

Umowa nr ...

zawarta w dniu ... 2023 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, adres: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz, NIP: 701-027-39-50, REGON: 142733356-00028, KRS: 0000374033, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ...

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., NIP: ..., REGON: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... - ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych polegających na ..., łącznie zwanymi dalej „dokumentacją”, oraz, o ile wymagają tego przepisy prawa, uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz, stosownie do potrzeb, inne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (etap I);
- 2) wyjaśniania treści lub dokonywania zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane (etap II);
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi w okresie ich wykonywania oraz w okresie rękojmi za wady obiektu (etap III)

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru obejmować będzie:

- 1) po 4 egz. projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf i DWG;
- 2) 3 egz. przedmiaru robót w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf;
- 3) 1 egz. kosztorysu inwestorskiego w formie pisemnej oraz elektronicznej w formacie pliku pdf i ath;

4. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do wykonania dokumentacji.

5. Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Etap I wykonany zostanie do dnia ... 2023 r., etap II wykonany zostanie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, a etap III wykonany zostanie od

dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia wykonywania robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji.

2. Dokumentacja oraz ewentualne ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę oddana zostanie w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia dokumentacji oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
3. Wydanie dokumentacji oraz ewentualnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz opracowanej dokumentacji oraz wykaz wszelkich decyzji, wniosków, uzgodnień i innych dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w formie pisemnej, telefonicznie lub w formie elektronicznej.
5. Zamawiający jest zobowiązany odebrać dokumentację wykonaną zgodnie z Umową w terminie 7 dni od dnia, w którym otrzymał pisemne zawiadomienie Wykonawcy, informujące o jego gotowości do wydania dokumentacji.

§ 3.

MATERIAŁY

Dokumentacja zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów zostaną poniesione przez Wykonawcę.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ... zł brutto, z czego za wykonanie etapu I ... zł, za wykonanie etapu II ... zł, a za wykonanie etapu III ... zł.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci w trzech następujących częściach:
 - 1) za wykonanie etapu I w wysokości ... zł po odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) za wykonanie etapu II w wysokości ... zł po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;
 - 3) za wykonanie etapu III w wysokości ... zł po sprawowanym nadzorze autorskim, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 5.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne, w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - 3) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne

- udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
 - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego.
 3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
 4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu dokumentacji i ewentualnej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi za wady w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000 zł.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może przekraczać 5 000 zł.

§ 7.

RĘKOJMA

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji do czasu zakończenia okresu rękojmi z tytułu wykonanych na jej podstawie robót budowlanych.

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca