

Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Giżycku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00067, **oddziałem - Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku 11-500, ul. Moniuszki 22,**

reprezentowanym przez:

Tomasza Szostkowskiego – Dyrektora COS – OPO w Giżycku  
przy kontrasygnacie Doroty Sinkiewicz - Główniej Księgowej,  
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, ponoszącą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań będących przedmiotem niniejszej umowy.

Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: Sprzątanie pomieszczeń w internatach sportowych COS-OPO w Giżycku, zgodnym z przyjętymi w COS standardami.
2. Zakres obowiązków obejmuje, w szczególności:
  - 1) utrzymywanie bazy noclegowej oraz terenu wokół niej w pełnej gotowości eksploatacyjnej i we wzorowej czystości przez:
    - sprzątanie pokoi i łazienek w trakcie pobytu gości jak i po ich wyjeździe,
    - zabezpieczenie w środki higieny i czystości,
    - dokonywanie wymiany bielizny pościelowej po wyjeździe gości, w terminie ustalonym przez Recepcję oraz na życzenie gościa,
    - ścielenie łóżek, wietrzenie pokoi,
    - mycie okien, pranie firan i podkładów higienicznych,
    - czyszczenie wykładzin podłogowych, paneli, terakoty, glazury,
    - czyszczenie metalowych części sprzętu, wycieranie kurzu,
    - bieżące uzupełnianie drobnego sprzętu, dbanie o należyty stan wyposażenia pokoju,
    - identyfikację usterek i zgłaszanie niezbędnych napraw i konserwacji,
    - utrzymywanie pomieszczeń biurowych, sanitarnych oraz hali sportowej w gotowości eksploatacyjnej i w czystości.
  - 2) dodatkowe sprzątanie pokoi i łazienek na życzenie gościa,
  - 3) zgłaszanie Recepcji faktu o pozostawionych rzeczach po wyjeździe gościa,
  - 4) przygotowywanie bielizny pościelowej do prania,
  - 5) utrzymanie w czystości pomieszczeń gospodarczych i terenu wokół obiektów hotelowych,
3. Wykonywanie innych prac na polecenie Dyrektora COS-OPO w Giżycku. Wykonawca w okresie wykonywania zlecenia zobowiązany jest do:
  - Bezwzględного przestrzegania wewnętrznego Regulaminu Organizacyjnego COS – OPO w Giżycku,
  - Wykonywania obowiązków z zachowaniem należytej staranności,
  - Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
  - Dbłości o swój wygląd

**§ 2**

## Termin wykonania umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy: **od** ..... **r. do** ..... **r.**

### § 3

#### Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się do wysokości ..... **złotych brutto** (słownie złotych: ..... 00/100), które stanowi iloczyn przewidywanej liczby godzin świadczenia usługi przez Wykonawcę tj. .... **h** i ceny 1 h określonej w ust. 3.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia liczby godzin świadczenia w/w usługi.
3. Cena 1 godz. (zegarowej) świadczenia przez Wykonawcę usługi wynosi ..... **zł brutto** (słownie złotych brutto: ..... zł 00/100) (cena nie zawiera składek na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy, leżących po stronie Zamawiającego).
4. Umowa będzie realizowana sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania w całości wartości wynagrodzenia, na jaką zastała zawarta umowa. Wykonawca oświadcza, że w takiej sytuacji nie będzie dochodzić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej ewidencji czasu wykonywania usługi, zgodnie z załącznikiem nr 1. Ewidencja obejmuje okres miesiąca kalendarzowego i musi być dostarczana Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej do godz. 9:00 pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po należytym wykonaniu usług w danym miesiącu kalendarzowym, pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego liczby godzin świadczenia usług ujętych w ewidencji czasu świadczenia usług oraz stanowić będzie iloczyn ceny 1 godz. świadczenia usług, zgodnie z ust. 3 i rzeczywistej liczby godzin świadczenia usług.
7. Wynagrodzenie za jedną godzinę świadczenia usługi ulegnie zmianie tylko w przypadku zmiany przepisów prawa określających wysokość minimalnej stawki godzinowej za pracę, do wysokości tych zmian.
8. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego.

### § 4

#### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest .....,  
tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest  
....., tel. ....

### § 5

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną wynoszącą 10% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 – za każde stwierdzone naruszenie zobowiązań z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Dwukrotne nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku rozwiązania umowy, na podstawie okoliczności, o których mowa w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
4. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kwotę naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z bieżących faktur lub rachunków.
6. Zapłata kary umownej określonej w niniejszej Umowie nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

## **§ 6**

### **ZMIANA I ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo do kontroli i oceny świadczonych usług w każdej fazie realizacji umowy. Kontrola może być dokonana przez Zamawiającego bądź upoważnione przez niego osoby.
2. Zamawiający może według własnego uznania rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpić od umowy, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku stwierdzenia wykonywania umowy przez Wykonawcę pod wpływem działania alkoholu, bądź innych środków odurzających lub w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca zagraża swoim postępowaniem bezpieczeństwu osób korzystających z usług portu lub ich mienia;
  - b) jeżeli wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - c) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe lub niekompletne oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy.
3. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 7**

### **INFORMACJA PUBLICZNA I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1330), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym dane przedstawione w formularzu oferty i niniejszej umowie.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadomienia Administratora Danych o stwierdzeniu próby lub fakcie naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.
6. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części Rozporządzeniem) przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu i na czas prawidłowej realizacji niniejszej Umowy w kategoriach: imiona i nazwiska, adresy e-mail, nr telefonów, stanowiska, funkcje, nr dowodów, nr paszportów, nr patentów, adresy zamieszkania.
7. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczania poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
9. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się dotożyć należytej staranności przy przetwarzaniu danych osobowych.

11. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
12. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy i z minimum 1 dniowym jego uprzedzeniem.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.
14. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków w art. 28 Rozporządzenia.
15. Wykonawca nie może powierzyć przetwarzania danych osobowych objętych niniejszą umową innym podmiotom bez wcześniejszego uzyskania zgody od Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, które pozyskał w trakcie realizacji niniejszej Umowy, dotyczące Zamawiającego („**Informacje poufne**”) oraz zobowiązuje się nie ujawniać Informacji poufnych osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy informacji, o których ujawnienie zwrócił się organ publiczny działający w tym zakresie na podstawie obowiązującego przepisu prawa lub które to informacje zostały uprzednio opublikowane przez Zamawiającego lub za jego wyraźną zgodą.
2. Zakaz ujawniania Informacji poufnych trwa przez okres obowiązywania umowy oraz przez czas nieokreślony nie krótszy niż 5 lat od dnia jej rozwiązania lub wygaśnięcia. W przypadku nieuprawnionego ujawnienia przez Wykonawcę Informacji poufnych Zamawiający ma prawo nałożyć karę umowną na Wykonawcę w wysokości 1.000 zł za każde ujawnienie lub dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych, jak również ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
3. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną.
4. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
9. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  1. Ewidencja czasu świadczenia usług – wzór

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Ewidencja czasu wykonywania umowy/zlecenia nr ..... zawartej w dniu ..... r.**

Miesiąc: ..... 2022 r.

Nazwisko i imię Zleceniobiorcy: .....

Dzień miesiąca	Czas wykonywania umowy od godz. – do godz.	Liczba godzin	Podpis Zleceniobiorcy	Uwagi	Potwierdzenie wykonania przez Zleceniodawcę lub osoby przez niego upoważnionej
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
Liczba godzin wykonywania umowy ogółem:					