

WA.ZMS.224.21.2022.PS

Warszawa, dnia 06 lipca 2022 r.

### **OGŁOSZENIE**

Centralny Ośrodek Sportu, instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony **na najem pomieszczeń znajdujących się na terenie Centralnego Ośrodka Sportu tj.:**

pomieszczenie nr 29a w hali widowiskowo-sportowej COS Torwar Lodowisko zlokalizowanego na pierwszym piętrze budynku o powierzchni 27,8 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj. małej gastronomii, z dopuszczeniem innych usług i handlu oraz pomieszczeń pomocniczych tj. magazynowych nr 6a – na parterze budynku i 22a – na pierwszy piętrze budynku o łącznej powierzchni 7,6 m<sup>2</sup> oraz biurowego nr 27 – na pierwszym piętrze budynku o łącznej powierzchni 16,34 m<sup>2</sup>.

#### **Okres trwania najmu (umowy): 36 miesięcy.**

#### **I. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest:**

1. Wynajem pomieszczenia nr 29a w hali widowiskowo-sportowej COS Torwar Lodowisko zlokalizowanego na pierwszym piętrze budynku o powierzchni 27,8 m<sup>2</sup> celem prowadzenia działalności handlowo-usługowej oraz pomieszczeń pomocniczych tj. magazynowych nr 6a – na parterze budynku i 22a – na pierwszy piętrze budynku o łącznej powierzchni 7,6 m<sup>2</sup> oraz biurowego nr 27 – na pierwszym piętrze budynku o łącznej powierzchni 16,34 m<sup>2</sup> (dalej łącznie: „Powierzchnia najmu”).
2. Nie dopuszcza się sprzedaży wyrobów tytoniowych lub podobnych oraz artykułów alkoholowych.

Dodatkowo organizator przetargu informuje, iż zawarcie umowy, a tym samym najem powierzchni nastąpi nie wcześniej niż od dnia uzyskania zgody Ministra Sportu i Turystyki.

#### **II. Cena wywoławcza:**

Minimalna dopuszczalna kwota za Powierzchnię najmu wynosi **3.303,28 zł (słownie: trzy tysiące trzysta trzy złote 28/100) netto za 1 miesiąc**, powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).



### III. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego jest wniesienie wadium w pieniądzu, **3.303,28 zł (słownie: trzy tysiące trzysta trzy złote 28/100)**, przelewem na rachunek bankowy BGK nr 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015 (rachunek bankowy organizatora) z dopiskiem **„WADIUM – przetarg pisemny nieograniczony, na wynajem pomieszczenia nr 29a w hali widowiskowo-sportowej celem prowadzenia działalności handlowo-usługowej oraz pomieszczeń 6a, 22a i 27”** w terminie do dnia 28 lipca 2022 r. do godz. 12.00 (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania go na rachunku bankowym organizatora przetargu). Decydującym jest wydruk z rachunku Centralnego Ośrodka Sportu. W przypadku nieuznania środków na rachunku COS do wymaganej godziny składania ofert – oferta rozpatrywana zostanie odrzucona jako niezabezpieczona wadium. **Nie dopuszcza się wpłat w kasie COS.**

- a. Wadium zostanie zwrócone osobom lub podmiotom, które nie wygrały przetargu, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 5 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w formie przelewu na rachunek bankowy.
- b. Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub w inny sposób, czy też uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium zatrzymać.
- c. W przypadku zwycięzcy przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

### IV. Składanie ofert:

- a. Oferty przetargowe w formie pisemnej (prawidłowo wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia w zamkniętych kopertach oznaczonych **„Przetarg pisemny nieograniczony, na wynajem pomieszczenia nr 29a w hali widowiskowo-sportowej celem prowadzenia działalności handlowo-usługowej oraz pomieszczeń 6a, 22a i 27”** należy złożyć w siedzibie organizatora, tj.: w **Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a pok. 211, przy czym oferty złożone w formie elektronicznej nie będą rozpatrywane.**
- b. Nieprzekraczalny termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień 29 lipca 2022 r. do godz. 9.00 (oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane).

### V. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu tj.: w **Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a Sala A na II piętrze w budynku hali widowiskowo-sportowej Torwar I**, w nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym na dzień **29 lipca 2022 r., na godz. 10.00.**

- 1) Podana zostanie wysokość oferowanego czynszu.

### VI. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Organizator przetargu będzie kierował się kryterium: cena 100%.

### VII. Wymagane dokumenty, jakie Oferent zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu Oferenta do rejestru, wystawione lub pobrane nie wcześniejszy niż 3 (trzy) miesiące



- przed upływem terminu składania ofert, lub oświadczenie Oferenta potwierdzające, iż przed zawarciem umowy dokona zgłoszenia prowadzenia działalności gospodarczej do właściwego rejestru (oświadczenie sporządzone samodzielnie przez Oferenta),
- 2) oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prowadzenie działalności na przedmiocie udostępnienia, sporządzone samodzielnie przez Oferenta,
  - 3) wypełniony „formularz ofertowy”, stanowiący załącznik nr 1,
  - 4) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualna umowa spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami oraz zaświadczeniami o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dotyczącymi wszystkich przedsiębiorców spółki cywilnej – wszystkie dokumenty należy złożyć w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami,
  - 5) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenia, z datą wystawienia nieprzekraczającą **6 tygodni** przed datą wyznaczoną na składanie ofert, z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami, wg stanu na dzień ogłoszenia przetargu lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy,
  - 6) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika.
  - 7) Kopię przynajmniej jednego pisma referencyjnego potwierdzającego doświadczenie w prowadzeniu działalności o podobnym charakterze w trakcie ostatnich 5 lat.

#### **VIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących warunków przetargu:**

Oferent może zwracać się do Organizatora przetargu o wyjaśnienie wątpliwości związanych z warunkami lub przedmiotem przetargu kierując swoje zapytanie na adres e-mail: [sprzedaz@cos.pl](mailto:sprzedaz@cos.pl)

#### **IX. Zasady oceny ofert:**

- 1) Organizator przetargu za najkorzystniejszą uzna ofertę, która spełnia wymogi formalne określone w niniejszym ogłoszeniu i oferować będzie najwyższą cenę czynszu najmu netto, przewyższającą cenę wywoławczą.
- 2) Przetarg może zostać rozstrzygnięty, jeśli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- 3) Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana zostanie zawarta umowa w terminie określonym przez organizatora przetargu.
- 4) Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli będzie niezgodna z warunkami przetargu.

#### **X. Zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert:**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia (unieważnienia) przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Oferentom **nie przysługują** środki odwoławcze od wyników przetargu.

#### **XI. Informacje uszczegółowiające:**



Dyrekcja  
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40  
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa

- 1) Termin związania ofertą 60 dni licząc od daty otwarcia ofert.
- 2) Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
- 3) Organizator przetargu zastrzega sobie **prawo negocjacji** z wybranymi Oferentami oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, a Oferenci na powyższe wyrażają zgodę.
- 4) Centralny Ośrodek Sportu zawrze umowę z wygrywającym przetarg. **Organizator przetargu zastrzega, iż oferty złożone w innych postępowaniach przetargowych, w terminie 3 lat od dnia ogłoszenia, przez osoby (fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), które uchylili się od zawarcia z COS umowy lub odstąpiły od umowy zawartej z COS lub ją wypowiedziały albo jeżeli COS odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność dana osoba (fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej), z którą umowa została zawarta lub zalegają z zapłatą na rzecz COS - nie będą rozpatrywane.**
- 5) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, która nie podlega negocjacom.
- 6) Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić w przedmiocie najmu.
- 7) Organizator działając na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych informuje, że dane osobowe są zbierane i przetwarzane wyłącznie w postępowaniu dotyczącym udostępnienia, a osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wglądu do zebranych danych i ich poprawiania. Oferenci przystępujący do przetargu oświadczają, że dane osobowe podają dobrowolnie i wyrażają zgodę na ich przetwarzanie w zakresie dotyczącym postępowania.
- 8) Organizator zastrzega, że w przedmiocie najmu **nie może być** wykonywana działalność podstawowa ani towarzysząca polegająca na:
  - a. sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego, (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych nie będących żywnością,
  - b. prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp.,
  - c. prowadzeniu działalności w zakresie gier hazardowych.
- 9) Oferent z chwilą przejęcia przedmiotu udostępnienia ponosi odpowiedzialność:
  - a. za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
  - b. za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu udostępnienia ponosi oferent,
  - c. za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
  - d. za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,
  - e. za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie udostępnienia, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie



**Organizator przetargu nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**XII. Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459.).

**XIII. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.**

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
- 2) Dane osobowe Oferenta i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia umowy lub realizacji działań niezbędnych do zawarcia umowy przed jej zawarciem, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Oferenta i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Oferenta mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.
- 4) Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 5) Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
- 6) Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

Dyrektor COS

.....

Załączniki:

- Nr 1 – formularz ofertowy;
- Nr 2 – wzór umowy najmu;
- Nr 3 – rzut pomieszczeń parter;
- Nr 4 – rzut pomieszczeń pierwsze piętro.

