

WA.ZMS.224.23.2022.PS

Warszawa, dnia 06 lipca 2022 r.

Centralny Ośrodek Sportu, instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356 w postępowaniu **na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem parkingu składającego się z dwóch terenów, przedstawia treść zadanych pytań oraz udzielone odpowiedzi:**

1. Czy Wyzierżawiający jest zobowiązany do opłacenia podatku od gruntu i budowli? Jeśli tak to jaka jest jego wysokość.

Odpowiedź: Podatek od gruntu i budowli jest opłacany przez Wyzierżawiającego. Z uwagi na powyższe, po stronie Dzierżawcy – operatora parkingu nie powstają dodatkowe koszty związane z dzierżawą.

2. Dotyczy pkt. 12 § 2 z umowy „Dzierżawca zobowiązuje się do wydania nieodpłatnie, kart wjazdowych wydanych na czas nieokreślony dla wszystkich pracowników i wskazanych kontrahentów Wyzierżawiającego, celem umożliwienia im wjazdu oraz wyjazdu z parkingu.” Ile dokładnie kart wjazdowych ma być wydanych i jaką ilość miejsc parkingowych mogą zająć pracownicy?

Odpowiedź: Dzierżawca wydaje karty parkingowe umożliwiające wjazd oraz przejazd przez parking dla pracowników COS, którzy docelowo mają zorganizowane miejsca na parkingu wewnętrznym COS, nie objętym niniejszym postępowaniem. Wydanie kart ma na celu umożliwienie przejazdu i dostania się na parking wewnętrzny, na który wjazd jest możliwy po ciągach komunikacyjnych terenu dzierżawionego.

3. Dotyczy pkt. 13 § 2 z umowy „Dzierżawca powinien nadzorować ruch i prowadzić kontrolę pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu przedmiotu dzierżawy.” Czy zamawiający dopuszcza zorganizowanie poboru opłat w wykorzystaniem parkometrów,



tak jak to wygląda w miejskiej strefie parkowania? Co za tym idzie parking nie będzie miał szlabanu i kontroli wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu przedmiotu dzierżawy.

Odpowiedź: Wydzierżawiający z uwagi na specyfikę obiektu, nie dopuszcza organizacji parkingu z wykorzystaniem systemu parkingowego. Nadzór ruchu i kontrola pojazdów powinna odbywać się przez pracownika Dzierżawcy.

4. Dotyczy pkt. 6 § 4 z umowy „Dzierżawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt potrzebną instalację elektryczną i zawrze stosowną umowę z dostawcą energii elektrycznej, na potrzeby obsługi budki strażniczej i szlabanów sterowanych elektrycznie w ramach parkingu obejmującego Teren nr 2.” W przypadku organizacji poboru opłat na parkingu z wykorzystaniem parkometrów nie jest potrzebne wykonywania instalacji elektrycznej oraz podpisywania umowy z dostawcą czy zamawiający wyraża zgodę na niewykonywanie powyższego zadania?

Odpowiedź: Z uwagi na fakt, iż Wydzierżawiający nie dopuszcza organizacji parkingu w formie parkometrów o czym mowa w odpowiedzi na pytanie nr 4 powyżej, należy wskazać, iż budka strażnicza i sterowanie szlabanów muszą zostać zorganizowane przez Dzierżawcę w ramach przyszłej umowy, a stąd też konieczne jest wypełnienie tego postanowienia umowy.

5. Prosilibyśmy o podanie średniej ilości wszystkich imprez na obiekcie w roku. Mogą być to dane z ubiegłego roku.

Odpowiedź: Wydzierżawiający nie jest w stanie podać średniej ilości imprez w roku kalendarzowym, a tym samym udzielić odpowiedzi wiążącej w tym zakresie, bowiem takie dane byłyby nieadekwatne i mogłyby wprowadzać w błąd. Wskazać trzeba, iż część wydarzeń ma charakter wielodniowy, część organizatorów organizuje 2-3 wydarzenia podczas jednego dnia, dodatkowo z parkingu korzystają również kontrahenci i klienci obiektów sąsiednich, zaś Wydzierżawiający nie posiada żadnych informacji w tym przedmiocie.

