

Umowa nr .....

zawarta w Spale, dnia .....r roku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale,  
97-215 Inowłódz, Spółka, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, KRS  
0000374033, REGON 142733356-00074, NIP 7010273950, który reprezentuje:

Waldemar Wendrowski – Dyrektor,

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Głogowskiej - Kołaczekowskiej - Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym,

**a:** ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: .....z  
siedzibą ..... REGON 101526698, NIP 7732269082,

zwanym dalej Wykonawcą.

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Opracowanie wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków: kotłowni i zaplecza technicznego oraz oceny zagrożenia wybuchem dla budynku kotłowni gazowej w COS OPO w Spale**”, zwanej dalej **Dokumentacją** lub **Instrukcją**.

## § 2

Zakres niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków: kotłowni i zaplecza technicznego,
- b) oceny zagrożenia wybuchem dla budynku kotłowni gazowej .

## § 3.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy,
- 2) wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

## § 4

- 1. Dokumentacja opracowana zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057), oraz

§ 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.) i szczegółowymi wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym.

2. Na potrzeby wykonania Instrukcji Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację archiwalną obiektów.

## § 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu, o którym mowa w zaproszeniu, do składania ofert i uzgodnienia niezbędnych ustaleń do należytego opracowania Instrukcji;
- 2) bieżącego konsultowania i uzgadniania z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego przyjętych założeń do opracowania Instrukcji oraz proponowanych rozwiązań,
- 3) przekazania Zamawiającemu Instrukcji w 3 egzemplarzach w formie drukowanej oraz w postaci nośnika elektronicznego.

## § 6

Zamawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji umowy;
- 2) umożliwienia Wykonawcy wstępu do obiektu, o którym mowa w § 1, w celu dokonania wizji lokalnej;
- 3) udostępnienia posiadanej dokumentacji,
- 4) odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, pod warunkiem braku zastrzeżeń;
- 5) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do **31.05.2023r.**
2. Przekazanie Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł (słownie: ..... złotych netto) plus podatek VAT 23 % VAT; łączne wynagrodzenie brutto

ustala się na kwotę ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, po wykonaniu usługi, pod warunkiem jej odebrania bez zastrzeżeń, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym wykonawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Właściwym urzędem skarbowym dla celów podatku VAT Wykonawcy jest Pierwszy Urząd Skarbowy Łódź-Bałuty.
5. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierały adnotację „Mechanizm podzielonej płatności”.
6. Wykonawca zobowiązany jest oznaczać faktury dla Wykonawcy w następujący sposób:
  - Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP 7010273950;
  - Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, 97-215 Inowłódz,
7. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego /brutto/, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - b) zwłoki w usunięciu wad w wykonanej Dokumentacji lub usunięciu wad w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;

- c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
  3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc także w przypadku odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez obowiązujące przepisy obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia

przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## § 11

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (w postaci aneksu do umowy), pod rygorem nieważności.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawo autorskie i praw pokrewnych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
2. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
3. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy, a z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.

5. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeśli będzie ono skutkiem wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się zdarzenie, które jest zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i któremu nie można było zapobiec (w szczególności klęski żywiołowe, wybuchy epidemii, strajki generalne, zamieszki, działania wojenne, akty terrorystyczne itp.).
7. Każda ze stron może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia przypadku Siły wyższej, trwającego dłużej niż 30 dni, a który uniemożliwia, przy dołożeniu należytej staranności, dalsze wykonywanie niniejszej umowy.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
  - Zapytanie ofertowe (zał. nr 1),
  - Oferta Wykonawcy (zał. nr 2).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**