 Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w § 5 ust. 2 pkt 1).
6. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie:
  - 1) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o charakterze siły wyższej, tj. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć w szczególności klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy (niesprzyjające warunki atmosferycznych nie stanowią siły wyższej),

- 2) nastąpi przerwa w pracy z winy Zamawiającego wynikająca z pracy na czynnym obiekcie, potwierdzona w formie pisemnej,
- 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, niezależne od stron, w tym związane z epidemią lub pandemią covid lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy warunki dostarczenia (tj. dostawy) przedmiotu umowy na Halę Jaworzyna będą istotnie utrudnione lub niemożliwe ze względu na zalegającą pokrywę śnieżną i oblodzenie dróg dojazdowych na Halę Jaworzyna co uniemożliwi Wykonawcy dostarczenie materiałów do realizacji zamówienia.
- 4) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania Umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
- 5) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych,
- 6) z uwagi na zmianę przepisów prawa, mającą wpływ na termin wykonania dostaw lub sposób ich prowadzenia,
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 6 pkt 1)-6) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W razie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje strony Umowy od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem.
8. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1)-6) nie przedłoży szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy. Po ustaniu okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1) -6) Wykonawca niezwłocznie przystąpi do kontynuacji realizacji przedmiotu Umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustaliły wartość ryczałtową przedmiotu Umowy na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę na kwotę łączną brutto ..... (słownie cena brutto: .....). tj. netto ..... + podatek VAT...%.
- 2.** Wartość ryczałtowa przedmiotu niniejszej Umowy zawiera całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy i zawiera wszelkie koszty związane z zakupem fabrycznie nowego sprzętu, pomiar i rysunek zabudowy, dostawę do Zamawiającego, montażem i szkoleniem pracowników. Określenie fabrycznie nowe dotyczy każdego elementu składającego się na przedmiot Umowy.
3. Rozliczenie prac objętych przedmiotem Umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur VAT tj. jednej faktury częściowej i jednej faktury końcowej. Faktura częściowa opiewała będzie na kwotę stanowiącą maksymalnie do 30% wartości umowy i wystawiona zostanie po wyko-
4. naniu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego części przedmiotu umowy, który odpowiadał będzie co najmniej 30 % zaawansowania prac objętych niniejszą umową. Faktura końcowa opiewała będzie na kwotę stanowiącą

maksymalnie 70% wartości umowy i wystawiona zostanie po wykonaniu przez Wykonawcę całości prac objętych niniejszą Umową i protokolarnym ich odbiorze przez Zamawiającego z adnotacją „bez wad istotnych” przez osoby ze strony Zamawiającego odpowiedzialne za realizację Umowy.

5. Faktura za realizację przedmiotu Umowy wystawiona zostanie przez Wykonawcę na Zamawiającego i zostanie doręczona do siedziby Zamawiającego.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia nie później niż w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury. Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie na konto wskazane w fakturze.

7. Wartość Umowy nie może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

8. Wcześniejsze wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu korzystania i pobierania pożytków z przedmiotu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

10. Zamawiający nie udziela zaliczek.

11. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

12. Dane do faktury:

Nabywca:

Centralny Ośrodek Sportu

Ul. Łazienkowska 6a

00-449 Warszawa

NIP : 7010273950

Odbiorca:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku

Ul. Plażowa 8

43-370 Szczyrk.

#### **§ 4**

##### **Cesja.**

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie sceduje na żaden inny podmiot żadnej wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Kary umowne.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w następujących wypadkach i okolicznościach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki trwającego ponad 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w pkt 3) niniejszego ustępu,

2) w przypadku zwłoki w usunięciu awarii sprzętu w okresie gwarancyjnym: w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w osobnym protokole.

3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; kara ta nie łączy się z innymi karami przewidzianymi w niniejszej Umowie.

4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo domagać się kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej straty

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić stanowi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

## **§ 6**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy, o których mowa w art. 454 PZP.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy może nastąpić jedynie pod warunkiem, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu.

5. Wszystkie postanowienia, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz wskazane w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) z winy Wykonawcy, gdy łączna wartość kar umownych naliczonych za niedotrzymanie zobowiązań umownych określonych w § 5 ust. 2 przekroczy 30% wartości wynagrodzenia

umownego netto, w terminie w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uprawniającej do odstąpienia

3) gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o powyższych okolicznościach.

4) z winy Wykonawcy, gdy dostarczony sprzęt nie odpowiada opisowi i parametrom sprzętu wskazanego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i Opisie przedmiotu zamówienia. W niniejszym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w całości lub w części od Umowy. W każdym z obu przypadków Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną za odstąpienie, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 3.

2. Odstąpienie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

## **§ 8**

### **Gwarancja, rękojmia, serwis**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy, liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, (niezależnej od gwarancji producenta). Dokument gwarancji zostanie wydany przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. W razie nie wręczenia przez Wykonawcę we wskazanym terminie dokumentu gwarancyjnego Zamawiający zatrzyma kwotę zabezpieczenia określoną w § 9 ust. 1. W takiej sytuacji termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia wydania przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego Zamawiającemu. Niezależnie od gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, na okres równy okresowi gwarancji.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić serwis gwarancyjny sprzętu na następujących warunkach:

1) przeglądy i naprawy gwarancyjne wykonywane będą u Zamawiającego, w przypadku konieczności przeglądu, naprawy u Wykonawcy - organizacja i koszty transportu spoczywają po stronie Wykonawcy.

2) serwis i przeglądy gwarancyjne (objęte okresem gwarancyjnym) wykonane będą bezpłatnie, Zamawiający ponosi wyłącznie koszty materiałów eksploatacyjnych.

3) Przybycie ekipy serwisowej - w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia konieczności naprawy i w terminie do 8 dni od momentu zgłoszenia potrzeby przeglądu gwarancyjnego (dni liczone w okresie poniedziałek – piątek za wyjątkiem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy).

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Wady lub usterki ujawnione w okresie objętym gwarancją lub rękojmią będą usuwane bezpłatnie przez Wykonawcę na jego koszt za wyjątkiem materiałów eksploatacyjnych, które dostarczy Zamawiający. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest

zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.

5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć zastępcze wykonanie tych czynności (zastępcze usunięcie wad lub usterek przedmiotu umowy) osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu. Zastępcze usunięcie wad nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i/lub rękojmi.

6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad lub usterek przedmiotu umowy.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę w ramach gwarancji przed upływem tego terminu.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady lub usterek Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady lub usterek powstałe po odbiorze końcowym robót.

9. Zgłaszania wad i/lub usterek będą przyjmowane przez Wykonawcę całodobowo w formie elektronicznej na adres e-mail: .....

10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie cywilnym.

11. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... na kwotę ..... zł słownie: ....., co stanowi 5% wartości umowy brutto.

2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania kompletnego przedmiotu umowy Wykonawca odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, usunięcia wad, zostanie zwrócone w następujący sposób:

1) 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru, o którym mowa § 3 ust. 3, z adnotacją bez wad istotnych,

2) 30% kwoty zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z zapisów niniejszej Umowy, w tym kar umownych. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w pieniądzu wypłata z tytułu zabezpieczenia nastąpi poprzez potrącenie przez Zamawiającego z wpłaconej sumy zabezpieczenia odpowiedniej kwoty.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody przedmiotu umowy powstałe w transporcie do chwili podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.

## **§ 11**

### **Spełnienie obowiązku informacyjnego**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.



## § 12

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.

11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.

12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ustanawia p. .... jako osobę do kontaktów roboczych z Zamawiającym.

2. Zamawiający ustanawia p. Sławomir Dudys jako osobę do kontaktów roboczych z Wykonawcą tel. 604102914 lub e-mail: slawomir.dudys@cos.pl.

3. Umowa niniejsza została sporządzona na podstawie prawa polskiego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych(Dz. U. z 2022 poz. 1710 t.j. ze zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

7. Integralną część Umowy stanowią:

a. załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,

b. załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA