



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU  
**CETNIEWO**  
OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH

WŁ.ZTT.271.55. 2022.MT. **Lb29**

Władysławowo, dnia 12.09.2022 r.

#### ZAPYTANIE OFERTOWE

**Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, znajdujących się na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52**

Postępowanie dotyczące zamówienia klasycznego, którego wartość nie przekracza 130 000 złotych – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn zm.)

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

Centralny Ośrodek Sportu -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma  
Cetniewo we Władysławowie

**Adam Budzisz**



Dyrektor  
COS OPO im. Feliksa Stamma  
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00  
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl  
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo

1. Zamawiający:

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo,  
84-120 Władysławowo,  
ul. Żeromskiego 52,  
tel. 586 746 309,  
e-mail przetargi.wladyslawowo@cos.pl

2. Osoba upoważniona do kontaktów:

Andrzej Frackowiak,  
tel. 725 333 114  
e-mail andrzej.frackowiak@cos.pl

3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie pisemnej.

5. Ofertę należy złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego lub przesać na adres przetargi.wladyslawowo@cos.pl.

6. Termin składania ofert 16.09.2022 r.

7. Termin związania z ofertą 14 dni od dnia składania ofert.

8. Termin realizacji zamówienia: do 30 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, odstąpienia od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny, negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. Jednocześnie zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie planuje się finansować z dotacji Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w związku z powyższym jeżeli wskazane środki nie zostaną przyznane zamawiający unieważni postępowanie.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Formularz ofertowy,
- 3) Wzór umowy.



Dyrektor  
COS OPO im. Feliksa Stamma  
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00  
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl  
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, znajdujących się na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52.

Lokalizacja: siedziba Zamawiającego we Władysławowie.

Przedmiot zamówienia: wykonanie przeglądu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie ul. Żeromskiego 52 w zakresie określonym przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. art. 62. (Dz.U.2021.0.2351 z późn.zm.) Przegląd powinien zostać wykonany w zakresie określonym w punktach 1, 2 i 3 Art.62 ust.1, to znaczy: przegląd jednoroczny, 5-letni oraz półroczny dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>. Do każdego z w/w przeglądów winien być sporządzony właściwy protokół. Przegląd techniczny będzie obejmować wszystkie obiekty budowlane na terenie OPO Cetniewo we Władysławowie wymienione w załączniku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

1) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej dla każdego obiektu.
2. Sporządzenie odpowiednich protokołów z kontroli dla każdego obiektu.
3. Wpisy do wszystkich ksiąg obiektów z przeprowadzonych kontroli.

2) Dodatkowe informacje:

- Zakres przeprowadzonej kontroli oraz forma i zawartość protokołu z przeglądu powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwego ministra.
- Kontrole, mogą być przeprowadzone jedynie przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i będącymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa.
- Do protokołów z kontroli zostaną dołączone kopie odpowiednich uprawnień i zaświadczeń.
- Dokumentacja techniczna obiektów objętych przeglądem jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- Protokoły z kontroli winny zostać przekazane w wersji elektronicznej i papierowej oprawionej w twardą okładkę – 1 egzemplarz. Cyfrową kopię należy Zamawiającemu przekazać w mailu bądź na innym nośniku danych.
- Termin przeprowadzenia przeglądu poszczególnych obiektów będzie ustalony z administratorem lub kierownikiem obiektu według harmonogramu opracowanego przez oferenta i zatwierdzonego przez zamawiającego.
- Oferta powinna obejmować łączną wartość zamówienia brutto wraz z wszystkimi kosztami związanymi z realizacją zamówienia.

3) Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,

- Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

Realizacja zadania winna być przeprowadzona zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa właściwych dla przedmiotu zamówienia a wykorzystane materiały fabrycznie nowe oraz zgodne z obowiązującymi normami właściwymi dla ich zastosowania.



Wykaz obiektów budowlanych na terenie OPO Cetniewo we Władysławowie do zlecenia usługi na przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, znajdujących się na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52.

1. Budynek główny - skrzydło wschodnie: 5 kondygnacji nadziemnych, pełne podpiwniczenie- użytkowe (kuchnia, magazyny, sanitariaty, sala konsumpcyjna) ; funkcja budynku – hotelowa. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane, stropy prefabrykowane, stropodach monolityczny, kryty papą. Wybudowany ok. 1960 r., w roku 2005 dobudowany hol recepcyjny i winda zewnętrzna.  
Pow. Użytkowa 1229,67m<sup>2</sup>; kubatura 4974,0m<sup>3</sup>
2. Budynek główny - skrzydło zachodnie: 3 kondygnacje nadziemne, pełne podpiwniczenie- użytkowe (magazyny, chłodnie, węzeł cieplny); funkcja- pomieszczenia administracyjno- socjalne+ jadalnia (posiada formę półkola ok. 500m<sup>2</sup>), z podpiwniczeniem użytkowym (klub, pomieszczenia techniczne), sala fitness, sale konferencyjne. Wybudowany ok. 1960 r. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane, stropodach monolityczny- wentylowany, płaski.  
Pow. Użytkowa 3313,70m<sup>2</sup> ; kubatura 11276,0m<sup>3</sup>
3. Budynek „Rybitwa” : 4 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony (węzeł cieplny). Budynek o konstrukcji tradycyjnej, stropy prefabrykowane, dach o konstrukcji stalowo- drewnianej, pokryty dachówką z poddaszem użytkowym. Funkcja budynku- pomieszczenia hotelowe, wybudowany ok. 1969 r.  
Pow. Użytkowa 833,80m<sup>2</sup> ; kubatura 3021,46m<sup>3</sup>
4. Pawilon „A” : 2 kondygnacje nadziemne ( 16 pokoi z łazienkami), bez podpiwniczenia,. Budynek murowany, stropodach wentylowany – dwuspadowy kryty papą, nieużytkowy. Funkcja budynku – pomieszczenia hotelowe, wybudowany w 1967 r. Generalny remont wewnętrzny pawilonu wykonany w 2008r.  
Pow. Użytkowa 833,80m<sup>2</sup>; kubatura 3 021, 46m<sup>3</sup>
5. Pawilon „B”: 2 kondygnacje nadziemne (16 pokoi z łazienkami), bez podpiwniczenia murowany, stropodach wentylowany – dwuspadowy kryty papą, nieużytkowy. Funkcja budynku – pomieszczenia hotelowe, wybudowany w 1967r. Generalny remont wewnętrzny Pawilonu wykonany w 2009r.  
Pow. Użytkowa 698,85m<sup>2</sup> ; kubatura 2971,90m<sup>3</sup>
6. Pawilon „C” 2 kondygnacje nadziemne nad ziemne (16 pokoi z łazienkami), bez podpiwniczenia. Budynek murowany, stropodach wentylowany – dwuspadowy kryty papą, nieużytkowy. Funkcja budynku – pomieszczenia hotelowe, wybudowany w 1970r.  
Pow. Użytkowa 701,64m<sup>2</sup> ; kubatura 2824,83m<sup>3</sup>  
Pawilony hotelowe „A” – „C” tworzą grupę obiektów o podobnym przeznaczeniu i podobnej konstrukcji.

7. Mała hala sportowa: dobudowana do skrzydła zachodniego budynku gł. Obiekt kubaturowy, 1 kondygnacja, bez podpiwniczenia. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, stropodach kryty papą, wybudowany ok. 1960r.  
Pow. Użytkowa 745,00m<sup>2</sup> ; kubatura 5330,00m<sup>3</sup>
8. Duża hala sportowa: wybudowana w latach 1988-89, przebudowana w 2010 r. Konstrukcja stalowa z poszyciem z warstwowych płyt stalowych z rdzeniem poliuretanowym. Nowo wybudowana część składa się z dwóch dwukondygnacyjnych części połączonych murową częścią wejściową mieszczącą windę oraz klatkę schodową. Wewnątrz znajduje się antresola z trybunami, sala konferencyjna, siłownia, lobby, pomieszczenia biurowe i socjalne, magazyny oraz sanitariaty. W części istniejącej znajdują się szatnie i sanitariaty dla sportowców.  
Pow. Użytkowa 4 989,9m<sup>2</sup>; kubatura 36 154,1m<sup>3</sup>. Zabudowany 4 478,8 m2, wys. 10,32m
9. Kryta pływalnia „Aquarius”: oddania zrealizowano w 2001r. jako 3 wzajemnie przenikające się bryły, tworzące w rzucie poziomym prostokąt. W hali znajduje się basen sportowy o wym. 25x16x2m oraz basen rekreacyjny 16,7x8x1,1m wyposażony w zjeżdżalnie. Niecki basenowe zrealizowane jako żelbetonowe monolityczne wsparte na układzie podciągów i słupów żelbetonowych.
  - piwnice – pomieszczenia techniczne oraz technologiczne
  - parter – hol, szatnie, przebieralnie z natryskami, 2 niecki basenowe,
  - piętro – hol, widownia dla ok. 300 osób, pomieszczenia odnowy biologicznej, gabinety lekarskie, pomieszczenia administracyjne.Pow. Użytkowa 6 367m<sup>2</sup>; kubatura 38 555m<sup>3</sup>, pow. Zabudowy 2 835m<sup>2</sup>, wys. 1,68m
10. Pawilon sportowy – szermierka : 1 kondygnacja nadziemna, częściowo podpiwniczony- magazyny. Funkcja – sala treningowa zaplecze sanitarno- szatniowe. Budynek o konstrukcji stalowej, stropy prefabrykowane, dach konstrukcji stalowej, ocieplony pokryty blachą, wybudowany w 1978r.  
Pow. Użytkowa 1228,07m<sup>2</sup> ; kubatura 6921,00m<sup>3</sup>
11. Pawilon sportowy – Judo: 1 kondygnacja nadziemna, częściowo podpiwniczony – magazyny. Funkcja- sala treningowa, zaplecze sanitarno- szatniowe. Budynek o konstrukcji stalowej, stropy prefabrykowane, dach konstrukcji stalowej, ocieplony pokryty blachą, wybudowany w 1978r.  
Pow. Użytkowa 996,91m<sup>2</sup> ; kubatura 5184,33m<sup>3</sup>
12. Pawilon sportowy – Podnoszenie ciężarów: 1 kondygnacja nadziemna, częściowo podpiwniczony- węzeł cieplny. Funkcja- 2 sale treningowe do ćwiczeń, zaplecze sanitarno- szatniowe. Budynek o konstrukcji stalowej, stropy prefabrykowane, dach konstrukcji stalowej, ocieplony pokryty blachą, wybudowany w 1976r.  
Pow. Użytkowa 785,02m<sup>2</sup> ; kubatura 4920,30m<sup>3</sup> .
13. Budynek zaplecza technicznego: obiekt posiada formę dwuskrzydłowego pawilonu, budynek parterowy, częściowo podpiwniczony (garaże). Funkcja- pralnia, ślusarnia, stolarnia, warsztaty samochodowe. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, dach konstrukcja stalowa, kryty papą, wybudowany w 2002r.  
Pow. Użytkowa 922,70m<sup>2</sup> ; kubatura 8920,30m<sup>3</sup>
14. Budynek portierni: budynek murowany, niski, dach kryty dachówką bitumiczną, wybudowany w 1999r.  
Pow. Użytkowa 11,89m<sup>2</sup> ; kubatura 48,55m<sup>3</sup>.

15. Budynek sanitariatów : 1 kondygnacja nadziemna, pawilon murowany, stropodach drewniany pokryty dachówką bitumiczną, wybudowany w 1967 r.  
Pow. Użytkowa  $120,4\text{m}^2$  ; kubatura  $265\text{m}^3$ .
16. Hydrofornia: budynek techniczny, stacja uzdatniania wody. 1 kondygnacja nadziemna, poziom posadzki – ok. 2,60 m, odżelaziacze, hydrofony .  
Pow. Użytkowa  $21,4\text{m}^2$  ; kubatura  $114\text{m}^3$ .
17. Centralna kotłownia: 1 kondygnacja nadziemna, po całkowitej modernizacji w 2000r.,  
Pow. Użytkowa  $262,5\text{m}^2$  ; kubatura  $1320\text{m}^3$ .
18. Stacja transformatorowa: abonencka, przelotowa T- 9865; budynek parterowy typu kontenerowego.
19. Domki letniskowe PIS: 1 kondygnacja nadziemna (trzy domki).  
Pow. Zabudowy  $21,4\text{m}^2$  ; kubatura  $114\text{m}^3$ .
20. Obiekt budowlany – rzutnia lekkoatletyczna.
21. Obiekt budowlany - korty tenisowe: 1,2,3,4,5.
22. Obiekt budowlany - stadion lekkoatletyczny, boisko treningowe, bieżnia, boisko plażowe.
23. Budynek Stadionowy: 3 kondygnacje nadziemne – zaplecze stadionowe.  
Pow. Użytkowa  $1508,09\text{m}^2$  ; kubatura  $6019,30\text{m}^3$
24. Wiata gospodarcza – jednokondygnacyjny pawilon drewniany, stropodach drewniany pokryty płytami OSB, gr. 12,5mm i gontem, posiadający instalację elektryczną i odgromową, wybudowany w 2010 r. powierzchnia użytkowa  $248,6\text{m}^2$ .



**Formularz  
Ofertowy**

Nazwa i adres lub pieczęć Wykonawcy

**Dla Zamawiającego:**

Centralny Ośrodek Sportu -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich  
Cetniewo  
84-120 Władysławowo,  
ul. Żeromskiego 52

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe do zadania pn.:

**Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, znajdujących się na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa Wykonawcy	
REGON	NIP
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
Członkowie władz (dot. osób prawnych)	
www.	e-mail
telefon	

- Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową łączną:  
wartość netto: ..... zł, słownie: .....  
.....  
stawka podatku VAT: ..... %  
wartość brutto: ..... zł, słownie: .....  
.....
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, opisie przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że w/w Wykonawca spełnia wszystkie warunki określone w Zapytaniu ofertowym.
- W przypadku wyboru naszej oferty do realizacji w/w zamówienie publicznego umowa ze strony Wykonawcy podpisana będzie przez: .....  
..... (podać imiona i nazwiska oraz stanowiska)  
  
Należność z tytułu wykonania umowy należy przekazać na konto: .....  
..... (podać nazwę banku i numer konta)
- Korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:  
Imię i nazwisko, nazwa firmy: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....

.....  
(data)

.....  
(Podpis Wykonawcy)



## Umowa

.....  
zawarta w dniu ..... w Władysławowie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich z siedzibą we Władysławowie, (84-120), ul. Żeromskiego 52, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora COS-OPO Cetniewo – Michała Kowalskiego

a

..... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..... NIP: ..... REGON: ..... KRS/PESEL: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: – .....  
(reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pod numerem ... w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania na: **Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, znajdujących się na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przedmiotowym zadaniu Strony oświadczają, co następuje:

## § 1.

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, znajdujących się na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52" zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiotowy zakres umowy jest określony w Opisie przedmiotu zamówienia ..., które stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
4. Wykonawca gwarantuje, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

## § 2.

## TERMIN DOSTAWY I ODBIÓR

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – ... 2022 r.

## § 3.

## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustaliły wartość ryczałtową wynagrodzenia za prawidłową realizację przedmiotu Umowy na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę netto ..... + podatek VAT 23% ..... tj. brutto ..... (słownie cena brutto: .....).

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w następujący sposób:  
Nabywca:  
Centralny Ośrodek Sportu,  
ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa  
NIP : 7010273950  
Odbiorca:  
Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „CETNIEWO”  
we Władysławowie  
ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo
4. Zapłata należności wymienionej w ust. 1 nastąpi z dotu po zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy i dokonaniu jego odbioru przez Zamawiającego bez wad istotnych, na podstawie oryginału faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, po uprzednim podpisaniu Protokołu Odbioru z odbioru przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w ofercie. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

#### § 4.

#### REALIZACJA UMOWY – PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z terenem, warunkami wykonania usługi, a zlecony zakres prac jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu uwag i zastrzeżeń,
  - b) dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania usługi,
  - c) w czasie realizacji umowy zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz ze złożoną ofertą,
  - b) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru,
  - c) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy,
  - d) poniesienia odpowiedzialności cywilnej z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonym przedmiotem umowy,
  - e) wykonania przedmiotu umowy z wykorzystaniem materiałów i urządzeń stanowiących jego własność (materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie),
  - f) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zadania, jakość usługi, opóźnienie planowanej daty zakończenia usługi jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres usługi oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
  - g) zapewnienia odpowiedniej organizacji realizacji usługi stosownie do obowiązujących przepisów prawa,
  - h) Wykonawca może realizować umowę przy pomocy pracowników, współpracowników, nie wyłączając podmiotów i osób działających na własny rachunek. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.



3. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania z tego tytułu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 6.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Wypowiedzenie umowy, przysługuje każdej ze z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 7.

POUFNOŚĆ

1. Strony zachowają w poufności wszelkie informacje dotyczące realizacji niniejszej Umowy, jak również informacje dotyczące drugiej Strony, o których się dowiedzieli w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy i nie będą ich ujawniać osobom trzecim bez pisemnej zgody Strony, której informacje dotyczą, jeżeli te informacje nie są publicznie dostępne lub nie stanowią informacji publicznej w rozumieniu odrębnych przepisów.
2. Bez pisemnej zgody drugiej Strony mogą być ujawniane informacje, o których mowa w ust. 1:
  - a) Na podstawie powszechnie obowiązującego prawa,
  - b) Informacje uprzednio udostępnione publicznie przez Stronę, której dotyczą lub udostępnione za jej zgodą.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje Strony przez okres 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy.

§ 8.

SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA

ZWIĄZANE Z ZAPOBIEGANIEM, PRZECIWDZIAŁANIEM I ZWALCZANIEM COVID19

(zapisy poniższe obowiązują tylko w okresie ogłoszonych: stanu wyjątkowego, w szczególności stanu zagrożenia epidemiologicznego i stanu epidemii oraz stanu klęski żywiołowej)

1. Strony niniejszej umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dotychczas do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.);
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 7) w przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców. Dokumenty te winne zostać dostarczone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
  - 2) zmianę sposobu wykonywania usług dostaw;
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.
6. Jeżeli niniejsza umowa zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
7. W zakresie postanowień dotyczących kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy z powodu oznaczonych okoliczności – strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań lub ich wysokość.
8. Wykonawca i podwykonawca po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
9. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca



uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.

10. Przepisy ust. 8 i 9 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

#### § 9.

#### SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r. dalej RODO), informuję iż administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl.
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na administratora w obszarze księgowości.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z administratorem.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane administratorowi w ramach realizacji umowy.

#### § 10.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ustanawia ..... tel. .... e-mail ..... jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy i kontakty z Zamawiającym.
2. Zamawiający ustanawia ..... tel. .... e-mail ..... jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego oraz do kontaktów roboczych z Wykonawcą.
3. Wszelka korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że uprzednio druga Strona wskaże inny, aktualny adres do korespondencji.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią:
  - a) załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
  - b) załącznik Nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia.

Kontrasignata Głównego Księgowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Zamawiający:**

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU, OŚRODEK  
PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH WE WŁADYSŁAWOWIE  
84-120 Władysławowo,  
Ul. Żeromskiego 52

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres

w zależności od podmiotu: NIP/PESEL)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, znajdujących się na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52,** prowadzonego przez Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo, oświadczam, że **podlegam/nie podlegam\*/** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1\*\*/ ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

..... (miejscowość), dnia..... r.

\*/ Niepotrzebne skreślić

\*\*/Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: specustawa)

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy.