

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu 2022 r. w Szczyrku, pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich z siedzibą w Szczyrku (43-370), ul. Plażowa 8 posiadającym: NIP 701-027-39-50; Regon 142733356-00050;

który reprezentuje:

..... – Dyrektor Ośrodka

z kontrasygnatą – Główniej Księgowej Ośrodka

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a firmą:

.....
zarejestrowanym w KRS pod numerem,

NIP, REGON, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy, którym są usługi utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku znajdujących się w Szczyrku przy ul. Plażowej 8, zwanych dalej „Obiektem”.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i w sposób, który jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

3. Sposób wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2, może ulec zmianie w przypadku uzgodnienia przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy innego sposobu jej wykonania, optymalizującego jej wykonanie pod względem efektywności lub finansowym. W szczególności dotyczy to sytuacji wprowadzenia przepisów ograniczających lub uniemożliwiających prowadzenie przez Zamawiającego działalności hotelarsko – gastronomicznej w związku z pandemią COVID-19. W takiej sytuacji Strony zgodnie ustalają, że na wniosek Zamawiającego wprowadzone zostanie czasowe ograniczenie świadczenia usług przez Wykonawcę w sytuacji gdyby prowadzenie w/w działalności przez Zamawiającego zostało zamknięte lub ograniczone. Wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo częściowego lub całkowitego zawieszenia wykonywania usług przez Wykonawcę. W razie zawieszenia całkowitego wykonywania usług Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas niewykonywania usług, a w przypadku częściowego zawieszenia wykonywania usług wynagrodzenie przysługuje w zakresie faktycznie wykonanych świadczeń proporcjonalnie do zakresu ich wykonania i zlecenia Zamawiającego.

4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w obiektach Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§2. CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Stałe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w §1 strony ustalają w wysokości:

- a) cenę netto (bez podatku VAT):zł
(słownie złotych:)
- b) plus podatek VAT w wysokości :%, tj.zł
(słownie złotych:.....).
- c) tj. za cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT):.....zł
(słownie złotych:)
- d) cena netto za 1 miesiąc świadczenia usług (bez podatku VAT):.....zł
(słownie złotych:.....)
- e) plus podatek VAT w wysokości :%, tj.zł
(słownie złotych:.....).
- f) tj. za cenę brutto za 1 miesiąc świadczenia usług (łącznie z podatkiem VAT):
.....zł (słownie złotych:.....)

zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2.Stałe wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie jego koszty za wykonywanie przedmiotu Umowy w sposób i w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy, w tym również za zakup i dostarczenie środków czystości, środków czyszczących i dezynfekujących, środków higienicznych do siedziby Zamawiającego.

3.Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane w danym okresie rozliczeniowym prace potwierdzone zatwierdzonym przez Zamawiającego sprawozdaniem, o którym mowa w ust. 7.

4.W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.

5.Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6.Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przebrane na rachunek bankowy nr.....

7.Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu do 10 dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego sprawozdania z realizacji przedmiotu Umowy za dany miesiąc. Niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku powoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną w kwocie 1000 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.

8.Zamawiający w terminie 7 dni akceptuje przedłożone sprawozdanie lub zwraca je Wykonawcy bez akceptacji, wskazując swoje zastrzeżenia dotyczące sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku braku akceptacji sprawozdania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych naruszeń i ponownego przedstawienia sprawozdania Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 4 dni od zwrotu sprawozdania Wykonawcy bez akceptacji.

9.Zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

10.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

§3.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia 1 czerwca 2022r.
2. Wykonawca świadczyć będzie usługi stanowiące przedmiot umowy 7 dni w tygodniu.
3. Termin realizacji umowy, określony w ust. 1, może zostać skrócony przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego z 14-dniowym wyprzedzeniem. W takiej sytuacji Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczny okres realizacji umowy.

§4.

REPREZENTACJA

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego: Pan/Pani
 - b) po stronie Wykonawcy: Pan/Pani
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszeń postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie uwagi i zastrzeżenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin przewidziany na usunięcie naruszeń. W przypadku braku usunięcia naruszeń przez Wykonawcę w wyznaczonym mu w tym celu przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości do 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego - z winy Wykonawcy, w wysokości 100% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
5. Za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uznaje naruszenie przez Wykonawcę postanowień zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy).
6. Trzykrotne nienależyte wykonanie umowy, jak w ust. 3 i 5, upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w ust. 4.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość zastrzeżonych w umowie kar umownych.
8. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminach określonych w § 2 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

9. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 250 000,00 zł.
11. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 10 muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy. Przez cały ten czas na Wykonawcy ciąży obowiązek przedstawienia Zamawiającemu aktualnych polis ubezpieczeniowych OC na sumę ubezpieczenia nie niższą niż określona w ust. 10 w przypadku wygaśnięcia ważności ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 10.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód opłaty składek ubezpieczeniowych na wymienione ubezpieczenia. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku ubezpieczenia lub braku dostarczenia dowodu jego zawarcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. Aktualna polisa ubezpieczeniowa OC stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§6.

ZMIANA STRON UMOWY ORAZ PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub części bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego świadczenia usługi, z tym, że za zgodą Zamawiającego może korzystać z udziału podwykonawców.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia zawartego w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy przenieść ogół przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy praw podmiotowych, w tym prawo do świadczenia z tytułu umowy o zamówienie publiczne, na inny podmiot przejmujący prawa i obowiązki dotychczasowego Zamawiającego. Przelew zostanie stwierdzony pismem, o czym Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie swoich praw i obowiązków na inny podmiot przejmujący prawa i obowiązki dotychczasowego Zamawiającego.
6. Przeniesienie praw i obowiązków, o których mowa w ust. 4 i 5 może nastąpić w przypadku zmian organizacyjno – prawnych Zamawiającego, w tym jego likwidacji i powołania innego Zamawiającego, który przejmie jego zadania, prawa i obowiązki.
7. Przeniesienie praw i obowiązków, o których mowa w ust. 4 i 5 nie może pogorszyć sytuacji stron Umowy.

§7.

1. Strony dopuszczają następujące możliwości zmiany umowy w trakcie jej wykonywania:.

a) zmiana stawki podatku VAT

b) zmiana zakresu usług, w tym zmniejszenie/ zwiększenie zakresu usług, jednak nie więcej niż do 10% wartości maksymalnej umowy.

2. Wniosek o dokonanie zmiany Umowy należy przedłożyć na piśmie a okoliczności stanowiące podstawę zmiany Umowy powinny być uzasadnionej miarę możliwości również udokumentowane przez Wykonawcę.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy

§8.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:

- 1) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w specyfikacji,
 - 2) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,
 - 3) możliwość zgłoszenia przez Wykonawcę, po zawarciu umowy, zlecenia części prac podwykonawcy, nie wskazanemu wcześniej przez Wykonawcę w ofercie oraz możliwość rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych usług,
 - 4) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usług na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców, instytucji miejskich lub innymi nieprzewidzianymi okolicznościami), wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia) oraz zdarzenia nadzwyczajne, mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron Umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (między innymi trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
 - 5) zmiana ma charakter redakcyjny, omyłki pisarskiej lub jest następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych.
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust.1 pkt 3) i 4) wymagają zawarcia aneksu do umowy oraz przedstawienia pisemnego uzasadnienia.

§9.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Strony oświadczają, że będą dążyć do rozstrzygania wszelkich sporów w sposób polubowny. Jeżeli osiągnięcie porozumienia okaże się niemożliwe, wszelkie spory, jakie

mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Wszystkie załączniki wymienione w niniejszej Umowie stanowią jej integralne części.

Zamawiający

Wykonawca

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy.