

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
dla planowanej realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą
„Wymiana fasady na pływalni Delfin w Centralnym Ośrodku Sportu-Ośrodku
Przygotowań Olimpijskich w Wałczu” Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz
działka nr 5225/1

Autor opracowania:
mgr inż. Michał Małaszko

Data opracowania:
Wrzesień 2022 r.

Nazwy i kody:

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób: - Pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y) - pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y) - pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y) - pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y)

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii. Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres zadania

Stan istniejący

Charakterystyczne parametry określające zakres robót

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykaz dokumentów jakie posiada Zamawiający

Przepisy prawne i normy, Ustawy, Rozporządzenia, Dokumenty

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie prac

związanych z wymianą fasady przy uwzględnieniu optymalnej relacji ceny w stosunku do kryteriów związanych z jakością, funkcjonalnością, technologią kosztami eksploatacji oraz terminem wykonania.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i wymianę fasady szklanej na pływalni Delfin o przybliżonej powierzchni: 460 m² w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Wałczu na działce nr 5225/1 w obr. Wałcz 01 stanowiącej własność COS-OPO w Wałczu.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac i robót przygotowawczych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072, t.j. Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)

1.1. Zakres zadania:

- wykonanie inwentaryzacji budynku na potrzeby dokumentacji projektowej,
- wykonanie dokumentacji projektowej obejmującą m.in. obliczenia statyczne dla konstrukcji i szkła, dostosowanej do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
- demontaż i utylizacja istniejącej fasady włącznie z przeszkleniami,
- wykonanie sytemu fasadowego (słupowo-ryglowego) wraz z niezbędnym wykończeniem obróbkami blacharskimi, ewentualnym uzupełnieniem tynku, robotami malarskimi oraz uzupełnieniem płytek ceramicznych Rosa Gres Blanco 244x119 mm antypoślizgowych.

1.2. Stan istniejący

Obecna fasada wykonana została w roku 2000, wykazuje duży stopień zużycia, przeszklenia jednokomorowe w 50% rozszczelnione nie spełniające wymogów termoizolacyjnych.



Fot. 1. Widok wewnętrzny istniejącej fasady.



Fot. 2. Widok wewnętrzny istniejącej fasady



Fot.3. Widok zewnętrzny istniejącej fasady.



Fot. 4. Widok zewnętrzny istniejącej fasady.



Fot. 5. Widok wewnętrzny istniejącej fasady.

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.

1.3.1 Prace projektowe

- a) projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja,
- c) zamawiający przewidział nowy podział konstrukcji słupów i rygli zgodnie z *rysunkiem konstrukcji fasady pływalni Delfin*.

1.3.2 Roboty budowlane

Prace polegać będą na wymianie fasady na hali sportowej Sydney na terenie COS-OPO w Wałczu.

Parametry fasady jak poniżej:

- konstrukcja w systemie aluminiowym fasadowym, słupowo ryglowym,
Pakiety szybowe
6mm ESG/16CR/6ESG/16CR/55.2 VSG
6mm ESG/16CR/6/16CR/44.2 VSG
- kolor RAL 7042,
- uszczelnienie fartuchem EPDM po całym obwodzie,
- komplet obróbek krawędziowych w kolorze stolarki,
- współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji max 0,8 W/m² K.

1.4. Terminy wykonania poszczególnych etapów.

- etap I wykonanie dokumentacji projektowej – 7 dni od podpisania umowy
- etap II demontaż i montaż fasady – zamawiający udostępni wykonawcy teren prowadzenia prac w dniu 2 listopada 2022 r. Termin zakończenia prac budowlanych określa się na 12 grudnia 2022 r.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu

Prowadzone prace nie będą miały wpływu na otaczający teren.

Prowadzone prace należy wykonać w sposób nie powodujący narażenia na uszkodzenie pomieszczeń znajdujących się w pobliżu prowadzenia robót. Transport elementów fasady na terenie ośrodka należy wykonywać w taki sposób aby nie powodował uszkodzenia istniejącej infrastruktury drogowej

Teren prowadzenia robót należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania prac:

W zakresie prowadzonych prac należy uwzględnić demontaż i utylizację istniejącej fasady.

2.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z prowadzeniem prac budowlanych.

Roboty prowadzone będą na terenie użytkowanym. Teren prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zgodnie z art.29 ust. 2 pkt1 oraz art.30 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane prowadzone prace nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

3.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka nr 5225/1 obr. wałcz, stanowi własność COS-OPO w Wałczu.

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

Budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006.Nr 156. poz. 1118 z późn. zm.)

Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3. Obowiązuje zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi w zakresie ustalonym w art. 5.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)