

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Całodobowe świadczenie usług ochrony obiektów, mienia i osób w Centralnym Ośrodku Sportu - Ośrodku Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie (84-120) ul. Żeromskiego 52

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 14273335600035

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żeromskiego 52

1.5.2.) Miejscowość: Władysławowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-120

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.wladyslawowo@cos.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.cos.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - instytucja gospodarki budżetowej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Całodobowe świadczenie usług ochrony obiektów, mienia i osób w Centralnym Ośrodku Sportu - Ośrodku Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb45ee11-e655-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00241719/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-06 13:31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019693/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Usługi ochrony osób i mienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00198153/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 22/2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest całodobowe świadczenie przez Wykonawcę usług ochrony obiektów, mienia i osób w Centralnym Ośrodku Sportu - Ośrodku Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie ul. Żeromskiego 52 wraz z zapewnieniem grupy interwencyjnej w okresie 12 miesięcy zgodnie z harmonogramem przedstawionym w poniższej tabeli.

Miesiąc Ilość dni Ilość osobogodzin na dobę Ilość osób Razem

Lipiec 31 48 2 osoby przez całą dobę 1488

Sierpień 31 48 2 osoby przez całą dobę 1488

Wrzesień 30 36 1 osoba od g. 7.00 do g. 7.00 + 1 osoba od g. 19.00 do g. 7.00 1080

Październik 31 36 1 osoba od g. 7.00 do g. 7.00 + 1 osoba od g. 19.00 do g. 7.00 1116

Listopad 30 36 1 osoba od g. 7.00 do g. 7.00 + 1 osoba od g. 19.00 do g. 7.00 1080

Grudzień 31 36 1 osoba od g. 7.00 do g. 7.00 + 1 osoba od g. 19.00 do g. 7.00 1116

Styczeń 31 36 1 osoba od g. 7.00 do g. 7.00 + 1 osoba od g. 19.00 do g. 7.00 1116

Luty 28 36 1 osoba od g. 7.00 do g. 7.00 + 1 osoba od g. 19.00 do g. 7.00 1008

Marzec 31 36 1 osoba od g. 7.00 do g. 7.00 + 1 osoba od g. 19.00 do g. 7.00 1116

Kwiecień 30 36 1 osoba od g. 7.00 do g. 7.00 + 1 osoba od g. 19.00 do g. 7.00 1080

Maj 31 36 1 osoba od g. 7.00 do g. 7.00 + 1 osoba od g. 19.00 do g. 7.00 1116

Czerwiec 30 36 1 osoba od g. 7.00 do g. 7.00 + 1 osoba od g. 19.00 do g. 7.00 1080

Razem ilość osobogodzin za 12 miesięcy 13884

Ochroniane obiekty:

1) Kompleks basenowo – rekreacyjny „Aquarius”,

2) Budynek hotelowo biurowy „Albatros”,

3) Pawilony hotelowe A, B, C,

4) Internat sportowy (nowy, oddany w maju 2022 r.)

5) Pensjonat Rybitwa,

6) Budynek zaplecza technicznego z pralnią,

7) Trzy domki tzw. PIS wraz z zapleczem sanitarnym,

8) Korty tenisowe,

9) Hala do gier zespołowych,

10) Hala tzw. „mała”,

11) Hala do judo i zapasów,

12) Hala do podnoszenia ciężarów wraz z siłownią,

13) Teren stadionu budynek zaplecza stadionowego i boisko treningowe trawiaste wraz z zespołem przyległych boisk

14) Hala do szermierki,

15) Kotłownia,

16) Hydrofornia z ujęciem wody,

17) Wiata i teren grillowiska,

18) Stacja transformatorowa,

19) Fontanna,

20) Zespół parkingów i dróg wewnętrznych,

21) Plac do rzutów.

1. Dozór i ochrona będzie realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej:

1) Stałej — ilość osób w zależności od okresu:

a) okresy podstawowe: od 1.01. – 30.06. oraz 1.09.- 31.12., - 1 osoba w każdej godzinie w ciągu doby + 1 osoba na 12-godzinnej zmianie nocnej od godziny 19.00 do godziny 7.00. (jednocześnie kierownik zmiany jest szefem zabezpieczenia obiektu).

b) Okres wzmożonej ochrony: od 1.07. – 31.08. jednocześnie 2 osoby w każdej godzinie w ciągu doby (jednocześnie kierownik zmiany jest szefem zabezpieczenia obiektu).

2) Doraźnej (opcja)- polegającej na zwiększeniu w chronionym obiekcie ilości obsady osób spełniających warunki określone

w pkt. 4), (na żądanie Zamawiającego w czasie imprez odbywających się w plenerze, w jadalni Ośrodka itp.) w ilości osobogodzin wynikających z potrzeb Zamawiającego. Zamawiający przewiduje opcjonalnie 300 osobogodzin na okres 12 miesięcy – w razie potrzeby

3) Podana ilość osobogodzin jest maksymalna. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości osobogodzin zarówno w zakresie ochrony stałej jak i doraźnej. Może też wystąpić sytuacja, w której w jednym miesiącu ilość osobogodzin będzie mniejsza niż zaplanowana, a w innym zwiększona, bez zwiększania łącznej ilości osobogodzin. Minimalna liczba osobogodzin wynikająca z ochrony stałej wynosić będzie 70 % ilości podanej w tabeli powyżej w pkt. 1.

4) Minimum jedna osoba na jednej zmianie (i minimum cztery osoby w całej obsadzie) wykonująca usługę w formie określonej pkt. 1 i 2 musi posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej uprawnionych do wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1995)).

5) Czas świadczenia usługi w formie określonej w pkt. 1 ustala się: we wszystkie dni kalendarzowe, godziny te mogą ulec zmianie na żądanie Zamawiającego

2. Obowiązki podmiotu świadczącego usługę dozoru, ochrony obiektu i mienia:

1) Najpóźniej w dniu podpisania umowy wykonawca przedstawi (jako załącznik do umowy) plan ochrony, o którym mowa w art. 7 ust. 5 ustawy o ochronie osób i mienia oraz umiejscowienie elektronicznych rejestratorów kontroli pracowników ochrony (w ilości min. 15 pkt.). Plan ten wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

2) Dozór i ochrona (zgodnie z art.3 pkt. 1 Ustawy o ochronie osób i mienia) winny być realizowane w formie:

- a) bezpośredniej ochrony fizycznej przez pracowników Wykonawcy,
- b) stałego śledzenia i analizowania sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- c) stałe prewencyjne obchody chronionych obiektów,
- d) zainstalowanie elektronicznych rejestratorów kontroli pracowników ochrony (w ilości min. 15 pkt.) na drogach obchodowych chronionych obiektów w miejscach wyznaczonych w planie ochrony, zaaprobowanym przez Zamawiającego, z możliwością potwierdzania nie rzadziej niż raz na 1 godzinę,
- e) przedłożenie Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca odczytów z rejestratorów,
- f) wprowadzania obsady do chronionego obiektu do czasu wyjaśnienia powodu reakcji systemu alarmowego,

3) Wykonywanie czynności wynikających ze szczegółowych instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie OPO: min. „ Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów OPO", itp.

4) Do obowiązków podmiotu gospodarczego świadczącego usługę dozoru i ochrony obiektu i mienia OPO należy również:

- a) kierowanie gości Ośrodka do recepcji, na miejsce zakwaterowania itp.,
- b) bieżące monitorowanie pojazdów wjeżdżających/wyjeżdżających na teren Ośrodka; kontrolowanie dowodu wniesienia opłaty parkingowej przy wyjeździe pojazdów,
- c) niedopuszczanie do wnoszenia na teren ochranianego obiektu materiałów niebezpiecznych oraz materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania przez przedstawicieli firm zewnętrznych,
- d) pełna znajomość topografii Ośrodka - w tym rozkład pomieszczeń w poszczególnych obiektach, dróg ewakuacyjnych w obiektach i na terenie Ośrodka itp.,
- e) znajomość rozmieszczenia i umiejętności obsługi głównych wyłączników prądu, p.poż., zaworów wodnych oraz wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie (serwerownia, centrala telefoniczna),
- f) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami, w szczególności:
 - p.poż.,
 - przeciwwłamaniowymi,
 - elektrycznymi,
 - C.O. i wód.- kan.,
 - gazowymi,
 - komputerowymi.
- g) znajomość numerów telefonów do ekip pogotowia technicznego, serwisów oraz kierownictwa OPO,
- h) egzekwowanie przestrzegania przez pracowników i gości hotelowych postanowień instrukcji przeciwpożarowej,
- i) ścisła współpraca z osobą wyznaczoną ze strony OPO w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku w Ośrodku oraz codzienne informowanie o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach,
- j) obsługa systemów przeciwwłamaniowych w obiektach i telewizji przemysłowej w budynku bramy wjazdowej,
- k) posiadanie jednolitego umundurowania oraz noszenie identyfikatorów (legitymacji pracownika ochrony) przez pracowników Wykonawcy zgodnie z wymogami podanymi w ustawie z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021 r. poz. 1995),
- l) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej wydane zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. (Dz.U. poz. 1550) w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia,
- m) posiadanie przez każdego pracownika Wykonawcy niezależnego środka łączności podczas ochrony obiektu,
- n) posiadanie wyposażenia w środki ochrony stosowne do wykonywanych zadań,
- o) posiadanie środka komunikacji ułatwiającego poruszanie się po terenie (rower, skuter),
- p) patrolowanie terenu Ośrodka ogrodzonego o pow. 19 ha, obiektów sportowych i hotelowych dostępnych dla gości hotelowych i sportowców oraz obiektów stanowiących gospodarcze zaplecze Ośrodka,
- q) ochrona wszystkich obiektów na terenie Ośrodka przed włamaniem, kradzieżą oraz dewastacją,
- r) kontrola technicznego zabezpieczenia obiektów Ośrodka,
- s) zamykanie bramek wejściowych na plażę (2 szt.) o godz. 21.00 i otwieranie ich o godz. 6.00.
- t) interweniowanie w stosunku do osób, których działania groziłyby zaborem lub zniszczeniem mienia Ośrodka

(zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzania mienia),

u) współpraca z policją oraz innymi służbami w celu zapewnienia bezpieczeństwa Ośrodka jak i osób w nim przebywających,

v) sporządzanie raportów z przebiegu służby. Wykonawca ma obowiązek codziennie sporządzać raport, obejmujący wszystkie zdarzenia poprzedniej doby do godz. 7.15 dnia następnego.

3. Zamawiający z chwilą podpisania umowy wyznaczy osobę odpowiedzialną do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w miejscu świadczenia usługi i wyznaczy koordynatora ds. bhp zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu pracy

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 314194,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 749352,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 314194,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Memling Security sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 220573903

7.3.3) Ulica: Al. Grunwaldzka 309

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-309

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podjazd grupy interwencyjnej - Skania SC, Roman Grądzki, Karolina Pełechaty, Karolina Elendt

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 314194,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące