

WA.DPZ.271.24.2022.MO

Warszawa, dnia 20 lipca 2022 r.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Dotyczy: wymiana sufitu podwieszanego na korytarzu parteru w budynku COS Torwar II  
Lodowisko w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a.

Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na wymianę sufitu podwieszanego na korytarzu parteru w budynku COS Torwar II Lodowisko w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a.

#### **I. Przedmiot zamówienia**

##### **1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:**

- a) demontaż istniejącego sufitu podwieszanego (kasetony, ruszt, konstrukcja, wieszaki) – za wyjątkiem przyściennych profili kątowych,
- b) demontaż i ponowny montaż (odtworzenie stanu istniejącego) instalacji i urządzeń zamontowanych w istniejącym suficie podwieszanym (wraz z wykonaniem otworowania):
  - i. opraw oświetleniowych – 25 sztuk,
  - ii. oświetlenia ewakuacyjnego – 9 sztuk;
- c) montaż nowego sufitu podwieszanego wraz z wieszakami i rusztem – powierzchnia ok. 235 m<sup>2</sup> – w tym część sufitu usytuowana pod trybuną montowana pod kątem (pow. ok. 85 m<sup>2</sup>). Podane powierzchnie sufitu mają charakter poglądowy i mogą być traktowane jako pomocnicze do przygotowania oferty cenowej. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót oraz złożenia wiążącej oferty (z uwzględnieniem odpadów sufitu z docięcia kasetonów), a także zapewnienia właściwej realizacji przedmiotu zamówienia. Przed przystąpieniem do robót należy pobrać wymiary z natury i uszczegółowić sposób montażu sufitu z Zamawiającym).

##### **2. Wymagane minimalne parametry techniczne sufitu podwieszanego:**

- a) materiał rdzenia płyt: wełna mineralna;



- b) wymiar płyt: 600 x 600 mm (wymiar konieczny);
- c) grubość płyt: 15 mm;
- d) kolor płyty - biały, faktura gładka matowa, prosta krawędź płyty;
- e) konstrukcja rusztu systemowa T24, stal ocynkowana w kolorze białym;
- f) klasyfikacja ogniowa: A2-s1,d0;
- g) odporność na wilgoć 95 % RH.

3. Informacje dodatkowe:

- a) do montażu wieszaków stelaża sufitu podwieszanego (rusztu) należy użyć stalowych kołków/kotew rozprężnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania kołków rozporowych z tworzyw sztucznych,
- b) ilość wieszaków i ich rozmieszczenie musi być zgodne z zastosowaną technologią producenta,
- c) Zamawiający zastrzega, że część materiałów pochodzących z demontażu zostanie zinwentaryzowana i pozostawiona do ponownego wykorzystania – pozostała część, w ocenie Zamawiającego nienadająca się do użytku, powinna być zutylizowana przez Wykonawcę na jego koszt.
- d) wymagania od Wykonawcy:
  - i. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania zamówienia - prace powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
  - ii. zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP, ppoż. i wewnętrznymi Zamawiającego,
  - iii. zapewni wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- e) Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane muszą być fabrycznie nowe, nie noszące znamion użytkowania, wolne od wad oraz muszą posiadać aktualne, wymagane przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające cechy materiałów, w tym atesty higieniczne dopuszczające materiały do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz sprawozdania/raporty potwierdzające klasyfikację ogniową sufitu. Jeżeli Wykonawca przedstawi rozwiązania równoważne musi wykazać, że proponowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego.
- f) Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót (potwierdzonego protokołem) jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.
- g) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
  - i. 45111109-9 Roboty w zakresie demontażu



- ii. 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- iii. 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- iv. 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

## II. Tryb udzielenie zamówienia

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.

## III. Informacje administracyjne:

1. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: [www.bjp.cos.pl](http://www.bjp.cos.pl).
2. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
3. Zamawiający ustala termin wizji lokalnej: **25.07.2022 r. godz. 10:00**.
4. Termin składania ofert upływa w dniu: **28.07.2022 r. o godz. 10.00**.
5. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: **cena 100%**.
6. Termin realizacji: **do 16 sierpnia 2022 r.**  
Zaznacza się, że roboty będą prowadzone w częściowo czynnym obiekcie.  
Wykonawca musi zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych prac i przestrzegać przepisów BHP.  
Zamawiający dopuszcza pracę 24h/7 dni w tygodniu.
7. Okres rękojmi – Zamawiający wymaga od Wykonawcy rękojmi na wykonane roboty na okres 5 lat od zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
8. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
9. Oferty składające się z wypełnionego **FORMULARZA OFERTY (załącznik nr 1)**, przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF, proszę kierować na adres: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
10. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty, dostawa w cenie oferty.
11. Przedstawione ceny powinny zawierać cenę netto i brutto oraz podatek VAT. Cena, określona w ofercie, powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez



podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Zdjęcia.

Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy.



Dyrekcja  
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40  
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa