

## ZAŁĄCZNIK A6 - RAPORT OCENY RYZYKA

## WYKAZ BUDYNKÓW I INNYCH OBIEKTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI OŚRODKA PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W WAŁCZU

LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	RODZ. BUDYNKU, BUDOWLI	ROK BUDOWY	REMONT KAPITAŁNY (rodzaj wykonanych prac)	LICZBA KONDYG N.	KONSTR. ŚCIAN	KONSTR. DACHU	POKRYCIE DACHU	ZABEZPIECZENIE P. POŻAROWE	ZABEZPIECZENIE P. WŁAMANIOWE
1	Budynek adm. Pasieka Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 101	Budynek mieszkalny - mieszkanie służbowe	Obiekt przedwojenny		1 z poddasze m użytkowy m	Mur szachulcowy	Drewniana	Blacha płaska	Gaśnice proszkowe	
2	Budynek Główny Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99	Budynek zamieszkania zbiorowego - internat sportowy, kuchnia z zapleczem kuchennym	Budynek przedwojenny rozbudowany w roku 1998	Zmiana aranżacji pomieszczeń wykonanie nowych ścianek działowych, , instalacje, modernizacja zaplecza kuchennego	2	Cegła, beton komórkowy	Drewniana	Gont bitumiczny	Czujki sygnalizacji pożaru, hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe	
3	Budynek garażowy i socjalno - bytowy Wałcz, ul. Półwiejska 28	Garaż na samochody służbowe i ciągniki	1982		1	Murowany - cegła	Drewniana	Papa na deskowaniu	Gaśnice proszkowe	
4	Budynek Internatowy Pasieka Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 101	Budynek zamieszkania zbiorowego - internat sportowy	Obiekt przedwojenny	Zmiana aranżacji pomieszczeń wykonani nowych ścianek działowych, docieplenie, instalacje	2	Budynek szachulcowy, szkielet drewniany wypełniony gliną	Drewniana	Blacha płaska	Gaśnice pianowe	Czujki ruchu na korytarzach
5	Budynek mieszkalny w Zespole B Wałcz, ul. Półwiejska 28	Budynek mieszkalny - mieszkanie służbowe	1982		2	Murowana - cegła	Stropodach żelbetowy	Papa na lepiku	Gaśnice proszkowe	
6	Budynek mieszkań służbowych Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99	Budynek zamieszkania zbiorowego - internat sportowy, hala sportowa	1962		2	Murowana - cegła	Drewniana	Blacha paska	Gaśnice proszkowe	
7	Budynek Stacji trafo - Zespół „B” Wałcz, ul. Półwiejska 28	Budynek stacji transformatorowej	1983		1	Murowana - cegła	Stropodach żelbetowy	Papa na lepiku	Gaśnice proszkowe	
8-15	Domki bungalów Wałcz, al. Zdobywców	Budynki letniskowe	1965	Zmieniono wykończenie	2	Szkielet drewniany	Drewniana	Papa termozgrze-	Czujki sygnalizacji pożaru, gaśnice	Czujki ruchu

	Wału Pomorskiego 99 dz nr 5225/1 – 8 domów wolnostojących			wnętrza i nowa aranżacje pomieszczeń				walna	proszkowe	
LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	RODZ. BUDYNKU, BUDOWLI	ROK BUDOWY	REMONT KAPITAŁNY (rodzaj wykonanych prac)	LICZBA KONDYG N.	KONSTR. ŚCIAN	KONSTR. DACHU	POKRYCIE DACHU	ZABEZPIECZENIE P.POŻAROWE	ZABEZPIECZENIE P. WŁAMANIOWE
16	Dozorcówka, al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99	Portiernia i pomieszczenie socjalne pracowników	1965		1	Murowany – cegła	Stropodach drewniany	Gont bitumiczny	Gaśnice proszkowe	Centrala SSW i N
17	Hangar na łódzie i kajaki Wałcz, al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99	Budynek magazynowy	1967	2012 remont kapitałny	2	Murowany – cegła, pustak ALFA	Płyta żelbetowa	Papa na lepiku	Gaśnice proszkowe	
18	Hangar na łódzie motorowe Wałcz, al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99	Budynek magazynowy	2010		1	Szkieletowy – szkielet stalowy,	Stalowa	Płyta warstwowa	Gaśnice proszkowe	Czujki ruchu
19	Hangar na motorówki; al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99	Budynek magazynowy	1976	2010 r. remont kapitałny	1	Szkieletowy – szkielet stalowy,	Stalowa	Płyta warstwowa	Gaśnice proszkowe	Czujki ruchu
20	Internat sportowy LIDER Wałcz, al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99	Budynek zamieszkania zbiorowego – internat sportowy	2005	Budynek nowy	3	Budynek o konstrukcji szkieletowej ściany wypełnione elementami gazobetonowy mi	Dach spadzisty stalowo – drewniany Dach płaski stropodach żelbetowy	Dach spadzisty gont bitumiczny Dach płaski papa termozgrze- walna	Czujki sygnalizacji pożaru, klapy przeciwdymowe, hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe	Czujki ruchu w pomieszczeniach administracji
21	Kotłownia w Zespole B ul. Półwiejska 28									
22	Kryta pływalnia z zespołem odnowy biologicznej, Wałcz, al. Zdobyców Wału pomorskiego 99	Budynek krytej pływalni z zespołem odnowy biologicznej	2000	Budynek nowy	3	Cegła, gazobeton	Stalowo - drewniana	Blachoda- chówka	Czujki sygnalizacji pożaru, hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe	Czujki ruchu na korytarzach

23	Magazyn na materiały budowlane „A”, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99	Budynek magazynowy	1976	W roku 2008 wykonano remont dachu	1	Murowany – cegła, pustak ALFA	Drewniana	Blachoda- chówka	Gaśnice proszkowe	
24	Magazyn nr 1 – Zespół „B” Wałcz, ul. Półwiejska 28	Budynek magazynowy	1979		1	Murowany - cegła	Drewniana	Płyty ONDULINE	Gaśnice proszkowe	
25	Magazyn nr 2 – zespół „B” Wałcz, ul. Półwiejska 28	Budynek magazynowy	1979		1	Murowany - cegła	Drewniana	Pap na deskowaniu	Gaśnice proszkowe	
LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	RODZ. BUDYNKU, BUDOWLI	ROK BUDOWY	REMONT KAPITAŁNY (rodzaj wykonanych prac)	LICZBA KONDYGN.	KONSTR. ŚCIAN	KONSTR. DACHU	POKRYCIE DACHU	ZABEZPIECZENIE P. POŻAROWE	ZABEZPIECZENIE P. WŁAMANIOWE
26	Pawilon Internatowy DW-700 Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99	Budynek zamieszkania zbiorowego – internat sportowy	1978	2011 – remont kapitalny. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana instalacji elektrycznej wymiana połąci dachu, remont pokoi i ciągów komunikacyjnych	2	Ściany podłużne drewniane szkieletowe, poprzeczne murowane	Stropodach drewniany	Papa na deskach	Hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe	
27	Pawilon Internatowy DW-23 Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99	Budynek zamieszkania zbiorowego – internat sportowy <a href="#">Budynek wyłączony z eksploatacji</a>	1971		2	Ściany drewniane szkieletowe,	Stropodach drewniany	Papa na deskach	Gaśnice proszkowe	Czujki ruchu na korytarzach
28	Pawilon sędziowski Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99	Budynek infrastruktury sportowej	1974	2010- modernizowany – gruntowny remont i przebudowa	2	Szkieletowy – szkielet stalowy, ściany poprzeczne murowane (stan po modernizacji)	Stalowa – stan po modernizacji	Płyta warstwowa – stan po modernizacji	Gaśnice proszkowe	
29	Pompownia do podlewania boisk Wałcz, al. Zdobywców Wału pomorskiego 99	Budynek infrastruktury sportowej	1989			Cegła, gazobeton	Stalowo - drewniana	Papa na deskach		

30	Przepompownia ścieków , al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99	Przepompownia ścieków	1983		1	Murowany - cegła	Betonowa	Blacha	Gaśnice proszkowe	
31	Rozdzielnia ciepła, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99	Pomieszczenie wężła ciepłego	1992		1	Murowana - beton komórkowy	Strop żelbetowy		Gaśnice proszkowe	
32	Sala gimnastyczna Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99	Budynek zamieszkania zbiorowego - internat sportowy, hala sportowa	1971, rozbudowa 1997	Rozbudowano halę sportową i wykonano pokoje internatowe	3	Hala sportowa - stalowa, internat - cegła, gazobeton	Hala sportowa konstrukcja stalowa, internat - drewniana, stropodach gęsto żebro- wy typu CERAM	Stropodach i hala sportowa - papa, internat - blachoda- chówka	Czujki sygnalizacji pożaru, hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe	
33	Stacja transformatorowa „A”, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99	Budynek stacji transformatorowej	1973		1	Murowana - beton komórkowy	Stropodach żelbetowy	Papa na lepiku	Gaśnice proszkowe	
34	Stacja uzdatniania wody w Zespole A al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99	Budynek hydroforni	1988		1	Murowana - beton komórkowy	Stropodach żelbetowy	Papa na lepiku	Gaśnice proszkowe	
35	Stacja uzdatniania wody w Zespole B ul. Półwiejska 28	Budynek hydroforni	1985		1	Murowany - cegła	Drewniana	Papa na deskowaniu	Gaśnice proszkowe	
36	Szatnia przy basenie kąpielowym, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 dz nr 5225/1 - budynek wolnostojący	Obecnie użytkowana jako kawiarnia letnia i pomieszczenie gospodarcze	1966	W latach 90 budynek wyremontowany	1	drewniana	Drewniana	blacha	Gaśnice proszkowe	
37	Budynek komentatorsko - sędziowski al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99	Budynek infrastruktury sportowej	2015		1	Murowana - cegła	Stropodach żelbetowy	Papa termozgrze walna		
38	Budynek obsługi przy stadionie sportowym al. Zdobywców Wału	Budynek zamieszkania zbiorowego -	2015		4	Budynek o konstrukcji szkieletowej	Drewniana	Gont bitumiczny	Hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe	Czujki ruchu w pomieszczeniach odpraw

	Pomorskiego 99	internat sportowy, pomieszczenia szatniowe				żelbetowej ściany wypełnione elementami gazobetonowy mi				zawodników, magazynie i serwerowni.
--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---

OPO w Wałczu zlokalizowany jest przy drodze krajowej nr 22 i ze względu na swój obszar jest rozciągnięty na odcinku ok. 2km. Główna siedziba: Al. Zdobywców . Wału Pomorskiego 99 łączy się z terenem nazwanym "Pasieka" który to już w ewidencji miasta Wałcz oznaczony jest nr 101. Teren tzw. Zespołu B znajduje się po drugiej stronie drogi nr 22, przedzielonej pasem lasu należącym do LP a w związku z faktem, iż nie przylega bezpośrednio do Al. Zdobywców Wału Pomorskiego a do ul. Półwiejskiej ma takie oznaczenie numerowe.

## OPIS ZABEZPIECZEŃ

### I. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE:

#### 1. Gaśnice

- rodzaj: proszkowe 4-6 kg
- ilość : **100**
- data legalizacji : **maj 2022**
- czy umieszczone są w widocznych miejscach: **tak**

#### 2. Hydranty:

- rodzaj sieci: własny wodociąg
- ciśnienie : zgodnie z PN
- rozmieszczenie : wewnętrzne i zewnętrzne – przegląd **maj 2022 r.**

#### 3. Baseny (lub inne zbiorniki przeciwpożarowe) - brak

- pojemność
- ilość pomp
- czy pompy są sprawne?

#### 4. Z jakich źródeł dostarczana jest woda? (wodociąg publiczny, studnia, rzeka, jezioro, zbiornik zaporowy) – **studnia, Jezioro Raduń**

#### 5. Czy znajdują się samoczynne urządzenia gaśnicze? - **NIE**

- jeżeli tak prosimy wymienić jakie

- jakie mienie chronią
- jaki % mienia jest objęty tą ochroną

#### 6. Czy znajdują się elektroniczne urządzenia sygnalizujące powstanie pożaru (prosimy wymienić jakie)

**system sygnalizacji pożaru UTA 2030 z bezpośrednim połączeniem z PSP w Wałczu**

- jakie mienie chronią - budynki
- jaki % mienia jest objęty tą ochroną – 45%

#### 7. Czy jest własna straż pożarna? - **NIE**

#### 8. Odległość od najbliższej jednostki Zawodowej Straży Pożarnej. - **2 km**

- przybliżony czas dojazdu . **2 min.**
- sposób zawiadamiania ZSP: **monitoring systemu p-poż łączem kablowym i radiowym**
- czy straż ma łatwy dostęp do wszystkich budynków: **TAK**

#### 9. Czy są oznakowane:

- drogi pożarowe - **TAK**
- drogi ewakuacyjne- **TAK**
- wyjścia ewakuacyjne- **TAK**
- miejsca gdzie znajduje się sprzęt przeciwpożarowy - **TAK**

#### 10. Czy drogi i wyjścia wymienione w pkt 9 są zawsze wolne? - **TAK**

#### 11. Czy na całym terenie obowiązuje zakaz palenia tytoniu? - **NIE**

- czy są wyznaczone miejsca palenia tytoniu - **TAK**

#### 12. Czy teren (w danej lokalizacji) jest podzielony na kilka samodzielnych jednostek (np. budynków) - **TAK**

- jeśli tak to na ile : 30
- czy budynki są w zabudowie luźnej czy zwartej . - **luźnej**
- jaka jest największa odległość pomiędzy budynkami . - **800 m**
- jaka jest najmniejsza odległość pomiędzy budynkami - **12 m**

13. Jaki obszar zajmuje zakład (główna lokalizacja)? ok. 51 h

14. Z jakich materiałów zbudowane są budynki?

- Palne: **Domki Bungalow** (zabezpieczenie konstrukcji środkiem:Fobos M-4).
- niepalne: **DW-700, Basen, Internat Lider, Bud. Gł Hala Sportowe, Internat przy stadionie**
- rodzaj pokrycia dachu - gonty, blacha, papa termozgrzewalna
- palny: **10%**
- niepalny:**90%**

15. Czy są ogniomury?. **TAK**

- wysokość ponad najwyższym dachem: 30 cm
- grubość ogniomuru (największa, najmniejsza) :25 cm

16. Rodzaj zastosowanego ogrzewania budynków - ogrzewanie wodne. Czynniki ciepły dostarczany z zewnątrz – ZEC Wałcz.

- czy są używane piecyki –jakie? Grzejniki elektryczne w Domkach Bungalow i Pawilon Sędziowski
- czy jest własna kotłownia -TAK – Internat Pasieka
- na jaki opał – ogrzewanie elektryczne
- jak składowany jest opał - n/d

17. Czy przy produkcji jest używany otwarty ogień? - **TAK**, kuchnia – kuchenki gazowe

18. W jaki sposób składowane są towary? **Magazyny podręczne**

- w magazynach :
- na wolnym powietrzu .

19. Czy zatrudniony jest specjalista do spraw ppoż.? **TAK**

20. Czy dokonywane są kontrole ppoż.? **TAK**

- jak często. kwartalnie
- czy komisyjnie : TAK
- ile osób : 3
- czy jest instrukcja w sprawie kontroli : Tak (instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla każdego obiektu
- wydane zalecenia z ostatniej kontroli : Brak zaleceń
- czy wydane zalecenia są realizowane: TAK

21. Czy obiekty dozorowane są przez strażników?

- całodobowo :**TAK**
- jeśli nie, to w jakich godzinach . .....

22. Czy praca w firmie przebiega całodobowo? **NIE**, za wyjątkiem Recepcji gł. Ośrodka

## II. ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEZOWE

1. Informacje dotyczące zabezpieczeń przeciw kradzieżowych

- Ochrona własna: **NIE**
- Agencja ochrony : **TAK**  
w godz.:.....całodobowa ochrona ile osób na zmianie: **3**
- Alarm z sygnałem lokalnym **TAK**
- Alarm z monitoringiem : **TAK**  
Transmisja informacji do : **Portiernia – pom. ochrony**