

WA.ZMS.224.48.2022.PS

Warszawa, dnia 18 października 2022 r.

Centralny Ośrodek Sportu, instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, w postępowaniu **na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem parkingu składającego się z dwóch terenów z dnia 12 października 2022 r., przedstawia treść zadanych pytań oraz udzielone odpowiedzi:**

1. „W ogłoszeniu jest informacja, że działalność parkingowa będzie prowadzona w formie bieżącej obsługi osobowej – strażnika. Czy spełnienie powyższego będzie system parkingowy w postaci parkomatów oraz bieżącej kontroli parkingu przez kontrolerów, którzy będą się przemieszczać pomiędzy parkingami w różnych odstępach czasu. Proponujemy aby opłaty za parkowanie pobierane były 7 dni w tygodniu przez 24 godziny.”

Odpowiedź: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie (dalej jako: „COS”), nie przewiduje możliwości obsługi parkingu poprzez instalację systemu parkometrów w niniejszym postępowaniu. Zgodnie z ogłoszeniem konieczna jest obsługa przez pracownika fizycznego w godzinach wyznaczonych w umowie w dniach powszednich oraz w trakcie odbywających się wydarzeń tj. chociażby poprzez otwieranie i zamykanie szlabanu.

2. „W umowie w par. 2 jest zapis: „Dzierżawca zobowiązuje się do wydania nieodpłatnie, kart wjazdowych wydanych na czas nieokreślony dla wszystkich pracowników i wskazanych kontrahentów Wydierżawiającego, przy czym w przypadku kontrahentów w ilości nie większej jak 20 sztuk, celem umożliwienia im wjazdu oraz wyjazdu z parkingu”. Prosimy o podanie informacji czy auta pracownicze będą parkować bezpłatnie na dzierżawionych parkingach nr 1 i 2, jeśli tak to w jakiej ilości dziennie?”

Odpowiedź: Samochody prywatne pracowników COS, samochody służbowe COS, jak również samochody kontrahentów COS nie będą parkować na terenie nr 1 i 2, tj. terenie objętym postępowaniem, bowiem miejsca dla ww. osób wyznaczone są na terenie nie objętym dzierżawą, czyli na chodniku wzdłuż obiektu COS Torwar II Lodowisko, parkingu wewnętrznym lub innych wyznaczonych miejscach.



3. „W jaki sposób dzierżawca ma rozróżniać rodziców i opiekunów dzieci korzystających z zajęć odbywających się w hali od pozostałych gości oferując im 15 minut postoju bezpłatnie?”

Odpowiedź: Rodzice i opiekunowie dzieci korzystających z zajęć sportowych mogą otrzymać od COS lub Dzierżawcy terenu nr 1 i 2 wjazdówki według ustalonego wzoru, pozwalające na 15 minutowy parking. Wjazd na parking może odbywać się za okazaniem wjazdówki.

4. „W przypadku zastosowania parkomatów nie potrzebne jest korzystanie z energii elektrycznej, c.o., ciepłej oraz zimnej wody zatem prosimy o wskazanie wysokości skalkulowanych kosztów celem odjęcia od czynszu.”

Odpowiedź: COS, zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 1 powyżej, na chwilę obecną nie przewiduje możliwości zastosowania systemu parkingowego tj. parkometrów, a tym samym nie widzi podstawy do odliczenia opłat z tytułu korzystania z mediów, a dalej obniżenia miesięcznej kwoty czynszu dzierżawnego.



Dyrekcja
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa