

UMOWA /2022

zawarta w dniu 2022r. w Szczyrku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku
przy ul. Plażowej 8, 43-370 Szczyrk
reprezentowanym przez:

1. **Tomasza Laszczaka** – Dyrektora COS-OPO w Szczyrku,
zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**
a

.....
posiadającą numery NIP: ; REGON:
którą reprezentuje:

.....
zwanym dalej **Najemcą**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo własności do nieruchomości gruntowych i budynkowych na stacjach kolei linowej na górze Skrzyczne, położonych w Szczyrku na stacji pośredniej Jaworzyna, nr działki 5047/1.

§ 2

1. Wynajmujący wynajmie za wynagrodzeniem Najemcy część nieruchomości opisanej w § 1, a to:
 - a/ jedno stanowisko do wykonywania zdjęć na stoku w rejonie kolei linowej o pow. do 4 m²,
 - b/ jedno stanowisko na stacji pośredniej Kolei Linowej Jaworzyna o pow. do 4 m².
2. W związku z wynajęciem stanowisk do wykonywania i prezentowania zdjęć Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia Najemcy dostępu do energii elektrycznej w ramach miesięcznego ryczałtu w wysokości 500 złotych.
3. Wynajmujący udostępni pomieszczenie na przechowywanie stolika fotograficznego.
4. Na każdym wykonanym zdjęciu znajdzie się logo COS-OPO w Szczyrku wskazane/określone przez Wynajmującego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia Umowy do 31.10.2022r.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującego miesięczny czynsz najmu w kwocie zł brutto płatne w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Kwota czynszu zawiera podatek VAT 23%.
2. Jeżeli umowa będzie realizowana niepełny miesiąc, kwota czynszu zostanie naliczona w sposób proporcjonalny tj. kwota miesięcznego czynszu określona w ust. 1 zostanie podzielona przez ilość dni w miesiącu i pomnożona przez ilość dni, w których faktycznie realizowana będzie umowa w miesiącu niepełnym.
3. Strony ustalają, iż za zwłokę w zapłacie czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe.

§ 5

1. Najemca Zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 umowy. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu na inne cele wymaga pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
2. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, dzierżawę, ani do bezpłatnego używania.
3. Najemcy (jednej osobie) przysługuje bezpłatny wjazd i zjazd koleją linową do wynajmowanych stanowisk– stacja Jaworzyna raz dziennie. W tym celu Wynajmujący przekaze Najemcy kartę magnetyczną uprawniającą do przejazdów Koleją Linową.
4. Jeżeli karta magnetyczna przekazana przez Wynajmującego Najemcy zgodnie z ust. 3 zdanie drugie zostanie wykorzystana więcej niż raz dziennie, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami odpowiadającymi rzeczywistym przejazdom w oparciu o obowiązujący cennik, na podstawie co miesięcznych raportów przejeść. Najemca zobowiązuje się niezależnie od kwot czynszu najmu wskazanych w § 4 terminowo uiszczać płatność za zrealizowane przejazdy Koleją Linową. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przejazdy i upoważnia Najemcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
5. W razie zgubienia, zniszczenia, kradzieży karty magnetycznej oddanej Najemcy do korzystania zobowiązany jest on niezwłocznie pisemnie poinformować o powyższym Wynajmującego (z podaniem numeru zagubionej, skradzionej, zniszczonej karty magnetycznej) w celu zablokowania tej karty. Do chwili przyjęcia zgłoszenia Wynajmujący obciążył będzie Najemcę kosztami odpowiadającymi liczbie wykorzystanych przewozów wg cennika Wynajmującego. Zgłoszenia dokonać należy w godzinach pracy Wynajmującego od poniedziałku do piątku od 7.00 do 15.00. Zgłoszenie dokonane poza godzinami pracy lub w dniach wolnych od pracy skutkowało będzie naliczeniem Najemcy kosztów usług rzeczywiście wykorzystanych z użyciem przekazanej karty do chwili przyjęcia zgłoszenia przez Wynajmującego.
6. Najemca:
 - 1) zobowiązuje się do Uzyskania wszelkich zezwoleń wymaganych prawem,
 - 2) ponosi odpowiedzialność prawną za sprawy dotyczące organizacji pracy i zatrudnienia oraz za działania i zaniechania własne, a także innych osób, którymi się posługuje przy obsłudze wynajętego terenu,

- 3) zobowiązuje się do utrzymania porządku i wywozu śmieci, utrzymania należytego standardu i stanu technicznego wynajmowanego terenu oraz do przestrzegania i wypełniania obowiązków wynikających z przepisów przeciwpożarowych i Regulaminów obowiązujących u Wynajmującego,
- 4) zobowiązuje się do zakupu na własny koszt wszelkich urządzeń, wyposażenia i materiałów niezbędnych do prowadzenia działalności,
- 5) zobowiązuje się do niewywieszania reklam podmiotów lub osób trzecich, banerów reklamowych, ani innych materiałów reklamowych bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
- 6) zobowiązuje się do przestrzegania przepisów porządkowych, bhp, p.poż oraz przepisów prawa związanych z prawidłowym korzystaniem z przedmiotu umowy zgodnie z jej celem,
- 7) zwrócenia przedmiotu umowy Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym wynikającym ze zwykłego korzystania, po zakończeniu trwania umowy.

§ 6

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- a/ zalegania z zapłatą czynszu, o którym mowa w § 4 ust. 1 za dwa, choćby niepełne miesiące (brak zapłaty lub zapłata niepełnej kwoty czynszu – uznawany jest za zaległość)
- b/ naruszenia postanowień zawartych w § 5 ust.2 oraz § 5 ust. 6 niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
3. W razie zaistnienia sporu Strony poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu sądowi w Bielsku- Białej.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia ochronę wizerunku osób, które fotografuje oraz gwarantuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapewnienie ochrony wizerunku, dobrego imienia oraz danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dotyczy to również dysponowania tymi dobrami (prawnie chronionymi) oraz ich przechowywania. W razie zaistnienia sporu Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu.

§ 8

1. Wynajmujący oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Najemcy w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO”.

2. Przetwarzanie danych osobowych Najemcy wykonywane będzie w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, zgodnie z jej celem na warunkach określonych przez administratora w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA