

WŁ.ZTT.271.26. 2022.MT.

1949

Władysławowo, dnia 10.08.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie programu funkcjonalno użytkowego dla zadania inwestycyjnego, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla termomodernizacji budynku wschodniego skrzydła internatu sportowego Albatros we Władysławowie przy ulicy Żeromskiego 52

Postępowanie dotyczące zamówienia klasycznego, którego wartość nie przekracza 130 000 złotych – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn zm.)

ZASTĘPCA DYREKTORA

Centralny Ośrodek Sportu -
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich Im. Feliksa Stamma
Cetniewo we Władysławowie

Adam Budzisz



Dyrektor
COS OPO Im. Feliksa Stamma
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo

1. Zamawiający:

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo,
84-120 Władysławowo,
ul. Żeromskiego 52,
tel. 586 746 309,
e-mail przetargi.wladyslawowo@cos.pl

2. Osoba upoważniona do kontaktów:

kierownik działu Techniczno-Inwestycyjnego
Marcin Toczek,
tel. 725 333 115
e-mail marcin.toczek@cos.pl

3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie pisemnej.

5. Ofertę należy złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego lub przesać na adres przetargi.wladyslawowo@cos.pl.

6. Termin składania ofert 13.08.2022 r.

7. Termin związania z ofertą 14 dni od dnia składania ofert.

8. Termin realizacji zamówienia: do 14 dni od daty podpisania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, odstąpienia od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny, negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. Jednocześnie zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie planuje się finansować z dotacji Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w związku z powyższym jeżeli wskazane środki nie zostaną przyznane zamawiający unieważni postępowanie.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Formularz ofertowy,
- 3) Wykaz usług.



Dyrektor
COS OPO im. Feliksa Stamma
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: Zapytanie ofertowe na opracowanie programu funkcjonalno użytkowego dla zadania inwestycyjnego, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla termomodernizacji budynku wschodniego skrzydła internatu sportowego Albatros we Władysławowie przy ulicy Żeromskiego 52.

Lokalizacja: siedziba Zamawiającego we Władysławowie.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla termomodernizacji budynku wschodniego skrzydła internatu sportowego Albatros wraz z przyległym tarasem oraz recepcją we Władysławowie przy ulicy Żeromskiego 52.
- 2) W ramach PFU Wykonawca sporządzi również inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji możliwości w zakresie ich wykonania. Inwentaryzacja powinna obejmować zarówno stan istniejący obiektu jak i identyfikację możliwości jego termomodernizacji. Inwentaryzację należy wykonać wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego.
- 3) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej w formacie (WORD, PDF, DWG).
- 4) Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie, przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego.
- 5) Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
 - a) kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;
 - b) kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego;
 - c) kosztów wykonania robót budowlanych.
- 6) Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem, zgodnie z zapisami ust. 10.
- 7) Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

8) Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w ust. 1 i 2.

9) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśli do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 2 dni od jego doręczenia. W razie przekroczenia 2 dniowego terminu na weryfikację, 14 dniowy termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.

10) W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.

11) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.

12) Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

13) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

14) Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 666 ze zm.). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.

15) Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej.

16) Obecna charakterystyka obiektu – wschodnie skrzydło internatu sportowego Albatros – parter, 4 piętra oraz piwnice o powierzchni użytkowej 1229,67 m², przyległy taras – o powierzchni 150m². Obiekt konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek posiada wymienioną stolarkę okienną i drzwiową na 4 piętrach.

18) Zakres podstawowych prac oraz założenia, które zostaną uwzględnione w PFU:

a) wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku wschodniego skrzydła i piwnicy pod przyległym tarasem -w tym czoło przyległego tarasu;

b) wykonanie izolacji termicznej stropodachu na budynku wschodniego skrzydła oraz nad recepcją;

c) wymiana pokrycia dachowego na budynku wschodniego skrzydła oraz nad recepcją;

d) wykonanie izolacji fundamentów wschodniego skrzydła, recepcji i piwnicy pod przyległym tarasem;

e) wymiana 20 szt. stolarki okiennej w świetlikach na zachodniej ścianie wschodniego skrzydła budynku, recepcji szt. 13 wraz z drzwiami automatycznymi, okien z drzwiami szt. 6 i okien szt. 6 w kawiarni oraz wymiana 6 szt. stolarki okiennej w piwnicy wschodniego skrzydła oraz piwnicy pod przyległym tarasem;

f) wykonanie nowej instalacji elektrycznej i sanitarnej na parterze, pierwszym i drugim piętrze internatu sportowego wraz z nowym wyposażeniem pokoi z przyległymi sanitariatami;

Kod CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 14 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU do 10 dni od dnia podpisania umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na sporządzeniu przynajmniej jednego Programu Funkcjonalno-Użytkowego dotyczącego obiektu użyteczności publicznej.

W celu wykazania spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada Wykaz usług (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego) wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie.

2) Dodatkowe uwagi:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3) Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty.
- 4) W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności z rankingu ofert Wykonawcą.
- 5) Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 6) Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaprośzeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 7) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - c) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) została złożona po terminie składania ofert;
 - e) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 8) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty;
 - b) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu;
 - c) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - d) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - f) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
- 9) W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania środki odwoławcze.
- 10) Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Wykonawcami, przy czym cena wynegocjowana nie może być wyższa niż cena wskazana w ofercie.
- 11) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Realizacja zadania winna być przeprowadzona zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa właściwych dla przedmiotu zamówienia a dostarczone w ramach zamówienia produkty fabrycznie nowe oraz zgodne z obowiązującymi normami właściwymi dla ich zastosowania.