

SP.ZTT.211.16.2022.PG.

Spała 07.09.2022r

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
NA OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO  
- ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

1. W związku z brakiem MPZP czy Inwestor jest w posiadaniu lub wystąpił o warunki zabudowy?

Inwestor nie występował o decyzję warunków zabudowy. Na podstawie PFU Inwestor wystąpił o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Czy rozbiórka tzw. domku klubowego i częściowa likwidacja boisk ma znaleźć się w przedmiotowych PFU czy stanowi odrębną inwestycję?

Rozbiórkę domku i częściową likwidację (przesunięcie) boiska plażowego należy uwzględnić w zakresie PFU jako część zadania inwestycyjnego.

3. Czy opracowanie analizy obciążenia transformatora zasilającego obiekt oraz zakres jego rozbudowy zostanie sędowane na wykonawcę PFU czy będzie to w gestii Inwestora?

Analiza obciążenia transformatora winna być opracowana w ramach PFU. Inwestor udostępni wszelkie dane i informacje nt. aktualnego wykorzystania.

4. Czy Inwestor jest w posiadaniu inwentaryzacji zieleni oraz czy jest wydana decyzja na usunięcie drzewostanu?

Inwestor nie sporządził inwentaryzacji zieleni, zestawienie drzewostanu do usunięcia podano w zapytaniu ofertowym (4 świerki, 8 tui). Nie występowano o decyzję na wycinkę. Z wnioskiem o wydanie decyzji inwestor wystąpi bezpośrednio do właściwego organu, przygotowanie wystąpienia nie leży w zakresie zamówienia na PFU.

5. Czy są wykonane badania grunto-wodne (pod konstrukcję) oraz rozszerzające pod wykonanie gruntowej pompy ciepła? Jeśli nie to po czyjej stronie jest ich wykonanie, wykonawcy czy Inwestora?

Badania grunto-we wykonywano dla lokalizacji innych obiektów w kompleksie Ośrodka, zostaną udostępnione. Nie prowadzono badań pod wykonanie gruntowej pompy ciepła, Inwestor dysponuje dokumentacją hydrogeologiczną studni



głębinowych zlokalizowanych na terenie Ośrodka. Koszty prac geologicznych należy uwzględnić w kalkulacji kosztów PFU, wyodrębniając jako osobną pozycję.

6. Czy piętro też ma być przystosowane do dostępności dla osób niepełnosprawnych?

Nie wymaga się przystosowania piętra dla osób niepełnosprawnych.

Piotr Gładysz

Dyrektor OPO Spała

Waldemar Wendrowski



Dyrekcja  
COS OPO Spała



tel. +48 44 719 65 00  
+48 44 719 65 02  
fax +48 44 724 27 02



cospala@cos.pl  
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6  
97-215 Inowłódz, Spała