

Wzór

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i REGON - EKD 142733356-93.11.Z, oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku (11-500) ul. Moniuszki 22, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Tomasza Szostkowskiego – Dyrektora Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Doroty Sinkiewicz,

a

..... z siedzibą w, ul.

NIP:....., REGON:....., KRS,
reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest *Konserwacja instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej w hali sportowej i budynku restauracji „OKRĄGLAK” w COS – OPO w Giżycku.*
2. Szczegółowy zakres obowiązków określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Wykonawca** nie może powierzyć przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się na bieżąco udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace konserwacyjne i przeglądy.
6. **Zamawiający** zobowiązany jest do zastosowania się do uwag i zaleceń **Wykonawcy** w zakresie prawidłowej eksploatacji urządzeń, pod rygorem odpowiedzialności **Zamawiającego** za szkody wynikłe z ich nieprzestrzegania.

§ 2.
TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2023 r.** z zachowaniem terminów pośrednich:
 - a) pierwszy przegląd: do 30.04.2022 r. - hala sportowa i restauracja „Okraglak”;
 - b) drugi przegląd: do 30.10.2022 r. – hala sportowa,
 - c) trzeci przegląd: do 30.04.2023 r. - hala sportowa i restauracja „Okraglak”;
 - d) czwarty przegląd: do 30.10.2023 r. – hala sportowa.

§ 3.
WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi **netto** zł + podatek VAT % zł tj. **brutto** zł (**słownie złotych brutto:**).
2. Należność za wykonane usługi będzie wypłacana przez **Zamawiającego** w czterech ratach po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołów odbioru robót z adnotacją „bez zastrzeżeń ze Strony Zamawiającego” i wystawieniu przez Wykonawcę faktur VAT:
 - I rata w wysokościnetto + VAT 23 %; brutto
 - II rata w wysokościnetto + VAT 23 %; brutto
 - III rata w wysokościnetto + VAT 23 %; brutto
 - IV rata w wysokościnetto + VAT 23 %; brutto
3. Płatności zostaną dokonane przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. W przypadku nieterminowej płatności należności **Wykonawca** ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.

§ 4.
OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony **Wykonawcy**
–
2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony **Zamawiającego**
–

§ 5.
**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE
LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Zamawiający będzie niezwłocznie zgłaszał zastrzeżenia do niewykonania lub co do jakości wykonanych czynności nie później niż w ciągu 3 dni po stwierdzeniu nieprawidłowości.
2. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** konieczności dokonania poprawek **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać je w dniu zgłoszenia reklamacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku nie dokonania przez **Wykonawcę** poprawek w sposób opisany w ust. 2 **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu.
4. **Zamawiający ma prawo potrącić kary z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.**
5. Jednokrotne nienależyte wykonanie umowy upoważnia **Zamawiającego** do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy **Wykonawcy**.
6. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 5 **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.

§ 6.

ZMIANA I ODSZKADNIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do kontroli i oceny świadczonych usług w każdej fazie realizacji umowy. Kontrola może być dokonana przez Zamawiającego bądź upoważnione przez niego osoby trzecie.
2. W przypadku, gdy świadczone usługi nie odpowiadają warunkom określonym w niniejszej umowie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie uchybień z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający będzie mógł od umowy odstąpić bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy;
 - 2) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
 - 3) jeżeli wydany został tytuł egzekucyjny skierowany na majątek Wykonawcy;
 - 4) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe lub niekompletne oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy;
4. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zaś Zamawiający

może naliczyć Wykonawcy karę za odstąpienie w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.

7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w niniejszej umowie kary na zasadach ogólnych.

§ 7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dn.
 - b) załącznik nr 2 - szczegółowy zakres obowiązków **Wykonawcy**

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA