

WA.ZMS.224.51.2022.PS

Warszawa, dnia 24 października 2022 r.

Centralny Ośrodek Sportu, instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), przy ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356 w postępowaniu **na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem parkingu składającego się z dwóch terenów z dnia 12 października 2022 r., przedstawia treść zadanych pytań oraz udzielone odpowiedzi:**

1. czy umowa dotycząca dzierżawy parkingu przy COS Torwar może zawierać punkt, mówiący o możliwości wypowiedzenia umowy przez dzierżawcę w przypadku braku rentowności z tytułu prowadzonej działalności przy COS Torwar z zachowaniem np. 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia?

Odpowiedź: COS wskazuje, że umowa stanowiąca załącznik do postępowania, nie podlega negocjacjom. Tym samym brak jest możliwości zastrzeżenia okresu wypowiedzenia umowy z uwagi na brak rentowności, tym bardziej, że umowa nie uzależnia wynagrodzenia Wydzierżawiającego od osiąganych dochodów, a tym samym Wydzierżawiający nie będzie miał wiedzy o osiąganych dochodach przez Dzierżawcę.

