

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługi ochrony mienia**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRALNY OŚRODEK SPORTU - OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W WAŁCZU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 14273335600028

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99

1.5.2.) Miejscowość: Wałcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.walcz@cos.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://walcz.cos.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - instytucja gospodarki budżetowej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

kultura fizyczna

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Paweł Węgrzynowski

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7651566048

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz

1.11.4.) Miejscowość: Wałcz

1.11.5.) Kod pocztowy: 78-600

1.11.6.) Województwo: zachodniopomorskie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: p.wegrzynowski@cos.pl

1.11.12.) Adres strony internetowej: <http://www.bip.cos.pl>

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi ochrony mienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2e47a1f-7c9f-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00499469

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.13.) O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 361 ustawy – usługi społeczne: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<http://www.bip.cos.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie

zamówienia komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu: 1) miniPortalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl> 2) ePUAP-u: <https://epuap.gov.pl/wps/portal3> 3) poczty elektronicznej: przetargi.walcz@cos.pl lub p.wegrzynowski@cos.pl
adres strony internetowej: <http://www.bip.cos.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji. 2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi.aspx> oraz warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP). 3. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu. 4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony mienia zamawiającego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, którą należy objąć mienie znajdujące się na terenie Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu. Ochrona, o której mowa w zdaniu pierwszym będzie wykonywana w następujący sposób:

- 1) całodobowa bezpośrednia ochrona fizyczna mienia zamawiającego realizowana będzie w zależności od pory dnia:
 - a) od godz. 6.00 do godz. 18.00 – przez jedną osobę (całodobowa obsługa portierni) – pierwsza zmiana,
 - b) od godz. 18.00 do godz. 6.00 – przez dwie osoby, (w tym całodobowa obsługa portierni) – druga zmiana,
- 2) informowanie recepcji zamawiającego o wjazdach pojazdów w godzinach nocnych;
- 3) wykorzystywanie, nadzorowanie, aktywowanie i dezaktywowanie istniejącego system alarmowego SSWiN;
- 4) współpraca z systemami monitorowania sygnału pożarowego w budynku internatu sportowego Stadion, w tym informowanie o czasowych wyłączeniach systemów, potwierdzania lub anulowanie wystąpienia sygnalizacji pożaru, aktywowanie lub dezaktywowanie systemu;
- 5) podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania sygnalizacji alarmów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującą instrukcją pożarową;
- 6) zapewnienie patrolu prewencyjnego obejmującego jeden przyjazd na teren Zespołu „A”, Zespołu „B”, „Pasieki” i Pawilonu Sędziowskiego z torem regatowym codziennie w godz. 10.00 – 19.00 i jeden przyjazd na teren Zespołu „A”, Zespół „B”, „Pasieki” i Pawilonu Sędziowskiego z torem regatowym codziennie w godz. 24.00 – 7.00 (zamawiający dopuszcza podwykonawstwo);
- 7) zapewnienie patrolu interwencyjnego z czasem dojazdu w godz. 7.00 – 20.00 do 10 min., w godz. 20.00 – 7.00 do 5 min. (zamawiający dopuszcza podwykonawstwo);
- 8) wykorzystywanie systemu monitoringu wraz z podglądem i rejestracją nagrań od dnia ich protokolarnego przekazania do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 9) znajomość rozkładu pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych w poszczególnych budynkach i na terenie zamawiającego, znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, p.poż., zaworów wodnych oraz wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie na terenie zamawiającego, znajomość numerów telefonów do pogotowia technicznego, serwisów oraz osób funkcyjnych obiektu;
- 10) izolowanie bezdomnych lub dzikich zwierząt w celu przekazania ich odpowiednim podmiotom;
- 11) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami, w szczególności: p.poż., włamaniami, elektrycznymi, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnymi, komputerowymi;
- 12) ścisła współpraca z osobą wyznaczoną ze strony zamawiającego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku u zamawiającego oraz codzienne informowanie o wszelkich zauważonych szkodach, wadach i nieprawidłowościach;
- 13) prowadzenie stanowiska informacji, oraz udzielanie informacji interesantom i kierowanie ich do właściwych komórek organizacyjnych;
- 14) nadzorowanie ruchu pojazdów na terenie Ośrodka oraz pracy systemu parkingowego, w szczególności:
 - a) podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku wystąpienia jakichkolwiek usterek,
 - b) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z pracą systemu parkingowego, w tym kontakt z serwisem urządzenia,
 - c) weryfikacja wniesienia przez użytkowników parkingu opłat należnych za postój pojazdu w przypadkach problemów z wyjazdem,
 - d) monitorowanie poprawności działania systemu parkingowego przy pomocy programów komputerowych.
- 15) prowadzenie książki dyżurów;
- 16) wykonywanie dodatkowych czynności na polecenie osób uprawnionych, zgodnych z charakterem wykonywanej pracy;
- 17) wyposaży pracowników ochrony w jednolite (jednakowe) ubranie lato/zima z widocznym logo wykonawcy. Pracownicy ochrony będą posiadać identyfikator osobisty wraz z numerem służbowym. Pracownicy ochrony będą uzbrojeni i wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego zgodnie z obowiązującym planem ochrony lub instrukcją obiektową, w przypadkach, gdy zezwalają na ich uzbrojenie lub wyposażenie przepisy prawa;
- 18) wykonawca przedstawi zamawiającemu, do jego akceptacji, w dniu zawarcia umowy listę pracowników ochrony, którzy będą świadczyć usługi ochrony w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia wraz z ich uprawnieniami. Zdanie pierwsze ma odpowiednie zastosowanie do zmiany na liście pracowników;
- 19) przedmiot zamówienia będzie wykonywany tylko przez pracowników ochrony w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Wykonawca może zastąpić bez zgody zamawiającego pracowników ochrony świadczących usługi ochrony jedynie osobami posiadającymi niezbędne doświadczenie oraz tożsame uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 20) jeśli wykonawca poweźmie wiadomość, że wobec któregoś z pracowników ochrony postawiono zarzut popełnienia przestępstwa, za które może zostać orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej, a orzeczenie takiego zakazu mogłoby mieć znaczenie dla zaufania zamawiającego do wykonawcy lub wpływ na przebieg wykonywania przedmiotu zamówienia lub że wszczęto postępowanie dyscyplinarne lub przedsięwzięto inne, podobne procedury, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie zamawiającego, a na pisemne żądanie zamawiającego zastąpić tego pracownika ochrony osobą o kwalifikacjach i doświadczeniu akceptowalnych przez zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje

roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany pracownika ochrony;
 21) zamawiający zapewni wykonawcy odpowiednie warunki wykonywania przedmiotu zamówienia poprzez nieodpłatne i na wyłączność użyczenie pomieszczeń wraz z niezbędnym wyposażeniem technicznym, sanitarnym i socjalnym;
 22) wykonawca przejmując od zamawiającego pomieszczenia odpowiedzialny jest za ich prawidłowe wykorzystywanie, tj. wyłącznie w celu wykonywania przedmiotu zamówienia z zachowaniem stanu niepogorszonego, za wyjątkiem zmian wynikających ze zwykłego użycia. Przejęcie pomieszczeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu zamówienia;
 23) wykonawca będzie prowadził książkę dyżurów, do której pracownicy ochrony wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony. W terminie do 5. dnia następującego po miesiącu świadczenia usług, wykonawca będzie składał zamawiającemu miesięczną książkę dyżurów prowadzoną w poprzednim miesiącu;
 24) wykonawca będzie utrzymywał czystość i porządek w pomieszczeniu dyżurki oraz na zewnątrz dyżurki w bezpośrednim otoczeniu wjazdu do zamawiającego (zamiatanie, usuwanie liści, odśnieżanie, posypywanie wjazdu piaskiem itp.).

2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany przy udziale co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych na każdej zmianie.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-12-23 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia lub wycofania oferty” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób złożenia oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-12-23 12:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-01-20

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak