

Umowa nr

W dniu 29.03.2023r. w Spale pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu- Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale,
Spała Al. Prez. I. Mościckiego 6, 97-215 Inowódz, zarejestrowanym w Krajowym
Rejestrze Sądowym pod numerem 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356-
00074,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :

1. Waldemara Wendrowskiego - Dyrektora Ośrodka,
przy kontrasygnacie Małgorzaty Głogowskiej-Kotaczkowskiej - Główniej Księgowej
a :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zgodnie z dokonaniem wyborem oferty w trakcie zapytania ofertowego prowadzonego z wyłączeniem ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zlecenie polegające na wykonaniu usługi konserwacji i naprawy układów kontrolno-pomiarowych i sterowania kotłowni oraz systemów grzewczych i wentylacyjnych na obiektach Ośrodka.
2. Szczegółowe zestawienie obiektów i urządzeń objętych konserwacją oraz zakres czynności konserwacyjnych określa Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest 1(jeden) raz w tygodniu do przeglądu urządzeń wchodzących w zakres umowy, sprawdzenia prawidłowości działania i usunięcia wynikłych usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku powstania awarii do niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii, nie później jednak niż w ciągu 8 godzin od otrzymania zgłoszenia, a sama naprawa wykonana będzie bez zbędnych przestojów, w możliwie najkrótszym czasie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do naprawy w wyżej wymienionym terminie lub uniemożliwi powiadomienie go o awarii , Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia wykonania zastępczego i dochodzenia od Wykonawcy poniesionych w związku z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązany jest udzielać konsultacji dotyczących rozwiązywania problemów technicznych również drogą telefoniczną, o ile charakter sprawy na to pozwala.
5. Strony ustalają, że powiadamianie o awarii odbywać się będzie drogą telefoniczną (Tel. kom.) lub elektroniczną (e-mail:).

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, maszyn i urządzeń objętych realizacją niniejszej umowy w uzgodnionym terminie.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw i konserwacji z należytą starannością, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań od niego niezależnych, takich jak np. niekompletność dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z niewłaściwego wykonania umowy lub niewykonania we właściwym czasie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu zwięzłego sprawozdania (ustnie) z podjętych działań, a w szczególności uwagi dotyczące stanu technicznego urządzeń i potrzeb remontowych a także zapotrzebowanie na materiały niezbędne do wykonania usługi.

§ 5

1. Z tytułu realizacji umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie:
 - w okresie grzewczym / m-c I, II, III, X, XI, XII,/: zł brutto miesięcznie,
 - w okresie letnim / m-c IV, V, VI, VII, VIII, IX,/: zł brutto miesięcznie
2. Wartość całego wynagrodzenia umownego wynosi zł brutto (słownie:złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Strony ustalają, że rozliczenie z tytułu realizacji niniejszej umowy realizowane będzie w cyklu miesięcznym.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie wystawionych faktur na rachunek wskazany na fakturach, po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich ciążących na nim obowiązków i potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów zakupu wymienianych części zamiennych, które uległy uszkodzeniu.
7. Termin płatności: 30 dni od daty złożenia faktury.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 701-027-39-50
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Dane identyfikacyjne do fakturowania dla Wykonawcy:
Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP: 7010273950
Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, 97-215 Inowódz.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Zdzisław Leśniewski.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :
 - 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 2) W wypadku niestaranego, niepełnego lub nieterminowego wykonywania obowiązków określonych w umowie, po stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego w formie pisemnego protokołu: w wysokości 25% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 3) Dwukrotne nienależyte wykonanie umowy, jak w ust.2 pkt.2 lub w inny sposób zawinione przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych

4. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc również w przypadku odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z faktur obejmujących wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 8

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.04.2023r. do 31.03.2025r.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

(ochrona danych osobowych)

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez obowiązujące przepisy obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Żadna strona nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy stronie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej strony, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają zgody obu stron i mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.
4. Wszystkie spory i rozbieżności wynikłe z powodu realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. Zamawiający, jeden egz. Wykonawca.

Załączniki:

- Szczegółowe zestawienie obiektów i urządzeń objętych konserwacją oraz zakres czynności konserwacyjnych (załącznik nr 1)
- Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2)
- Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 129) (zał. nr 4).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY
