

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
dla planowanej realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą
„Remont pochylni dla osób niepełnosprawnych przy pływalni Delfin w
Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Wałczu”
Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz
działka nr 5225/1

Adres i nazwa Zamawiającego:
Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu
Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99,
78-600 Wałcz

Adres obiektu budowlanego:
Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu
Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99,
78-600 Wałcz

Autor opracowania:
mgr inż. Michał Małaszko

Data opracowania:
wrzesień 2022 r.

Kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45113000-2 Roboty na placu budowy

45200000-9 Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra_infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie prac związanych z przebudową schodów i podjazdu przy uwzględnieniu optymalnej relacji ceny w stosunku do kryteriów związanych z jakością, funkcjonalnością, technologią kosztami eksploatacji oraz terminem wykonania.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i przebudowę tarasu oraz schodów wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Wałczu na działce nr 5225/1 w obr. Wałcz 01 stanowiącej własność COS-OPO w Wałczu.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac i robót przygotowawczych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Roboty objęte zamówieniem opisanym w niniejszym PFU należy zaprojektować i wykonać w szczególności w oparciu o:

- a) Wymogi Prawa Polskiego
- d) Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zmianami)
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- g) Inne dokumenty wymienione w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

1.1. ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

- wykonanie inwentaryzacji tarasu oraz schodów wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych na potrzeby dokumentacji projektowej,
- demontaż i utylizacja istniejących schodów i podjazdu oraz tarasu (do poziomu stropu) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (kwietniki)
- wykonanie schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz tarasu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (kwietniki) z uwzględnieniem niezbędnego wykończenia – barierki ochronne

1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Obecny taras, schody i podjazd dla osób niepełnosprawnych zostały wykonane w roku 2000, wykazują duży stopień zużycia, podjazd dla niepełnosprawnych nie spełnia aktualnych wymogów.



Fot. 1 Wejście z pochylnią stan istniejący



Fot. 2 Wejście z pochylnią stan istniejący



Fot. 3 Wejście z pochylnią stan istniejący



Fot. 4 Taras



Fot. 5 podciąg do naprawy

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT.

1.3.1 Prace projektowe

- a) projekt musi bazować na najkorzystniejszych rozwiązaniach technologicznych,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja,

1.3.2 Roboty budowlane

Prace polegać będą na przebudowie tarasu oraz schodów wraz z podjazdu dla osób niepełnosprawnych na terenie COS-OPO w Wałczu przy czym w szczególności należy uwzględnić:

Taras:

- Konieczność wykonania robót rozbiórkowych do poziomu stropu żelbetowego;
- Wykonanie odwodnienia liniowego;
- Roboty nawierzchniowe z uwzględnieniem niezbędnej izolacji;
- Poręcze i balustrady;

Schody i podjazd dla osób niepełnosprawnych:

- Konieczność wykonania robót rozbiórkowych do poziomu stropu żelbetowego;
- Roboty ziemne;
- Wykonanie odwodnienia liniowego;
- Roboty nawierzchniowe z uwzględnieniem niezbędnej izolacji;
- Poręcze i balustrady;
- Systemowa wycieraczka zewnętrzna;

Naprawa podciągu żelbetowego w systemie do napraw konstrukcji betonowych np. firmy SIKA lub równoważnej.

Parametry materiałów:

Stal do balustrad:

- stal nierdzewna
- szczołkowana
- w gatunku 304

Stopnie schodowe:

- wymiary:
 - długość 1000 mm
 - szerokość 350 mm
 - grubość 150 mm
- klasa betonu C30/37
- rodzaj powierzchni licowej – gładka
- reakcja na ogień – A1

Płyty na podjazd

- wymiary:
 - długość 800 mm
 - szerokość 800 mm
 - grubość 80 mm
- kolor antracyt

Bloczki murkowe:

- materiał wykonania – beton, kruszywo i barwniki
- wymiary:
 - Wysokość – 20 cm
 - Szerokość - 20 cm
 - Długość – 50,4 cm

Płytki gresowe:

- układane na sucho
- grubość – 2 cm

Systemowa wycieraczka zewnętrzna:

- rama aluminiowa
- antypoślizgowa
- wymiary minimalne: 180x100 cm

1.3. TERMINY WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW.

- etap I wykonanie dokumentacji projektowej – 7 dni od podpisania umowy
- etap II wykonania tarasu oraz schodów wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych – Termin zakończenia prac budowlanych określa się na dzień 31.01.2023 r.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1.WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU

Prowadzone prace nie będą miały wpływu na otaczający teren. Prowadzone prace należy wykonać w sposób nie powodujący narażenia na uszkodzenie pomieszczeń znajdujących się w pobliżu prowadzenia robót. Transport elementów budowlanych na terenie ośrodka należy wykonywać w taki sposób aby nie powodował uszkodzenia istniejącej infrastruktury drogowej.

Teren prowadzenia robót należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC:

W zakresie prowadzonych prac należy uwzględnić demontaż i utylizację materiałów pochodzących z obecnych schodów i podjazdu.

2.3. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM PRAC BUDOWLANYCH.

Roboty prowadzone będą na terenie użytkowanym. Teren prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zgodnie z art.29 ust. 2 pkt1 oraz art.30 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane prowadzone prace nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka nr 5225/1 obr. Wątcz, stanowi własność COS-OPO w Wątczu.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia Budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006.Nr 156. poz. 1118 z późn. zm.)

Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3. Obowiązuje zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi w zakresie ustalonym w art. 5.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)