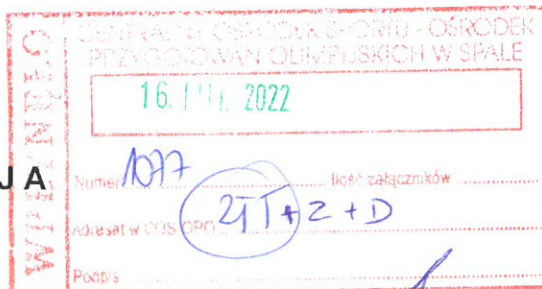


Łódź, dnia 11-02-2022

Znak spr.: ZS.224.2.23.2022

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),
- art. 4 pkt 12, 13, art. 5 ust. 1; art. 7 ust. 1; art. 9 ust. 1; art. 11 ust. 1, 1a, 4; art. 12 ust. 1, 11, 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.),
- art. 15 pkt 7 lit. a, art. 77 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1275 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale, reprezentowanego przez Pana Waldemara Wendrowskiego, złożonego do tut. Organu w dniu 21.01.2022 r., uzupełnionego w dniu 03.02.2022 r., o trwałe wyłączenie z produkcji 0,0160 ha gruntów leśnych, położonych na działce o nr ewid. 54/7, w obrębie ewid. 0007 Spała, gmina Inowłódz, z przeznaczeniem pod budowę budynku magazynowego dla obiektu stadionu lekkoatletycznego,

I. zezwalam Centralnemu Ośrodkowi Sportu – Ośrodkowi Przygotowań Olimpijskich w Spale na trwałe wyłączenie z produkcji 0,0160 ha gruntów leśnych, o typie siedliskowym lasu – LMśw, położonych na działce o nr ewid. 54/7, w obrębie ewid. 0007 Spała, gmina Inowłódz, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, z przeznaczeniem pod budowę budynku magazynowego dla obiektu stadionu lekkoatletycznego, zgodnie z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Inowłódz z dnia 30.12.2021 r., znak: RN.6733.7.2021.

II. ustalam z powyższego tytułu:

- 1. należność** z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji 0,0160 ha gruntów leśnych, stanowiącą równowartość ceny 1 m³ drewna w wysokości ogłaszanej przez GUS, zgodnie z art. 12 ust. 11, 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która wynosi **36,00 m³**, wyliczoną w następujący sposób:

Typ siedliskowy lasu	Powierzchnia (ha)	Równowartość ceny 1 m ³ drewna w wysokości ogłaszanej przez Główny Urząd Statystyczny	Lasy ochronne* +50%	NALEŻNOŚĆ (m ³) iloczyn (kol. 2x3x4)
----------------------	-------------------	--	---------------------	---

1	2	3	4	5
LMśw	0,0160	1500	1,5	36,00
Łącznie	0,0160	1500	1,5	36,00

* - przelicznik: 1,0 – brak ochronności; 1,5 – lasy ochronne.

2. opłatę roczną z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji 0,0160 ha gruntów leśnych, która stanowi równowartość drewna (wyrażoną w m³) w ilości 10% należności wyliczonej w punkcie II.1. i wynosi **3,60 m³** (36,00 m³ x 10%), która płatna będzie przez okres 10 kolejnych lat, w terminie określonym w art. 12 ust. 14 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, po faktycznym wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji.

III. Kwota należności i pierwszej opłaty rocznej oraz jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu, zostanie wyliczona po dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, na podstawie ilości m³ wskazanych w punkcie II.1. i II.2., mnożonych przez średnią cenę 1 m³ drewna opublikowaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, obowiązującą w dniu faktycznego wyłączenia.

IV. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 21.01.2022 r. do tut. Organu wpłynął wniosek Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale, reprezentowanego przez Pana Waldemara Wendrowskiego, o trwałe wyłączenie z produkcji 0,0160 ha gruntów leśnych, położonych na działce o nr ewid. 54/7, w obrębie ewid. 0007 Spała, gmina Inowłódz, z przeznaczeniem pod budowę budynku magazynowego dla obiektu stadionu lekkoatletycznego, uzupełniony następnie w dniu 03.02.2022 r.

Stosownie do zapisów art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie gruntów leśnych z produkcji może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, po uprzednim przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, przez które rozumie się ustalenie innego niż leśny sposób użytkowania gruntów leśnych (art. 4 pkt. 6 ww. ustawy).

Jednocześnie zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacja inwestycji celu publicznego ustalana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanej pod warunkiem, gdy grunty leśne nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne albo są objęte zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 61 ust 1 pkt 4 ww. ustawy.

Z treści ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Inowódz z dnia 30.12.2021 r., znak: RN.6733.7.2021, uzgodnionej z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi postanowieniem z dnia 24.11.2021 r., znak: ZS.224.3.809.2021 wynika, że dla przedmiotowych gruntów leśnych, położonych na działce o nr ewid. 54/7, w obrębie ewid. 0007 Spała, gmina Inowódz, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynu na sprzęt sportowy wraz konieczną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi dla Inwestora: Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale.

Zgodnie z opisem taksacyjnym zawartym w Uproszczonym planie urządzenia lasu dla lasów na terenie Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale, sporządzonego na okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2024 r., przedmiotowe grunty leśne stanowią siedliskowy typ lasu – las mieszany świeży (LMśw).

W myśl przepisu art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1982 Nr 11, poz. 79), obowiązującego do dnia 31 grudnia 1991 r.: „Do lasów ochronnych zalicza się ponadto: grunty leśne znajdujące się w granicach do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców lub w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób; w uzasadnionych wypadkach lasy ochronne można wyznaczać wokół mniejszych miast”. Przeznaczone do wyłączenia z produkcji grunty leśne, z chwilą wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, były położone w odległości 10 km od granicy administracyjnej Miasta Tomaszowa Mazowieckiego według stanu prawnego na dzień kwalifikacji lasu. W świetle przywołanej regulacji prawnej, obowiązującej przed wejściem w życie ustawy o lasach, grunty leśne położone na działce o nr ewid. 54/7 były usytuowane na terenach uznanych z mocy prawa za ochronne. Jednocześnie wejście w życie z dniem 1 stycznia 1992 r. ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach nie pozbawiło tych lasów ich ochronnego charakteru. Jak stanowi art. 77 ustawy o lasach: „Lasy, zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy”, co oznacza że utrzymuje on ochronny

charakter lasu. Utrzymanie w mocy ochronnego charakteru lasu w oparciu o art. 77 ustawy o lasach znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądowym, które wskazuje, że grunty leśne zakwalifikowane ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jako ochronne zachowują niezmienny status - zob. wyrok WSA siedziba w Warszawie z dnia 3 października 2014 IV SA/Wa 794/14, wyrok NSA z dnia 19 września 2006 r. II OSK 1088/05, wyrok WSA siedziba w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. IV SA/Wa 1989/15. Powyższe ma o tyle znaczenie, że art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych określający kwalifikowanie lasów do lasów ochronnych zawiera odwołanie do przepisów ustawy o lasach. Skoro zaś grunty leśne na działce o nr ewid. 54/7, nie pozbawiono charakteru ochronności i z mocy ustawy o lasach posiadają one status ochronny to również w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowią las ochronny. Z uwagi na zakwalifikowanie gruntów leśnych jako lasów ochronnych należało podwyższyć o 50% wysokość należności i opłat rocznych za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych adekwatnie do przepisu art. 12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z art. 11 ust. 1a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w decyzji o wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji określa się obowiązki związane z wyłączeniem. Do obowiązków tych należy uiszczenie należności za wyłączenie gruntów z produkcji, opłat rocznych oraz jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu. Na podstawie art. 12 ust. 1 ww. ustawy, wnioskodawca po dniu faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji zobowiązany będzie uiścić:

- a) należność, wskazaną w punkcie II.1. niniejszej decyzji, która została ustalona zgodnie z art. 12 ust. 11, 12 ww. ustawy, jako równowartość ceny **36,00 m³** drewna na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- b) opłatę roczną, wskazaną w punkcie II.2. niniejszej decyzji, która została ustalona zgodnie z art. 4 pkt 13 ww. ustawy, jako 10% należności wyliczonej w punkcie II.1. niniejszej decyzji.
Opłata roczna, w związku z powyższym art. 4 pkt 13 ww. ustawy płatna będzie przez okres 10 kolejnych lat, w terminie określonym w art. 12 ust. 14 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, po faktycznym wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji.
- c) jednorazowe odszkodowanie za dokonanie przedwczesnego wyrębu drzewostanu, które zostanie ustalone zgodnie z art. 12 ust. 5 i 5a ww. ustawy po faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej.

Wobec powyższego, tut. Organ stwierdził, iż zgromadzona dokumentacja pozwala na wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji.

Pismem z dnia 03.02.2022 r. tut. Organ poinformował stronę postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. o terminie i miejscu, gdzie można zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją. We wskazanym terminie, strona nie wniosła uwag do zgromadzonego materiału dowodowego.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, ul. Jana Matejki 16, 91-402 Łódź.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. **Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale powiadomi pisemnie tut. Organ niezwłocznie po dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji oraz dostarczy dokument informujący o wartości gruntu, ustalonej według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami.**
4. Po otrzymaniu informacji, o której mowa w punkcie 3., zostanie wydana odrębna decyzja, w której:
 - a) naliczona w punkcie II.1. należność zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami,
 - b) zostanie ustalona wysokość (według obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez GUS) i termin płatności pierwszej opłaty rocznej, której równowartość wyrażona w m³ została określona w punkcie II.2.,
 - c) zostanie ustalona wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, według obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez GUS.
5. W terminie 30 dni od dnia faktycznego wyłączenia z produkcji 0,0160 ha gruntów leśnych, o których mowa w pkt. I. niniejszej decyzji należy zgłosić właściwemu ośrodkowi dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zaistniałe zmiany w celu wprowadzenia ich do ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.).
6. W przypadku zbycia ww. działki przez stronę postępowania obowiązek uiszczania opłat rocznych z tytułu wyłączenia przedmiotowych gruntów leśnych z produkcji przechodzi na nabywców działki, o czym powinni zostać poinformowani przed nabyciem.



Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi

O zmianie płatnika opłat rocznych lub o zmianie siedziby Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale zobowiązany jest pisemnie powiadomić tut. Organ w terminie 30 dni od daty zaistnienia zmian.

Z upoważnienia
Dyrektora RDLP w Łodzi
Z-ca Dyrektora ds. Zarządzania Lasami
mgr inż. Marek Miścjerawicz

Załącznik:

Załącznik graficzny z zaznaczoną powierzchnią
gruntów leśnych do wyłączenia z produkcji

Otrzymuje:

- Centralny Ośrodek Sportu
- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale
97-215 Inowódz
Spała, Al. Prezydenta I. Mościckiego 6

za potwierdzeniem odbioru

- Wydział Zarządzania Zasobami Leśnymi w/m

Do wiadomości:

- Nadleśnictwo Spała
wysłano za pośrednictwem EZD
- Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim
97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41

Dokument zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 ustawy o opłacie
skarbowej
z dnia 16.11.2006 r.
(Dz. U. 2020.1546 ze zm.)
i załącznika do tej ustawy – Część III pkt 44

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi

91-402 Łódź, ul. J. Matejki 16
tel. 631-79-00, fax 631-79-82 (11)

Konto: 05154012452001480015020002 BOŚ S.A. O/Łódź
Identyfikator: 000118405 pieczęć firmowa

Specjalista SL ds. Stanu Posiadania

inż. Katarzyna Kogowska

pieczęć imienna

Budynek magazynowy
projektowany

Teren do zagospodarowania z
produkcji leśnej 160m²

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi
91-402 Łódź, ul. J. Matejki 16 (11)
tel. 631-79-00, fax 631-19-82
Konto: 051540124520014800150200007805 S.A. Orlędy
Identyfikator: 000118405

Załącznik do decyzji
Dyrektora RDLP w Łodzi

Nr
z dnia
znak;

DYREKTOR
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU -
Ośrodek Przygotowań Olimpijczyków w Spie

प्रमाणित किया जाता है

327

