

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej** z siedzibą w Warszawie 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356,

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych, na zadanie pn. „Dostawa i montaż aparatów grzewczo – wentylacyjnych wodnych w korytarzach technicznych znajdujących się na 2 piętrze w obiekcie Torwar I Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie”.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa (w tym transport, ubezpieczenie na czas transportu, załadunek i rozładunek w miejscu dostawy) i montaż aparatów grzewczo – wentylacyjnych wodnych w korytarzach technicznych znajdujących się na 2 piętrze w obiekcie Torwar I Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.**
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu także wszelkie wymagane dokumenty, w tym instrukcje oraz karty gwarancyjne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym - stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, warunkami technicznymi i wiedzą techniczną.
4. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.
5. Dostawa odbędzie się do siedziby Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:

- a) Dostawa i montaż aparatów grzewczo – wentylacyjnych wodnych – **8 szt.**:
    - 1) montowane wewnątrz pomieszczenia, do sufitu,
    - 2) działające na powietrzu obiegowym,
    - 3) zasilane z instalacji c.o.,
    - 4) mocy 5-15 kW z termostatami oraz możliwości ręcznego nastawiania siły nadmuchu
  - b) Dostawa i montaż rurociągów przyłączeniowych od aparatów do istniejącej instalacji c.o. (T max =85/95°C, P max= 10bar):
    - 1) Instalacje powinny być prowadzone nad sufitem podwieszanym, jeżeli będzie taka możliwość lub po suficie,
    - 2) Rurociągi wykonane z rur polietylenowych wielowarstwowych łączonych na zaciski (Tigris Alupex PE – X/AL/PE – RT, producent Wavin) – ok. 280 mb.,
    - 3) Zaizolowanie całości instalacji wodnej,
    - 4) Podpięcie wykonanej instalacji do istniejącej instalacji C.O.
  - c) Uruchomienie i przekazanie Zamawiającemu całości instalacji,
  - d) Szkolenie pracowników w zakresie użytkowania sprzętu.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania zamówienia, a przy wykonaniu niniejszej Umowy będą uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
  8. Wykonawca oświadcza, że dostarczony do Zamawiającego Sprzęt spełnia wszystkie parametry techniczne i użytkowe, opisane w Ofercie Wykonawcy, Zapytaniu ofertowym, a także odpowiada wszelkim wymaganiom wynikającym z przepisów obowiązującego prawa.
  9. Wykonawca oświadcza że urządzenia te są wolne od wszelkich wad, praw osób trzecich i spełniają wszelkie normy stawiane przez prawo polskie w tym zakresie, oraz że produkty oferowane Zamawiającemu są dopuszczone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującym prawem.
  10. Wykonawca zapewni wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
  11. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia miał możliwość wzięcia udziału w wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego i nie zgłosił żadnych uwag w tym zakresie.

## § 2

### WYNAGRODZENIE

1. Łączna wartość umowy (wynagrodzenie Wykonawcy) wynosi:  
 netto: ..... + należny podatek VAT: .....%, tj. brutto:  
 .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy.

3. Własność Przedmiotu zamówienia oraz ryzyko jego utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu końcowego wykonania Umowy bez uwag ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca załączy do Protokołu Odbioru:
  - 1) karty katalogowe oferowanego produktu,
  - 2) instrukcję konserwacji nagrzewnic,
  - 3) dokument określający zasady świadczenia dostępu do serwisu w okresie gwarancyjnym.
5. Strony postanawiają, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
7. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków związanych bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności).

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy: **do dnia 5.12.2022 r.**
2. Wykonawca o terminie dostawy i odbioru Przedmiotu umowy powiadomi Zamawiającego pisemnie, lub pocztą elektroniczną na adres: ..... z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca dostarczy Przedmiot umowy własnym transportem i na swój koszt oraz własne ryzyko do miejsca dostawy. Wykonawca zobowiązany jest wraz z dostawą Przedmiotu zamówienia dostarczyć wszystkie niezbędne do jego prawidłowej pracy akcesoria, wymagane certyfikaty i karty gwarancyjne.
4. Przedmiot umowy zostanie uznany za zrealizowany i odebrany po podpisaniu przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy, protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, (2 egz. – po 1 dla każdej ze Stron). Odbiór prac odbędzie w terminie ustalonym 2 dni przed planowanym odbiorem i zakończy się w dniu odbioru obustronnie spisany protokołem.
5. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
  - a) datę i miejsce odbioru Przedmiotu umowy,
  - b) ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy oraz zgodności z Umową,
  - c) oświadczenie Zamawiającego o istnieniu bądź braku wad w wykonanym Przedmiocie umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu Przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia Przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - a) Dostarczenia Przedmiotu zamówienia złej jakości;

- b) Dostarczenia Przedmiotu zamówienia niezgodnego z Umową.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia wraz z kompletem dokumentacji lub odmowy dostarczenia przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia lub dokumentacji wolnej od wad lub nie usunięcia wad w terminie określonym w zdaniu trzecim. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia podstawy do odstąpienia od Umowy. W przypadku dostarczenia Przedmiotu zamówienia posiadającego wady, przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7-dniowy termin na dostarczenie Przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
  9. Odbiór Przedmiotu zamówienia zgodnie z ust. 4 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne lub wady prawne Przedmiotu zamówienia.

#### **§ 4**

#### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na Przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Okres gwarancji wydłuży się automatycznie o okres od zgłoszenia naprawy do jej zakończenia.
2. Jeżeli w okresie gwarancji Przedmiot zamówienia okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady poprzez naprawę lub wymianę Przedmiotu zamówienia lub jego części na pełnowartościową, w terminie 72 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
3. Strony ustalają czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii – do 8 godzin od zgłoszenia usterki w dni robocze (rozumiany jako usunięcie awarii, jeżeli to możliwe lub pojawienie się pracownika serwisu w miejscu awarii w tym terminie z uzasadnieniem niemożności dokonania naprawy w tym terminie oraz wskazaniem nowego terminu usunięcia awarii, nie dłuższego niż określony w ust. 2). Zgłoszenie może nastąpić w formie poczty e-mail na dane określone w § 8.
4. W razie uchybień w terminach, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania usunięcia usterki innemu autoryzowanemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. O wszystkich stwierdzonych wadach/awariach Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie/e-mail.
6. Na elementy wymieniane okres gwarancji będzie biegł na nowo, zaś na elementy naprawiane okres gwarancji będzie ulegał wydłużeniu o czas naprawy tych elementów.
7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji, do wykonania przeglądów technicznych Przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji i gwarancji urządzenia w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego z uwzględnieniem §3 ust.1.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi lub stratami w przypadku nieodpowiedniej lub nieterminowej realizacji warunków gwarancji.
9. Po zakończeniu okresu gwarancji Wykonawca zapewnia możliwość objęcia Przedmiotu umowy serwisem pogwarancyjnym.

10. Zamawiający ma prawo wyboru skorzystania z gwarancji lub rękojmi.

## **§ 5**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach:
  - a) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
  - b) opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy ponad 14 dni,
  - c) nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie pozbawia go uprawnień do żądania zapłaty kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami w związku z przedmiotem umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. W razie dopuszczenia się przez Wykonawcę opóźnień w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę następujących kar umownych:
  - a) 3% licząc od wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w dostawie Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust.1,
  - b) 0,5% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 2,
  - c) 5 % wartości brutto umowy za odstąpienie od Umowy/rozwiązanie lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

## **§7**

### **RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
4. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§ 8**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. W zakresie bieżącej współpracy w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy:
  - a) Zamawiający reprezentowany będzie przez:  
.....  
Tel.: .....  
E-mail: .....
  - b) Wykonawca reprezentowany będzie przez:  
.....  
Tel.: .....  
E-mail: .....

2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, adresów poczty elektronicznej lub numerów telefonów kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą poinformowania o w/w okoliczności drugiej Strony.

## **§ 9**

### **ZMIANA UMOWY**

Wszystkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie, pod rygorem nieważności. Takiej samej formy wymaga złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu lub danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą poinformowania o w/w okoliczności drugiej Strony.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z wykonaniem umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**

.....

Załączniki do umowy:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy