

Projektowane postanowienia umowy
Umowa nr.....

zawarta w dniu2022 r. w Szczyrku, pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddział **Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku** 43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8

reprezentowanym przez: **Tomasza Laszczaka** – Dyrektor COS-OPO w Szczyrku z kontrasygnatą **Katarzyny Huli**– Główniej Księgowej COS-OPO w Szczyrku
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM.

a
reprezentowaną przez:

.....
zwanego dalej **WYKONAWCĄ.**

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **usługi całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej mienia** należącego do Zamawiającego i **ochrony osób** znajdujących się w budynkach i na terenie Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą bezpośrednią całodobową ochronę fizyczną mienia i osób w budynkach i na terenie Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy (załącznik nr 1).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2021.1995).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr..... uprawniającą do wykonywania bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia stałego, dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
3. Dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 stanowią załączniki nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności ochronnych przy pomocy pracowników ochrony przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony.

§ 3

1. Umowa zawarta jest na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 31 grudnia 2022r., godz. 15:00.
2. Podstawą do rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usługi będzie protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektów do ochrony, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy. Data i godzina rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usługi winna być również odnotowana w książce służb.
3. Projekt protokołu zdawczo-odbiorczego sporządza Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy. Protokół musi zawierać: datę i godzinę rozpoczęcia świadczenia usługi, dane osób przekazujących i przejmujących obiekt do ochrony, podstawowe informacje o aktualnym stanie bezpieczeństwa obiektów (rodzaje zabezpieczeń technicznych i potencjalne zagrożenia).
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania Wykonawcy z obiektami następnego dnia po podpisaniu umowy.
5. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy wszystkich pracowników, którymi posługiwał będzie się w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega, w trakcie realizacji umowy, możliwość wprowadzenia zmiany zakresu przedmiotu Umowy spowodowanej potrzebami Zamawiającego, np. w razie zmiany przeznaczenia nieruchomości, prowadzenie robót remontowych, budowlanych na nieruchomości, zmiany właściciela, przejęcia nowej nieruchomości czy przekazania nieruchomości innemu podmiotowi lub przyczynami niezależnymi od Zamawiającego, w których wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, ale nie więcej niż do 10% wartości całkowitego zamówienia określonego w § 8 ust. 1. Zmiany takie nie wymagają zmiany umowy, ani zawarcia aneksu do umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania ochrony niżej wymienionych obiektów, w zakresie następujących czynności, w ramach ochrony fizycznej osób, mienia, obiektów:

1) Kompleks sportowy SKALITE, który obejmuje Obiekty położone w Szczyrku przy ul. Plażowej 8, Sportowej 8 i Wypoczynkowej:

- A. Internat Sportowy,
- B. Hala sportowa „A” z krytą pływalnią,
- C. Hala sportowa „B” z zapleczem,
- D. Korty tenisowe,
- E. Boisko do siatkówki plażowej,
- F. Stadion,
- G. Parking.

H. Zespół skoczni narciarskich SKALITE przy ul. Sportowej 8 wraz z budynkami typu Junior usytuowanymi koło skoczni (3 obiekty) przy ul. Wypoczynkowej nr.9 (budynek nr.1) nr.9a (budynek nr.2) nr.5 (budynek nr.3) i zapleczem wiaty garażowe

2) Obiekty położone w Szczyrku przy ul. Myśliwskiej 45:

- A. Kolej Linowa SKRZYCZNE - stacja dolna oraz budynek przy ul. Myśliwskiej 90 (sąsiedztwo dolnej stacji Kolei Linowej,
- B. Kolej Linowa SKRZYCZNE – stacja pośrednia Jaworzyna,
- C. Kolej Linowa SKRZYCZNE – stacja górna Skrzyczne.

3) Trasy Narciarskie Kubalonka

2. Zakres ochrony, o której mowa w ust. 1 (powyżej) obejmuje:

1) w obiektach Kompleksu sportowego SKALITE, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) wykonanie:

- A. Ochrony fizycznej sprawowanej w miesiącach: od kwietnia do września przez jednego pracownika ochrony w godzinach od 20:00-7:00, a w miesiącach: od października do marca przez jednego pracownika ochrony w godzinach od 16:00-7:00,
- B. Ochrony mienia znajdującego się w kompleksie poprzez zapobieganie kradzieży, dewastacji i innym aktom wandalizmu.
- C. Patrolowanie terenu ~~Ośrodka wskazanego w pkt. 1~~ (konieczność odbijania czujka/ów w wyznaczonych miejscach ok. godziny 17:00, a następnie 20:00, 22:00, 24:00, 2:00, 4:00, 6:00) w miesiącach od października do marca, a we wszystkich pozostałych miesiącach w godzinach: 20:00, 22:00, 24:00, 2:00, 4:00, 6:00). Odbijanie elektronicznych czytników dokumentować będzie pracę pracownika ochrony w zakresie obchodu po terenie;
- D. Obsługa istniejącego systemu sygnalizacji włamania i napadu.
- E. Ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektów oraz zabezpieczanie wszystkich urządzeń, pojazdów i maszyn znajdujących się na parkingach, drogach oraz placach ośrodka.
- F. Udzielanie stosownych informacji interesantom i gościom Zamawiającego, kierowanie ich do właściwych działów.
- G. Interwencja oraz skuteczne reagowanie wobec osób naruszających regulaminy i inne akty wewnętrzne Zamawiającego, w tym usuwanie w/w osób z terenu należącego do Zamawiającego.
- H. obsługi głównych wyłączników prądu, zaworów gazu i wody (wymagana znajomość ich rozmieszczenia i umiejętność obsługi).
- I. Prawidłowego reagowania na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami w szczególności: p.poż, włamaniowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnymi.
- J. Wpuszczania i wypuszczania z parkingu pojazdów wg zasad określonych przez Zamawiającego, wyznaczanie miejsc parkowania pojazdów.
- K. Zgłaszanie awarii obsługiwanego sprzętu.
- L. W sezonie zimowym dwa razy w ciągu trwania służby gdy jest ślisko posypywanie drogi przy szlabanach i odśnieżanie dojścia do kiosku - biletomatu na parking,
- Ł. Opróżniania śmieci z koszy na parking i ich segregacja,
- M. Monitoringu wizyjnego obiektów,
- N. Wykonywanie dodatkowych czynności dotyczących służby na polecenie osób uprawnionych.

2) w obiektach położonych w Szczyrku przy ul. Myśliwskiej 45, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) wykonanie:

- A. w zakresie Stacji dolnej Szczyrk oraz budynku przy ul. Myśliwskiej 90 – dozór fizyczny przez jednego pracownika ochrony codziennie przez wszystkie dni tygodnia w miesiącach:

Luty od godz. 17⁰⁰ do godz. 8⁰⁰

Marzec - Kwiecień od godz. 17³⁰ do godz. 8⁰⁰

Kwiecień od 3.04 do 27.04 od godz. 15⁰⁰ do godz. 7⁰⁰ / w dni robocze w okresie przeglądu wiosennego urządzeń kolei , w dni wolne od pracy od godz. 15⁰⁰ ostatniego dnia roboczego tj. piątek od godz. 15⁰⁰ do godz. 7⁰⁰ następnego dnia roboczego tj. poniedziałek oraz święta i dni wolne od pracy

Maj – Październik od godz. 18⁰⁰ do godz. 9⁰⁰

Listopad – od godz. 15⁰⁰ do godz. 7⁰⁰ w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 15⁰⁰ ostatniego dnia roboczego tj. piątek do godz. 7⁰⁰ następnego dnia roboczego tj. poniedziałek oraz święta i dni wolne od pracy

Grudzień – Styczeń od godz. 16³⁰ do godz. 8⁰⁰

B. w zakresie Stacji pośredniej Jaworzyna – dozór fizyczny stacji przez jednego pracownika ochrony codziennie przez wszystkie dni tygodnia w miesiącach:

Luty od godz. 16³⁰ do godz. 8³⁰

Marzec - Kwiecień od godz. 17⁰⁰ do godz. 8³⁰

Kwiecień od 3.04 do 27.04 od godz. 14³⁰ do godz. 7³⁰ / w dni robocze w okresie przeglądu wiosennego urządzeń kolei t.j. od godz. 14³⁰ do godz. 7³⁰ w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 14³⁰ ostatniego dnia roboczego tj. piątek do godz. 7³⁰ następnego dnia roboczego tj. poniedziałek

Maj – Październik od godz. 17³⁰ do godz. 9³⁰

Listopad – od godz. 14³⁰ do godz. 7³⁰ w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 14³⁰ ostatniego dnia roboczego tj. piątek do godz. 7³⁰ następnego dnia roboczego tj. poniedziałek oraz dni wolne od pracy

Grudzień – Styczeń od godz. 16⁰⁰ do godz. 8³⁰

C. w zakresie Stacji górnej Skrzyczne – dozór fizyczny stacji przez jednego pracownika ochrony codziennie przez wszystkie dni tygodnia w miesiącach:

Luty od godz. 16⁰⁰ do godz. 9⁰⁰

Marzec od godz. 16³⁰ do godz. 9⁰⁰

Kwiecień od godz. 17⁰⁰ do godz. 9⁰⁰ / w okresie przeglądu wiosennego urządzeń kolei t.j. od 03.04. do 27.04 od godz. 14³⁰ do godz. 8⁰⁰ w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 14³⁰ ostatniego dnia roboczego tj. piątek do godz. 8⁰⁰ następnego dnia roboczego tj. poniedziałek

Maj – Październik od godz. 17⁰⁰ do godz. 10⁰⁰

Listopad od godz. 14³⁰ do godz. 8⁰⁰ w dni robocze, w dni wolne od pracy od godz. 14³⁰ ostatniego dnia roboczego (tj. piątek) do godz. 8⁰⁰ następnego dnia roboczego (tj. poniedziałek) oraz dni wolne od pracy

Grudzień – Styczeń od godz. 15³⁰ do godz. 9⁰⁰

3) w obiektach obejmujących Trasy Narciarskie Kubalonka, **o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3),** rozpocznie się od miesiąca lutego i obejmuje:

A. Monitoring wizyjny obiektu,

B. Obsługa istniejącego systemu sygnalizacji włamania i napadu,

3. Zakres ochrony budynków stacji, urządzeń kolei linowej oraz składowanych wokół stacji sprzętów i materiałów, o których mowa w **§ 4 ust. 2 pkt 2)** obejmuje:

A. ochronę przed kradzieżą lub uszkodzeniem.

B. w okresie zimowym odśnieżanie dojeżdż do budynków, kas a w szczególności odśnieżanie peronów, aby w chwili uruchomienia kolei nie zalegał na peronach śnieg,

C. Po zakończeniu pracy kolei sprzątnięcie śmieci wokół stacji i ich segregacja,

D. Dezynfekcja automatów kasowych znajdujących się w pomieszczeniu poczekalni oraz na zewnątrz budynku /stacje kolei/,

E. Uruchamianie kolei linowej w przypadkach:

- konieczności zwiezienia i wywiezienia pracowników COS i ratowników GOPR,
- polecenia wydanego przez kierownika kolei.

F.W czasie ruchu kolei obserwowanie urządzeń kolei a w razie stwierdzenia nieprawidłowości podejmowanie stosownych działań.

G. Niedopuszczanie do poruszania się w rejonie peronów osób postronnych.

H.Wypełnianie innych poleceń kierownika kolei linowej niebędących w sprzeczności z podstawowymi obowiązkami pracownika ochrony.

I. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, zaworów gazu i wody.

J.Patrolowanie terenu kolei linowej.

K.Interwencja oraz skuteczne reagowanie wobec osób naruszających regulamin ośrodka. Usuwanie tych osób z terenu ośrodka.

L. Pracownicy Zleceniobiorcy będą codziennie wywożeni do pracy ostatnim kursem kolei a zwożeni jej kursem pierwszym do stacji dolnej.

Ł. Zamawiający wymaga, aby Pracownicy Wykonawcy posiadali uprawnienia Transportowego dozoru technicznego w zakresie obsługi urządzeń kolei linowej.

4. Niezależnie od wymogów przewidzianych powyżej dla konkretnych obiektów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje do wykonania następujących usług względem wszystkich obiektów Zamawiającego (dalsze usługi, **Zadania ogólne**):

- 1) Zapobieganie i przeciwdziałanie kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji oraz innym zakłóceniom ładu i porządku na terenie ochraniających obiektów.
- 2) Monitoring wizyjny obiektów Zamawiającego,
- 3) Obsługa interesantów – udzielanie informacji, kierowanie ruchem osobowym w budynkach itp.,
- 4) Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w elektroniczne czytniki dokumentujące prace pracowników ochrony w zakresie obchodu po terenie(typu np. pałka), w liczbie 2 sztuki. Łącznie punktów, w których będą odbijanie czytniki przez pracowników będzie 8. Elektroniczne czytniki dokumentować będą pracę pracownika ochrony w zakresie obchodu po terenie w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego; Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego przekazywania zestawienia z odczytów z czytników.
- 5) Niedopuszczanie do wnoszenia materiałów niebezpiecznych oraz materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania przez przedstawicieli firm zewnętrznych,
- 6) Niedopuszczenie do wnoszenia i spożywania alkoholu na terenie obiektów.
- 7) Pełna znajomość rozkładu pomieszczeń w poszczególnych obiektach, dróg ewakuacyjnych w obiektach i na terenie Zamawiającego,
- 8) Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, ppoż., zaworów wodnych oraz wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie (serwerownia, centrala telefoniczna),
- 9) Podejmowanie niezbędnych działań w przypadku wydarzeń nadzwyczajnych (pożar, zalanie, awarie elektryczne itp.) poprzez wezwanie odpowiednich służb publicznych

(pogotowia ratunkowego, gazowego, wodociągowego i ciepłowniczego oraz policji, straży pożarnej itp.)

- 10) Pomoc w organizowaniu ewakuacji budynków w sytuacji zagrożenia pożarowego lub terrorystycznego, do czasu przybycia odpowiednich służb,
- 11) Znajomość numerów telefonów do ekip pogotowia technicznego, serwisów oraz kierownictwa Zamawiającego,
- 12) W przypadku zaistnienia jednej z w/w sytuacji należy niezwłocznie zawiadomić wyznaczoną osobę z ramienia Zamawiającego,
- 13) Egzekwowanie przestrzegania przez pracowników i gości postanowień instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- 14) Współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia chronionych obiektów z właściwymi jednostkami policji i służb miejskich,
- 15) Ścisła współpraca z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku,
- 16) Prowadzenie książki służb i dokumentowanie w niej spostrzeżeń, nieprawidłowości oraz zaistniałych ważnych wydarzeń w czasie pełnienia służby, mających wpływ na bezpieczeństwo osób, budynków i mienia. Sporządzanie raportów z w/w zdarzeń,
- 17) Książka służb winna być udostępniana na żądanie osoby wyznaczonej z ramienia Zamawiającego do wglądu oraz ewentualnego wpisywania uwag,
- 18) Nie udzielanie osobom postronnym informacji o chronionym Obiekcie i systemach zabezpieczeń,
- 19) Patrolowanie budynków i ich bezpośredniego otoczenia, zgodnie ze stwierdzonymi w tym zakresie potrzebami przez Wykonawcę.
- 20) Utrzymywanie patrolu interwencyjnego w gotowości do natychmiastowego działania. Przybycie patrolu nastąpić ma w czasie do 10 min w godz. 20:00 – 7:00, a w godzinach 16:00 – 20:00 czas podjęcia interwencji nie dłuższy niż 15 min. od otrzymania wezwania od pracownika ochrony
- 21) Kontrolowanie punktów infrastruktury technicznej budynków głównie miejsc zagrożenia awaryjnego instalacji wodnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, sygnalizacyjnych itp.
- 22) Sprawdzanie prawidłowości zamknięć pomieszczeń i zabezpieczeń budynków, głównie miejsc szczególnej ochrony,
- 23) Obsługa systemów przeciwwłamaniowych w obiektach, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznego drzwi zewnętrznych i okien,
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia strat i szkód materialnych poniesionych przez Zamawiającego oraz osoby trzecie z przyczyn bezspornie leżących po stronie Wykonawcy.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania zamówienia do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 26) Wykonawca i pracownicy ochrony zobowiązani są do przestrzegania i egzekwowania regulaminu Ośrodka w tym całkowitego zakazu palenia tytoniu na wszystkich obiektach.

5. W zakresie **Monitorowania sygnałów alarmowych Zamawiającego** zakres świadczonych usług **ochrony polegać ma na:**

- 1) Podejmowaniu interwencji przy pomocy patroli interwencyjnych na wezwanie pracowników ochrony Wykonawcy,
- 2) Przybycie i interwencja ochrony doraźnej nastąpi w czasie do 10 minut w godzinach 20:00 – 7:00 a w godzinach 16:00 – 20:00 czas podjęcia interwencji może ulec przedłużeniu do 15 minut od otrzymania wezwania od pracownika ochrony,
- 3) Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody na osobie lub mieniu Zamawiającego poprzez:

- ujęcie ewentualnego sprawcy przestępstwa i oddanie w ręce Policji a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia osoby wyznaczonej przez Zamawiającego,
- podjęcie mieszczących się w granicach prawa działań zmierzających do eliminacji zagrożeń przy współdziałaniu ze służbami miejskimi i służbami ratowniczymi (np. straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe itp.).

4) Informacje o alarmach i przeprowadzonych interwencjach w chronionych obiektach Wykonawca przekazuje jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego, jednocześnie odnotowując ten fakt w książce służb,

5) Po otrzymaniu i sprawdzeniu przyczyny sygnału alarmowego Wykonawca jest zobowiązany:

- podjąć zdecydowane działania zmierzające do ochrony porządku, osób i mienia
- powiadomić osobę wyznaczoną przez Zamawiającego oraz właściwe służby publiczne
- zatrzymać sprawcę (jeżeli jest to możliwe) do czasu przybycia policji
- podjąć niezbędne czynności celem zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz ewentualnych śladów,
- ustalić personalia ewentualnych świadków.

6. Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy fizyczną ochronę powinny wykazywać się cechami fizycznymi, psychicznymi i intelektualnymi zapewniającymi należyte wykonanie przedmiotu zamówienia

7. Wykonawca wyposaża na własny koszt osoby wykonujące ochronę w:

- wyposażenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa
- jednolite, estetyczne umundurowanie z widocznym logo firmy
- identyfikatory z logo firmy oraz z imieniem i nazwiskiem pracownika
- środki łączności niezbędne do wykonywania wyznaczonych zadań,
- w systemy kontroli obchodów
- inne potrzebne przedmioty i materiały np. latarki, materiały piśmienne itp.

8. Zamawiający i Wykonawca z chwilą podpisania umowy wyznaczy osoby odpowiedzialne do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w miejscach świadczenia usług.

9. Wykonawca powinien posiadać niezależne pasmo częstotliwości radiowej w rejonie działania służb ochrony i grup interwencyjnych Wykonawcy.

10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia wykazu tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę, a na żądanie Zamawiającego dowodów wskazujących na zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, jak również, po zawarciu umowy, na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia wykazu osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na

umowę o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób na umowę o pracę.

§ 5

1. Osobami wskazanymi do realizacji postanowień niniejszej umowy:

1) od strony Zamawiającego są:

a/ tel.

b/ tel.

2) od strony Wykonawcy są:

a/ tel.

b/ tel.

2. Strony mają prawo do zmiany w/w osób w każdym czasie trwania umowy po wzajemnym uzgodnieniu.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do swoich pomieszczeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.

2. Zamawiający udostępni pracownikom ochrony: pomieszczenie jako miejsca pełnienia posterunków, łączność telefoniczną umożliwiającą komunikowanie się wyłącznie w sprawach związanych z ochroną, komplet kluczy do pomieszczeń budynku i zapewni zabezpieczone miejsce do ich przechowywania.

3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wody i urządzeń higieniczno – sanitarnych.

4. Zamawiający udostępni na prośbę Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynków w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres wykonywania zamówienia będzie posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie siedmiu dni od daty utraty ważności dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC przedstawić Zamawiającemu aktualny dokument. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca na pierwsze pisemne żądanie, wystosowane do Wykonawcy po upływie 7 – dniowego terminu liczonego od dnia doręczenia pod adres wskazany w umowie, nie dostarczy Zamawiającemu aktualnego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC.

2. Dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1 stanowią załączniki nr 4 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest **do pisemnego zawiadomienia** Zamawiającego o pogorszeniu jego sytuacji finansowej skutkującej zagrożeniem niewypłacalnością, niewypłacalnością (w rozumieniu art. 11 Prawa upadłościowego i naprawczego) w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę lub inną osobę bądź podmiot do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości.

4. Strony zgodnie przyjmują, że okoliczności opisane w ust. 3 oraz § 11 ust. 1 stanowią podstawę utraty przez Zamawiającego zaufania co do pewności dalszego wykonywania

przez Wykonawcę Umowy i stanowić mogą podstawę do rozwiązania umowy w trybie określonym w § 11 ust.1 niniejszej Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia aktualnego wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę w powyższym zakresie wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym zatrudnienie tych osób na umowę o pracę. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudniania określonych osób na umowę o pracę. Brak przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej stanowi podstawę do obciążenia karą umowną.

§ 8

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za świadczenie usług przez okres 12 miesięcy, zgodne z ofertą Wykonawcy nie przekroczy ogółem kwoty bruttozł /słownie:...../

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe za miesiąc styczeń (bez obiektu Trasy Narciarskie Kubalonka) nie przekroczy ogółem kwoty bruttozł /słownie:...../

Za okres jednego miesiąca (wraz z obiektem Kubalonka) nie przekroczy ogółem kwoty bruttozł /słownie:...../

3. Płatności realizowane będą na podstawie miesięcznych faktur VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze przelewem bankowym, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

5. W razie opóźnienia w płatności ponad termin określony w § 10 ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 lub. ust. 2 umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy z uwzględnieniem następujących reguł:

a) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,

b) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych;

c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 15% wartości brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 pkt 2) mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką

wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 pkt 2) mogą być wprowadzane nie częściej niż dwa razy w okresie realizacji zamówienia poprzez przedłożenie zestawienia kosztów świadczenia usługi oraz wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2).

Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik o którym mowa w ust. 6 pkt 2) ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.

9. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 6 pkt 2) należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do składania wniosku w przedmiocie zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy ust. 6 pkt 2) stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

10. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu, z uwzględnieniem zapisów związanych z rozliczeniami wskazanymi w niniejszym paragrafie.

11. Brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach.

12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o powyższe zapisy Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany Umowy oraz przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zmianie.

13. W sytuacji gdyby usługi objęte niniejszą umową były świadczone przez Wykonawcę przez okres niepełnego miesiąca, wynagrodzenie należne w takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie do ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego wskazanego w § 8 ust. 2 zdanie pierwsze i drugie (miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie zostanie podzielone przez liczbę 30 dni, a następnie otrzymana kwota zostanie pomnożona przez liczbę, w których Wykonawca świadczył usługi w okresie niepełnego miesiąca. Tak obliczona kwota wynagrodzenia odjęta zostanie od wynagrodzenia przysługującego za pełny cały miesiąc).

§ 9

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w złożonej ofercie w formie:.....

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia przed podpisaniem umowy.

2. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w § 9 ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu kwota zabezpieczenia zostanie przez Wykonawcę proporcjonalnie uzupełniona w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Niniejsze zabezpieczenie w 100% gwarantuje prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z niego ewentualnie naliczonych kar umownych lub odszkodowania uzupełniającego.

4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie, stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usług objętych umową, na cały okres realizacji przedmiotu umowy.

5. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań uzupełniających, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania ww. zobowiązań przez Wykonawcę, łącznie z ustaloną karą umowną za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, za opóźnienia w wykonaniu usług, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, co jednak w niczym nie umniejsza uprawnień Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób.

6. W przypadku, gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej różnicy z dowolnych należności wynikających z dowolnej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy.

7. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie usługi w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób - 100% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po prawidłowym zakończeniu przedmiotu umowy,

a) zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

b) w przypadku wniesienia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny one posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania przedmiotu zamówienia.

10. W przypadku przekroczenia terminu realizacji zadania ponad określony w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ww. zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo do nie podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Usług do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzenia jej wykonania innemu Wykonawcy.

§ 10

1. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy kara umowna wynosi 10% całości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każde zdarzenie nienależytego wykonania usługi. Przez nienależyte wykonanie usługi rozumie się brak należytego wykonania czynności wymienionych w § 4, a także pozostawanie pracownika/ów ochrony pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.

2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy bez wypowiedzenia, w przypadkach o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

3. W sytuacji, w której:

a) realizacja usługi jest nienależyta lub;

b) usługa przestała być świadczona bez przewidzianego w umowie wypowiedzenia,

Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu. W takiej sytuacji Zamawiający potrąci kwotę zastępczego wykonania z kwoty należnej Wykonawcy niniejszej Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

5. Za zwłokę w wykonaniu usług lub odmowę przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę lub nie złożenia oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego zatrudnienie tych osób na umowę o pracę lub dowodu zatrudnienia na umowę o pracę na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zgodnie z § 7 ust. 5 – w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.

6. W przypadku nie zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy pracowników świadczących usługę ochrony osób i mienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% całości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za brak zatrudnienia każdego pracownika w miesiącu.

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać umowę przed upływem jej obowiązywania ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) powtarzającego się nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, udokumentowanego 3-krotnym pisemnym zastrzeżeniem zgłoszonym Wykonawcy w ramach czasu trwania umowy ,

b) zaniechania świadczenia postanowień umownych przedmiotu zamówienia,

c) zaniechania wykonania obowiązku, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy,

d) zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,

e) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego,

f) utraty licencji, koncesji na świadczenie usług objętych umową .

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadku zmian organizacyjnych, restrukturyzacyjnych Zamawiającego, a także

w przypadku poleceń organu nadzorującego Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części umowy.

3. W innych przypadkach strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. Wypowiedzenie określone w umowie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy:

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,

2) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,

3) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się nowym podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych usług,

4) możliwość zgłoszenia przez Wykonawcę, po zawarciu umowy, zlecenia części usług podwykonawcy, nie wskazanemu wcześniej przez Wykonawcę w ofercie oraz możliwość rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych usług, zleceń, zgłoszeń oraz czynności, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

5) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usług na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców, instytucji miejskich lub innymi nieprzewidzianymi okolicznościami),

6) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty wykonywanych usług).

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania innych zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 lub. ust. 2, które może ulec zmianie w zakresie ustawowej zmiany podatku VAT oraz zgodnie z § 3 ust. 6 lub w przypadkach wskazanych § 8 ust. 6 oraz w § 8 ust. 7- 13.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 4 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zmiana ceny będzie obowiązywała od okresu rozliczeniowego następującego po okresie rozliczeniowym, w którym Zamawiający wyraził zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianę ceny.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót),
 - 2) zmiany danych teleadresowych.

§ 13

1. Umowa została zawarta wg prawa polskiego, a w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiany postanowień umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Integralną część Umowy stanowią:

- załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 2 – Koncesja
- załącznik nr 3 – Instrukcja Ochrony Obiektów
- załącznik nr 4 – Polisa OC Wykonawcy
- załącznik nr 5 – KRS Wykonawcy