

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR.....

zawarta w dniu.....2022r. w Szczyrku pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu** z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, Oddziałem **Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku**, 43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8 reprezentowanym przez:

**Tomasza Łaszcza** – Dyrektora COS-OPO w Szczyrku  
z kontrasygnatą **Katarzyny Hula** – Główniej Księgowej COS-OPO w Szczyrku  
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:  
zwanym dalej „Wykonawcą”;

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), na podstawie art. 275 pkt. 1 dalej „ustawa Pzp”, o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **modernizacji instalacji oświetlenia hali sportowej segment B.** w Centralnym Ośrodku Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku, ul. Plażowa 8, 43-370 Szczyrk, działka nr 1770/1.

**2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia**, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie modernizacji instalacji oświetlenia w zakresie wykonania:

- a) demontażu istniejących opraw oświetleniowych,
- b) utylizacji zdemontowanych opraw oświetleniowych,
- c) dostawy i montażu opraw oświetleniowych LED o parametrach techniczno – użytkowych wraz z podłączeniami do istniejącej instalacji oświetlenia,
- d) wykonania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej oraz pomiarów natężenia oświetlenia hali sportowej i skuteczności zerowania instalacji oświetlenia,
- e) robót porządkowych i pomocniczych w tym zabezpieczenie podłogi (parkietu) przed uszkodzeniami (w tym wgnieceniami). Dopuszczalna masa pojazdu (podnośnika) musi wynosić max 400 kg.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do Umowy
- 2) Ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy
4. Wymagania i zalecenia dodatkowe:

- a) Przy wymianie opraw należy przewidzieć wymianę fragmentów instalacji przewodów zasilających oprawy na odcinku od oprawy do 1-wszej puszkii rozgałęźnej oraz dobór odpowiedniego mocowania opraw tak aby nie naruszyć konstrukcji dachu,
- b) Oprawy muszą posiadać zasilacze dostosowane do systemu automatycznego sterowania oświetleniem.
- c) Z uwagi, że roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie to Wykonawca robót musi poinformować Zamawiającego o przewidywanym terminie przystąpienia do wykonania robót na min 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót oraz określić termin zakończenia robót w celu umożliwienia Zamawiającemu planowanie zajęć sportowych na terenie hali sportowej. Montaż oświetlenia dokonywany będzie między treningami grup sportowych lub w godzinach nocnych.

## § 2

### Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Judyta Hankus i Stanisław Bąk.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, następować może na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
4. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy osób wykonujących prace fizyczne na podstawie umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Korespondencja będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie na następujące adresy do doręczeń:

- 1) adres Zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Plażowa 8 (43-370) Szczyrk,
- 2) adres Wykonawcy:

### § 3

#### Prawa i obowiązki stron umowy oraz procedury odbioru

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy, opisu przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań,
- 2) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbiorowych przedmiotu umowy,
- 3) dokonanie odbioru ostatecznego robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Termin i miejsce przeprowadzenia odbioru wyznacza Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru określonych prac, robót przez Wykonawcę.

4. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu końcowego rozliczenia robót dotyczących zakresu przedmiotu umowy na dzień odbioru końcowego.

6. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywanych prac będących przedmiotem zamówienia i innych, które stanowią przedmiot umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,
- 2) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,
- 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisów branżowych,
- 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie,
- 6) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy,

### § 4

#### Termin wykonania, odbiór końcowy

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy do 55 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wywołuje skutek zawieszenia biegu terminów, z upływem których Zamawiającemu przysługują kary umowne, do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez wad istotnych.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy.
4. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z adnotacją **bez wad istotnych – dla wykonanych robót**. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest m.in. dostarczenie i odbiór przez Zamawiającego kompletu dokumentacji: atestów, deklaracji, pomiarów natężenia instalacji oświetlenia, certyfikatów zgodności materiałów niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone na łączną kwotę netto..... (słownie.....) na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy. Do kwoty netto wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktur. Obecna stawka podatku VAT wynosi .....w kwocie..... (słownie:.....)i tym samym wynagrodzenie brutto Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą na dzień zawarcia Umowy wynosi ..... (słownie.....).
2. Wykonawca oświadcza, iż odbył wizję lokalną w obiekcie, w którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót.
3. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane roboty oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisanym przez Zamawiającego protokole inwentaryzacji.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących Przedmiot Umowy zostanie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego z adnotacją, „**bez wad istotnych – dla wykonanych robót**” po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej wymaganej dokumentacji, w tym dokumentów gwarancyjnych, przewidzianych Umową.
6. Płatność wynagrodzenia za prawidłowo wykonane na podstawie Umowy roboty zostanie dokonana powykonawczo z dołu, w terminie określonym Umową, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwotę wynagrodzenia wyliczoną przez Wykonawcę i potwierdzoną przez osobę z ramienia Zamawiającego z uwzględnieniem limitu wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, w tym przygotowawcze, jakie mogą być związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również koszty m.in. transportu, atestów, certyfikatów, deklaracji, wykonania pomiarów, prób, sprawdzeń, utylizacji odpadów. Wynagrodzenie uwzględnia również obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
9. Termin płatności faktur wynosi do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem § 9.
11. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać wstrzymana w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletu dokumentacji: atestów, deklaracji, pomiarów natężenia oświetlenia i certyfikatów zgodności opraw oświetleniowych do dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
13. Faktura zostanie wystawiona na następujące dane Zamawiającego:

#### Nabywca:

Centralny Ośrodek Sportu

Ul. Łazienkowska 6a

00-449 Warszawa

**NIP : 7010273950**

#### Odbiorca:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku

Ul. Plażowa 8

43-370 Szczyrk.

## § 6

### Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu firmy.

3. W razie zaniedbania obowiązku zmiany adresu pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za skutecznie doręczone. Zmiana adresów Stron nie stanowi zmiany umowy.

## **§ 7**

### **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie Umowy przez okres .....miesięcy.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie strony ostatecznego protokołu końcowego odbioru bez wad istotnych dotyczącego przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, okres gwarancji ulega przedłużeniu odpowiednio do długości okresu gwarancji producenta.
4. Termin gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg z dniem odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy przez osobę wskazaną przez Zamawiającego (bez konieczności uprzedniego uzyskania zgody sądu).
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Jeśli łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości umowy brutto, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy.
8. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją umowy nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto.

## **§ 9**

### **Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa oraz z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, a to gdy Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego;

- 2) wykonuje przedmiot Umowy za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego udział przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził zgody,
- 3.. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
4. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
5. Skutki odstąpienia od Umowy, w tym w zakresie rękojmi za wady przedmiotu Umowy, odnoszą się będą jedynie do tej części przedmiotu Umowy przewidzianego do wykonania na podstawie Umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,a Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy-

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego,
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o charakterze siły wyższej, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy lub Wewnętrznego Dziennika Budowy, który potwierdzi Przedstawiciel Zamawiającego.
  - 2) nastąpi przerwa w pracy z winy Zamawiającego wynikająca z pracy na czynnym obiekcie, potwierdzona w formie pisemnej.
  - 3) 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, niezależne od stron, w tym związane z epidemią lub pandemią covid lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy,
  - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 3) nastąpi konieczność zmiany/rezygnacji z zakresu i sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć
5. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy przy uwzględnieniu art. 439 ustawy Pzp.

7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na płatności i termin wykonania umowy.
8. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

## **§ 11**

### **Spełnienie obowiązku informacyjnego**

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności informacje dotyczące Zamawiającego, stanowiące jego tajemnicę przedsiębiorstwa i nie ujawniać ich osobom trzecim ani nie wykorzystywać ich w innym celu niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem ujawnienia informacji na pisemne żądanie organu państwowego mającego w tym zakresie kompetencje do gromadzenia informacji na podstawie powszechnie obowiązującego prawa. Obowiązek nieujawniania informacji trwa przez 10 (dziesięć) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
4. Integralną część umowy stanowi załączniki do niniejszej Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz przeznaczony jest dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
2. Oferta Wykonawcy z dnia..... - załącznik nr 2 do umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**