

WŁ.ZSR.271.35. 2022.A.B. 2465

Władysławowo, dnia 14.09.2022r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych w systemie "zaprojektuj i wybuduj" w zakresie wykonania wymiany istniejących drzwi wejściowych na małej hali gimnastycznej na nowe o konstrukcji aluminiowej wraz z ich poszerzeniem.**

Postępowanie dotyczące zamówienia klasycznego, którego wartość nie przekracza 130 000 złotych – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
Centralny Ośrodek Sportu -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma  
Cetniewo w Władysławowie

**Adam Budzisz**



Dyrektor  
COS OPO im. Feliksa Stamma  
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00  
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl  
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo

1. Zamawiający:

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo,  
84-120 Władysławowo,  
ul. Żeromskiego 52,  
tel. 586 746 309,  
e-mail przetargi.wladyslawowo@cos.pl

2. Osoba upoważniona do kontaktów:

Kierownik Działu Infrastruktury Sportowej i Rehabilitacji  
Michał Kirszling,  
tel. 798 62 62 25  
e-mail: michal.kirszling@cos.pl

3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie pisemnej.

5. Ofertę należy złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego lub przesać na adres przetargi.wladyslawowo@cos.pl

6. Termin składania ofert 19.09.2022 r.

7. Termin związania z ofertą 30 dni od dnia składania ofert.

8. Termin realizacji zamówienia: do 75 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, odstąpienia od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny, negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. Jednocześnie zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie planuje się finansować z dotacji Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w związku z powyższym jeżeli wskazane środki nie zostaną przyznane zamawiający unieważni postępowanie.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Formularz ofertowy,
- 3) Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania,
- 4) Oświadczenie wykonawcy,
- 5) Wykaz usług,
- 6) Projektowane zapisy umowy.



Dyrektor  
COS OPO im. Feliksa Stamma  
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00  
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl  
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Zadanie: Zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych w systemie "zaprojektuj i wybuduj" w zakresie wykonania wymiany istniejących drzwi wejściowych na małej hali gimnastycznej na nowe o konstrukcji aluminiowej wraz z ich poszerzeniem.**

Lokalizacja: siedziba Zamawiającego we Władysławowie, mała hala sportowa.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w systemie "zaprojektuj i wybuduj" w zakresie wykonania wymiany istniejących drzwi wejściowych na halę gimnastyczną na nowe, większe, o konstrukcji aluminiowej. W zakres robót budowlanych wchodzi roboty rozbiórkowe, wykonanie zabezpieczeń tymczasowych, wykonanie nowego nadproża, zakup i osadzenie nowych drzwi wraz z ościeżnicami i wyposażeniem dodatkowym, wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych oraz prace wykończeniowe w tym malarskie, prace porządkowe.

Obecne istniejące drzwi są drewniane, o wymiarach w świetle muru:

- szerokość: 176,00 cm;
- wysokość: 206,00 cm;

Nowe drzwi winny spełniać następujące wymiary w świetle muru:

- szerokość: 230,00 cm;
- wysokość: 225,00 cm;

Drzwi winny ponad to spełniać następujące warunki:

- materiał: aluminium, profile łączone w technologii „mostki bez przewodnictwa cieplnego”, tzw.: „ciepłe aluminium”;
- drzwi dwuskrzydłowe o podziale 50/50, zamykane na zamek z wkładką patentową, skrzydło „stałe” stabilizowane do ościeżnicy górnej i dolnej zasuwkami blokowanymi, minimum 4 zawiasy na skrzydło;
- szyby bezpieczne, jak dla obiektu sportowego (możliwość uderzenia piłką z dużą szybkością lub masą);
- wysokość przeszklenia musi umożliwiać ogląd sytuacji – „co się dzieje za drzwiami”, przejście bezpieczne, wysokie pasy przeszklenia;
- od strony sali treningowej okucia i wyposażenie drzwi minimalistyczne pod względem wystawiania nad lico połaci drzwi, bez ostrych krawędzi, zadziórów itp – zabezpieczenie ćwiczących zawodników;
- kolor drzwi dopasowany do oznaczeń drogi ewakuacyjnej

Zamawiany zakres prac obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy konstrukcji nadproża wejścia bocznego do hali sportowej;
- dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień (p.poż, bhp i inne);
- opracowanie i zgłoszenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;
- uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na budowę;
- zamówienie, wykonanie, dostarczenie i montaż nowych drzwi dwuskrzydłowych z bezpiecznym przeszkleniem oraz kompletem niezbędnych okuć użytkowych i montażowych w konstrukcji z "ciepłego" aluminium o wymiarach w ościeżnicy;



- wykonanie zabezpieczenia montażowego istniejącej powyżej stolarki okiennej;
- niezbędne roboty rozbiórkowe;
- utylizację materiałów i elementów pozyskanych z rozbiórki;
- wykonanie cięć w technologii diamentowej w istniejącej konstrukcji murowej celem osadzenia nowej konstrukcji nadproża;
- wykonanie nowej konstrukcji zespolonej stalowej belki nadproża o nośności zgodnej z obciążeniami od istniejących elementów muru ściany;
- osadzenie etapowe konstrukcji belki nadproża w murze wraz z klinowaniem;
- prace murowe celem konstrukcyjnego związania konstrukcji belki nadproża z konstrukcją murową;
- osadzenie ościeżnicy nowych drzwi;
- montaż skrzydeł drzwiowych;
- prace wykończeniowe - tynki ścienne wewnętrzne i zewnętrzne;
- prace wykończeniowe - posadzki zewnętrzne;
- prace wykończeniowe - posadzki i podłogi wewnętrzne hali;
- ewentualne prace elektryczne, podłączeniowe itp.
- prace porządkowe;
- przygotowanie i przeprowadzenie odbioru technicznego (p.poż, bhp)
- zgłoszenie zakończenia robót;

## 2) Dodatkowe informacje:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3) Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty.
- 4) Gwarancja 24 miesiące (gwarancja producenta).
- 5) Przed zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu dokumentację dostarczonych urządzeń.

Realizacja zadania winna być przeprowadzona zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa właściwych dla przedmiotu zamówienia a wykorzystane materiały fabrycznie nowe oraz zgodne z obowiązującymi normami właściwymi dla ich zastosowania.



**Formularz  
Ofertowy**

Nazwa i adres lub pieczęć Wykonawcy

**Dla Zamawiającego:**

Centralny Ośrodek Sportu -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich  
Cetniewo  
84-120 Władysławowo,  
ul. Żeromskiego 52

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe do zadania pn.:

**Zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych w systemie "zaprojektuj i wybuduj" w zakresie wykonania wymiany istniejących drzwi wejściowych na małej hali gimnastycznej na nowe o konstrukcji aluminiowej wraz z ich poszerzeniem.**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa Wykonawcy	
REGON	NIP
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
Członkowie władz (dot. osób prawnych)	
www.	e-mail
telefon	

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową łączną:

wartość netto: ..... zł, słownie: .....

stawka podatku VAT: ..... %

wartość brutto: ..... zł, słownie: .....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, opisie przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

3. Oświadczamy, że w/w Wykonawca spełnia wszystkie warunki określone w Zapytaniu ofertowym.

4. W przypadku wyboru naszej oferty do realizacji w/w zamówienie publicznego umowa ze strony Wykonawcy podpisana będzie przez: .....

..... (podać imiona i nazwiska oraz stanowiska)

Należność z tytułu wykonania umowy należy przekazać na konto: .....

..... (podać nazwę banku i numer konta)

5. Korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko, nazwa firmy: .....

Adres: .....

Telefon: .....

.....  
(data)

.....  
(Podpis Wykonawcy)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Centralny Ośrodek Sportu  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich  
im. Feliksa Stamma Cetniewo we  
Władysławowie  
Ul. Żeromskiego 52, 84-120  
Władysławowo**

**WYKONAWCA:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres

.....  
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:  
"....."  
prowadzonego przez COŚ-OPO CETNIEWO we Władysławowie, oświadczam, że nie podlegam  
wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1\*/ ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz.U.  
z 2022 r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji  
na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....  
(miejscowość, dnia)

.....  
(podpis)

---

\*/Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: specustawa)

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Centralny Ośrodek Sportu  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich  
im. Feliksa Stamma Cetniewo we  
Władysławowie  
Ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo**

**WYKONAWCA:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

.....  
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL)

.....  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych w systemie "zaprojektuj i wybuduj" w zakresie wykonania wymiany istniejących drzwi wejściowych na małej hali gimnastycznej na nowe o konstrukcji aluminiowej wraz z ich poszerzeniem**” prowadzonego przez COS-OPO CETNIEWO we Władysławowie, oświadczam, że:

- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie), wykonałem należycie co najmniej trzy roboty ogólnobudowlane o wartości netto 50.000,00 zł polegających na budowie, modernizacji, przebudowie elementów konstrukcyjnych budynków kubaturowych. (w celu wykazania spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada Wykaz usług wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace budowlane zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie),
- że dysponuję i skieruję do realizacji przedmiotowego zadania, co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, ze stażem zawodowym nie mniejszym niż 10 lat,
- że dysponuję i skieruję do realizacji przedmiotowego zadania, co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, ze stażem zawodowym nie mniejszym niż 5 lat;

.....  
(miejscowość, dnia)

.....  
(podpis)



**WYKAZ USŁUG - Usługi ogólnobudowlane o wartości netto 50.000,00 zł**

<b>L.p.</b>	<b>Przedmiot usługi</b>	<b>Data wykonania</b>	<b>Podmiot</b>	<b>Referencje</b>
<b>1.</b>				
<b>2.</b>				
<b>3.</b>				

**UMOWA NR /ZSR/2022**

nr / - wzór

zawarta w dniu .....2022 r. we Władysławowie pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu** instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 14273335600035, oddziałem **Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie** (84-120) ul. Żeromskiego 52 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: Dyrektora – Michała Kowalskiego

a

.....

. (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ., NIP: ., REGON: ., KRS/PESEL: ., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez: -

(reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod numerem ..... w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710). W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na „**Wymiana istniejących drzwi wejściowych na małej hali gimnastycznej na drzwi o konstrukcji aluminiowej wraz z ich poszerzeniem w COS-OPO Cetniewo**”.

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”: „**Wymiana istniejących drzwi wejściowych na małej hali gimnastycznej na drzwi o konstrukcji aluminiowej wraz z ich poszerzeniem w COS-OPO Cetniewo**” we Władysławowie, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz Specyfikacją warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie koszty, w szczególności koszty projektu budowlanego, robót montażowych, budowlanych, wykończeniowych, porządkowych oraz przygotowanie i przeprowadzenie odbioru technicznego (p.poż.bhp), a także koszty utylizacji oraz inne prace, określone w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r, poz. 2351 z późn. zm.);
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
4. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy wszelkie oświadczenia zawarte w Ofercie dotyczące posiadania niezbędnej zdolności technicznej lub zawodowej oraz potencjału ekonomicznego i finansowego, są aktualne, oraz że nadal spełnione są warunki udziału w postępowaniu, w tym nie toczy się wobec niego postępowanie

upadłościowe, ani że nie ogłoszono upadłości ani że według najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zachodzą przesłanki do wszczęcia takiego postępowania w stosunku do niego.

5. Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt na teren robót.
6. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, będą posiadały wszelkie niezbędne aprobaty lub certyfikaty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu w budownictwie, na okoliczność czego Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania i zatwierdzenia materiałów i ich dostawców w przypadku, gdy jakość dostarczanych materiałów lub urządzeń wzbudzi wątpliwości Zamawiającego, a także prawo do rezygnacji z użycia materiałów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub wymaganiami określonymi w opisie Przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wykorzystania materiałów (w tym pokrycie szkód, które powstały z tego tytułu), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia osób wykonujących czynności fizyczne przy robotach ogólnobudowlanych.
9. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
10. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust. 8:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 8 zawierającą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;



- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 ust.4 pkt 6.

## § 2

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy z Wykonawcą.
2. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia (w tym uporządkowanie terenu budowy) na podstawie wykonanej dokumentacji wynosi 75 dni. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych, po otrzymaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. Wszystkie czynności wynikające z niniejszej Umowy Wykonawca wykona i zakończy w terminie określonym w ust. 2.

## § 3

### **Przedstawiciele stron, spotkania robocze**

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:

1) .....  
2) .....

2. Zamawiający wyznacza przedstawicieli do kontaktów z Wykonawcą:

a) .....  
b) .....

3. Spotkania robocze w trakcie wykonywania Umowy będą się odbywały we Władystawowie, w siedzibie Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na inne miejsce.

4. Zamawiający dopuszcza organizację spotkań roboczych w trybie natychmiastowym, w przypadku potrzeby zorganizowania spotkania. Powinno się ono odbyć w terminie do 3 dni roboczych od dnia przestania przez jedną ze Stron korespondencji z uzasadnieniem jego zorganizowania, chyba, że Strony postanowią inaczej.

## § 4

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót niezwłocznie, nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru nad postępem prac i prawidłowością realizacji umowy;
- 3) rozpatrywanie wniosków materiałowych i udzielania zgody na wbudowanie materiału,
- 4) dostarczenie mediów, tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 5) terminowe przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 umowy,
- 7) zgłaszanie wad i usterek wykonania przedmiotu umowy w okresie gwarancji drogą mailową na adres wykonawcy, tj. .... Termin dokonania tego zgłoszenia rozpoczyna bieg terminu reakcji serwisu gwarancyjnego.

## § 5

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. opracowanie projektu budowlanego oraz złożenie stosownych wniosków o uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej poprzedzającej rozpoczęcie robót;
2. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie;
3. zapewnienie nadzoru autorskiego nad robotami na swój koszt;
4. zapewnienie nadzoru nad robotami, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
5. zapewnienie kierowania robotami przez kierownika budowy;
6. zapewnienie dozoru mienia lub urządzeń Wykonawcy na terenie robót na własny koszt;
7. zapewnienie koordynacji robót własnych i robót ewentualnych podwykonawców,
8. przejęcie terenu budowy, zabezpieczenie terenu robót przed zagrożeniem dla ludzi i środowiska naturalnego, zabezpieczenie przed pożarem i kradzieżą;
9. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
10. uzyskania i przekazanie Zamawiającemu wszelkich aktualnych i zatwierdzonych atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności dla użytych materiałów a także wykonania pomiarów i badań potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
11. okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
12. przestrzeganie przepisów porządkowych oraz poleceń porządkowych Zamawiającego obowiązujących na terenie Ośrodka,
13. wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących (w tym zabezpieczenia terenu robót, w szczególności umożliwienie dostępu do czynnych powierzchni sąsiadujących z terenem robót a także organizacji zaplecza socjalnego na własny koszt,
14. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
15. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
17. utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania z terenu robót zbędnych materiałów oraz



niepotrzebnych urządzeń. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania robót wykonawcy zastępczemu.

18. likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót po zakończeniu realizacji prac budowlanych własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewywiązania się z obowiązku likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania robót wykonawcy zastępczemu.
19. zrealizowania przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich wad, kolizji i dokonania niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji i nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę na etapie składania ofert) z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
20. przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbioru przedmiotu umowy, nie później niż na 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy,
21. ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłych na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje.

Wykonawca oświadcza że:

1. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową.
2. zapoznał się z zapytaniem ofertowym, załączonym do Umowy i nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń, a jeżeli takie miał - wniósł je przed złożeniem oferty w postępowaniu, którego wynikiem jest niniejsza umowa,
3. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy.
4. jakość urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.

## § 6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: .....  
(słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... w tym:  
- Cena netto .....  
- Podatek od towarów i usług w wysokości 23 % tj. ....



2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ obejmuje wszystkie koszty, w tym narzuty i koszty pośrednie Wykonawcy.
3. Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie. W związku z powyższym faktury należy wystawiać zgodnie z poniższymi danymi.: Nabywcę: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP : 7010273950 i Odbiorcę: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo.
4. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową płatne będzie w całości po odbiorze przez Zamawiającego bez wad istotnych wykonanego przedmiotu umowy.
5. Faktura winna wskazywać dane dotyczące numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy, okres realizacji umowy. W razie braku tych danych faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
6. Faktura może zostać wystawiona po zakończeniu realizacji, potwierdzonym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zapłata faktury zostanie dokonana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi (o których mowa w art. 464 ust. 8 ustawy pzp) wraz z każdą fakturą lub najpóźniej 5 dni przed terminem płatności faktury Wykonawca doręczy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodami zapłaty Wykonawca jest zobowiązany przedstawić:
  - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców, w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową
  - 3) oświadczenia w oryginale wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności i zobowiązań w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową,
  - 4) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową, z których Wykonawca korzystał przy realizacji robót objętych Umową. Z oświadczeń i dowodów zapłaty musi wynikać, że Wykonawca, na dzień złożenia faktury, zrealizował w całości zobowiązania z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 12, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i dokumentów, do czasu otrzymania dowodów zapłaty i dokumentów. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wstrzymana w przypadku

niedostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji w ramach robót, oraz do dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności, nie może przenieść praw z niniejszej umowy na osobę третią.

## § 7

### Odbiór przedmiotu umowy

#### 1. Odbiór przedmiotu umowy - dokumentacji projektowej:

- 1) Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru opracowania dokumentacyjnego;
- 2) Nakład dokumentacji:
  - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w oryginale z podpisami jej autorów, ze szczegółowym spisem zawartości,
  - 2) Dokumentację - należy wykonać w następujących ilościach:
    - egzemplarze w wersji papierowej:
      1. Projekt budowlany i powykonawczy - 4 egz.,
      2. Informacja BIOZ - 4 egz.,
      3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże - 4 egz.,
    - egzemplarze w wersji elektronicznej - wymagana ilość egzemplarzy w wersji elektronicznej – 2 egz. na nośniku danych cyfrowych typu pendrive. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach po jednym: w wersji nieedytowalnej i edytowalnej. Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki, które nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem:
  4. Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie PDF,
- 3) Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 4) W razie stwierdzenia wad lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 4 pkt 3 umowy.
- 5) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji wykonawczej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
- 6) W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, za wykonanie dokumentacji Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad wykonaniem robót oraz dokona potwierdzenia prawidłowego zrealizowania robót stosownymi wpisami w dokumentacji powykonawczej.

#### 2. Przeniesienie praw autorskich:

- 1) Z chwilą dokonania płatności za wykonany przedmiot umowy - w tym także za dokumentację wykonawczą, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac;
- 2) Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na nieograniczone korzystanie z projektu i rozporządzania utworem;



- 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- a. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - b. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany), dokonywanie poprawek, opracowania redakcyjne utworu,
  - c. utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - d. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - e. rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci, w tym w sieci, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy, czasu, miejsca i dostępu,
  - f. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - g. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - h. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - i. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - j. wystawianie,
  - k. wyświetlanie.
- 4) W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
- 5) Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
- 6) Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
- 7) Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej, bez ograniczeń co do terytorium, czasu oraz liczby egzemplarzy; Wykonawca wyraża zgodę na dalsze przekazywanie przez Zamawiającego licencji w zakresie nabytych praw na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji (udzielanie sublicencji).
- 8) Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją wykonawczą Wykonawca składa stosowne oświadczenie, sporządzone wg. wzorów



oświadczeń zamieszczonych w niniejszej umowie.

### **3. Odbiór przedmiotu umowy - odbiór robót budowlanych:**

- 1) Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
  - 3) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie i ukończenie robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz pismem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz prawomocne pozwolenie na użytkowanie.
  - 5) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony bez istotnych uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający może wstrzymać się od dokonania stosownego odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w przypadku, gdy zakres zgłoszonych do odbioru robót nie odpowiada lub jest niezgodny z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie lub są wady istotne robót zgłoszonych do odbioru.
  5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru końcowego ze wskazaniem rodzaju usterek, a Wykonawcy zostanie wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie usterek.
  6. W przypadku usunięcia usterek przez Wykonawcę, za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony. O zakończeniu usuwania usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie lub e-mailem. Za termin zakończenia usuwania usterek uznaje się termin zgłoszenia ich usunięcia Zamawiającemu. Zamawiający na podstawie powiadomienia Wykonawcy wyznaczy termin przystąpienia do odbioru robót, które były wykonane z usterkami oraz spisie protokół z ich odbioru.
  7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek we wskazanym terminie, Zamawiający na piśmie wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie usterek z zastrzeżeniem, że w przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
  8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad ujawnionych przy odbiorze robót bądź w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad bądź usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wezwania Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
  9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
  10. Wszystkie czynności wykonywane w ramach dyspozycji zawartych w niniejszym paragrafie nie mogą przekroczyć łącznie terminu wykonania umowy.

## **§ 8**

### **Nota ostrzegawcza, Kary umowne**

1. W wypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do należytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień lub do usunięcia uchybień, wyznaczając stosowny termin.

2. Nieusunięcie uchybień wskazanych w Nocie Ostrzegawczej może zostać uznane przez Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie uchybiają innym uprawnieniom przysługującym Zamawiającemu na mocy Umowy, np. prawu do naliczenia kar umownych
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub braków stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 5) za brak przedłożenia w terminie dowodu przedłużenia ubezpieczenia z dowodem opłacenia zgodnie z § 13 ust. 5 umowy – 5.000 zł za każdy przypadek,
  - 6) za każdy stwierdzony przypadek braku umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia i umowy w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
  - 7) wysokości kar umownych, z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1000 zł za każdy brak zapłaty,
    - b) nieprzedłożenia w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł – za każdy przypadek,
    - c) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 zł – za każdy przypadek.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1, poprzez stosowne obniżenie o wysokość kary.
6. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej od Wykonawcy na zasadach ogólnych lub dochodzenia świadczeń od ubezpieczyciela Wykonawcy.
7. Całkowita łączna odpowiedzialność Strony z tytułu kar umownych w związku z Umową jest ograniczona do wartości 20% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
8. Kary umowne mają charakter autonomiczny; w przypadku, gdy jedno zdarzenie lub stan faktyczny powoduje powstanie odpowiedzialności z tytułu dwóch i więcej kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar niezależnie.

## § 9

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót w ramach Przedmiotu Umowy podwykonawcom zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. W zakresie umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń



znajdują zastosowanie art.437, art. 462-464 i art. 447 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy łącznie z pisemnym zgłoszeniem szczegółowego przedmiotu robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą.
4. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem mają być roboty budowlane, których niewypełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) zakres robót (przedmiot umowy) musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu umowy w jakości gorszej niż w ramach Umowy;
  - b) przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu;
  - c) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym lub kosztorysowym z jednoczesnym określeniem maksymalnej i nieprzekraczalnej kwoty zobowiązania;
  - d) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być płacone jednorazowo, a jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiednich części);
  - e) suma wynagrodzeń dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż wynagrodzenia dla Wykonawcy;
  - f) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - g) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
  - h) jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych Podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z terenu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii, muszą być wymagalne wcześniej niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy;
  - i) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 21 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt. d);
  - j) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę;
  - k) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;



- l) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - m) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może się różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - n) okres odpowiedzialności za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - o) zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - p) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, a jeżeli tak obliczona wartość będzie większa niż 50.000 zł brutto to o wartości równej lub większej niż 50.000 zł brutto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie nominalnej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą kwotę i pokryje wszelkie poniesione i udokumentowane koszty z tym związane. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wszystkich osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia danego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dany podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## § 10

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania kompletnego przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie. **Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 4** do umowy.

2. Rękojmia za wady jest równa okresowi gwarancji i wygasa po upływie 24 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych

3.

Gwarancja jakości przedmiotu zamówienia oraz wykonania robót budowlanych:

- 1) W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (listem lub elektronicznie przy użyciu poczty elektronicznej na adres: .....lub na wniosek Wykonawcy w innym uzasadnionym technicznie terminie uzgodnionym na piśmie z Zamawiającym.
- 2) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 3) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3 pkt 1, to Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 4 pkt 3 umowy oraz zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy



(wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek.

4. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 11

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, dotyczące np. braku przekazania/przygotowania miejsca realizacji umowy oraz inne niezawinione przez strony przyczyny, spowodowane przez tzw. siłę wyższą, jednak nie dłużej niż o 7 dni;
  - 2) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) wydłużeniu okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
  - 4) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach, o których mowa w ust. 3.
3. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 2) nastąpi rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji całości lub części umowy, zmiana sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie ogłoszenia. W przypadku robót zaniechanych wycena prac zostanie wykonana w oparciu o kosztorys nakładczy. W przypadku robót dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu ceny z kosztorysu nakładczego Wykonawcy, a w przypadku braku tych odnośników na podstawie nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. pomorskiego,
    - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla woj. pomorskiego
    - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. pomorskiego
    - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR lub te na, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
4. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu



- wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
    - 1) opis propozycji zmiany;
    - 2) uzasadnienie zmiany;
  7. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wykonawca, w sytuacji braku zgody na podpisanie aneksu w sprawie zmiany wynagrodzenia nie jest uprawniony do wstrzymania prac lub odmowy ich wykonania.
  8. Zmiany Umowy są dopuszczalne w granicach art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
  9. W przypadku okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o, wskazanych w tym przepisie, okolicznościach.
  10. Pozostałe okoliczności umożliwiające dokonanie zmian:
    - a) Zmiana Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał.
    - b) Usunięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.
  11. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno - organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno - prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

## § 12

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym chociażby część majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,

pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,

6) wystąpi sytuacja, o której mowa w § 17 ust 8 umowy o dofinansowanie niniejszego zadania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Inwestycyjnego o Szczególnym Znaczeniu dla Sportu nr .....z dnia....., zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Sportu i Turystyki a Centralnym Ośrodkiem Sportu w Warszawie, który brzmi: „Minister zastrzega sobie prawo obniżenia wysokości Dofinansowania lub zmiany podziału na lata, określonego w § 4 ust. 4 w przypadku, gdy wysokość będących w dyspozycji Ministra środków Funduszu będzie niższa od zaplanowanej i uniemożliwi wypłatę Dofinansowania w pierwotnie przyznanej wysokości”;

7) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust 7 umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust 1; powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na odebraną część prac na zasadach określonych w umowie.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe :

- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu ich zaawansowania na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy.
- 3) Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt wykonawcy.
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru robót przerwanych, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
  - b. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 13

### Ubezpieczenie kontraktu

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy, aktualne polisy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki:

- 1) od ryzyk budowlano-montażowych,
- 2) od odpowiedzialności cywilnej,

na kwotę (sumę ubezpieczeń) nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy obejmujące okres realizacji przedmiotu umowy.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego,



- 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędny do wykonania robót,
- 3) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy lub podwykonawców i ich pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Brak przedłożenia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 wraz z dowodem zapłaty składek stanowi podstawę do odmowy podpisania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Przyjęta przez Zamawiającego kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
5. W przypadku gdy podczas trwania niniejszej umowy nastąpi wygaśnięcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien przedłużyć należycie opłacone umowy ubezpieczenia na okres następny w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 3 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy, wraz z dowodem jej opłacenia, na co najmniej takich samych warunkach. Naruszenie tego obowiązku przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i domagania się kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt.5 umowy.
6. W przypadku gdy umowy ubezpieczenia przewidują konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia uzupełnić w okresie ubezpieczenia sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji umowy.

#### § 14

**Szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (zapisy poniższe obowiązują tylko w okresie ogłoszonych stanu wyjątkowego, w szczególności stanu zagrożenia epidemiologicznego i stanu epidemii oraz stanu klęski żywiołowej)**

1. Strony niniejszej umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dotychczas do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.) ;
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;



5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

7) W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców. Dokumenty te winne zostać dostarczone wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.

3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ustawy pzp, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania usług projektowania lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

5. Jeżeli niniejsza umowa zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

6. W zakresie postanowień dotyczących kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy z powodu oznaczonych okoliczności, - strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.

9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

10. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii oraz związanych z nimi ograniczeń w przemieszczaniu się, umowy w sprawie zamówienia publicznego zawierane są pod rygorem nieważności w formie pisemnej, albo za zgodą

zamawiającego w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

11. W przypadkach opisanych w ust. 8 lub 9 odpowiednio stosuje się zapisy § 11.

## § 15

### **Spełnienie obowiązku informacyjnego**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## § 16

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy pzp.
2. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:
  - 1) Umowa,
  - 2) SWZ
  - 3) Oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



4. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
5. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
6. Z zastrzeżeniem postanowień wskazanych powyżej Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone - w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści - do postanowień dotkniętych nieważnością.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

#### § 17

#### **Załączniki**

Załącznikami do umowy są:

1. Oferta wykonawcy
2. Specyfikacja warunków zamówienia.
3. Polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem opłacenia składki
4. Dokument gwarancyjny wzór

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO