

-Instalacja oraz bezpłatna obsługa automatu w Państwa zakresie/uzupełnienie, serwis/
-Produkty używane w urządzeniu powinny być jak najwyższej jakości
-Umieszczenie na urządzeniu nr. kontaktowego do Państwa serwisu urządzeń oraz braku odpowiedzialności Centralnego Ośrodka Sportu -Ośrodka Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władystawowie za działanie automatu.

3.Warunki szczegółowe:

- powierzchnia użytkowa przeznaczona pod automat wynosi 1 m kwadratowy
- maksymalna liczba automatów do wstawienia-1 szt.
- za powierzchnię wynajętą w celu zainstalowania automatu Dzierżawca będzie uiszczać opłatę w wysokości minimum 10% od obrotu netto +VAT miesięcznie przelewem na konto Wydierżawiającego w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury .
- w celu wystawienia faktury Dzierżawca będzie zobowiązany do pisemnego przedstawienia po zakończeniu miesiąca/nie później niż do 5 dnia miesiąca następnego/ szczegółowego rozliczenia ze sprzedanych napoi na podstawie odczytu licznika /w cenach netto + VAT/
- W przypadku usunięcia automatu Dzierżawca zobowiązuje się przekazać użytkownikowi powierzchnię w stanie nie pogorszonej.
- Kryterium wyboru Dzierżawcy: jest najwyższa oferowana prowizja od sprzedaży napoi gorących
- Wymagany zakres działalności handlowej -sprzedaż napoi gorących.
- Wydierżawiający zabrania sprzedaży napojów alkoholowych i tytoniu.

III Pozostałe informacje:

- Miejsce realizacji-Centralny Ośrodek Sportu-ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władystawowie ,Ul. Żeromskiego 52,84-120 Władystawowo
- Termin wykonania zamówienia od 1.04.2022 r-31.12.2022 r
- Oferta powinna zawierać
Nazwę firmy/imię, nazwisko właściciela ,adres, telefon
Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający dopuszczenie Najemcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.

Ofertę cenową podpisaną przez osobę uprawnioną należy przesłać w postaci elektronicznej w formie plików PDF **do dnia 25.03.2022. do godz. 10:00** na adres;ewa.jankowska@cos.pl
Wszelkie pytania proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na podany wyżej adres, lub telefonicznie pod numer (58) 6746 -216.

COS OPO Cetniewo zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, a także może odstąpić od wyboru kontrahenta bez podania jakiegokolwiek przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Klauzula informacyjna RODO

ZASTĘPCA DYREKTORA


Adam Budzisz

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu2022 roku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie,(00-449), ul. Łazienkowska 6A,zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 7010273950 i REGON 142733356 Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo” we Władysławowie z siedzibą we Władysławowie,(84-120), ul. Żeromskiego 52,-
zwanym dalej „Wydzierżawiającym “
reprezentowanym przez:

Michał Kowalski-Dyrektor

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
/reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa/
zwany dalej „Dzierżawcą”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego z dnia.....

§ 1

1.Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do korzystania powierzchnię 1 m²,z przeznaczeniem na zainstalowanie automatu samosprzedającego do sprzedaży napoi gorących w ilości 1 szt.

2. Automat zlokalizowany będzie na terenie Centralnego Ośrodka Sportu -Ośrodka Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo, w budynku hotelu Albatros, na parterze ,w pomieszczeniu po prawej stronie.

§ 2

1.Automat,o którym mowa w § 1 umowy ma być przystosowany do sprzedaży napoi gorących (co najmniej kawy, herbaty, czekolady).

2.Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a)dostarczenia na własny koszt automatu do napoi gorących w ilości szt. 1 i ustawienie go w miejscu wskazanym przez Wydzierżawiającego,
- b)podłączenie wodnego i elektrycznego na własny koszt i zgodnie z przepisami prawa,
- c) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z montażem, podłączeniem, konserwacją , utrzymaniem oraz naprawą automatów, w tym także kosztów energii elektrycznej,
- d)utrzymanie automatów sprawnych, w stanie gotowym do eksploatacji przez 24 godziny,
- e)zapewnienie pełnej obsługi serwisowej ,w tym napraw i przeglądów,
- f)zapewnienie ciągłych dostaw koniecznych produktów,

- g) utrzymanie porządku na dzierżawionej powierzchni oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów higieny i bezpieczeństwa pożarowego,
- h) zapewnienie pojemnika na odpady przy automacie.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia..... do dnia
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) zwłoki w zapłacie należności za dwa okresy płatności,
 - 2) naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy, w tym braku przekazania informacji wskazanej w §4 ust. 1 zdanie trzecie.

§ 4

1. Za dzierżawę powierzchni Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia czynszu w wysokości..... % od obrotu netto +VAT. Opłata będzie wyliczana na podstawie informacji od Dzierżawcy o ilości sprzedanych napoi wg odczytu z licznika zamontowanego w automacie. Dzierżawca jest zobowiązany podać informację określoną w zdaniu poprzednim w terminie do dnia 5 każdego miesiąca na adres mailowy:
2. Opłata będzie płatna comiesięcznie po zakończeniu miesiąca przelewem na konto Wyzierżawiającego w terminie 14 dni ,licząc od daty wystawienia faktury.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia comiesięcznych opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej obliczonej na podstawie zużycia-zamontowanie podlicznika następuje na koszt Wyzierżawiającego.

§ 5

1. Na czas trwania umowy Wyzierżawiający zobowiązuje się do nie udzielenia zezwoleń na ustawienie automatów sprzedających gorące napoje innym firmom w lokalizacji określonej w § 1.pkt 2. Umowy.
2. Automat stanowi własność Dzierżawcy i bez jego pisemnej zgody nie może być przez Wyzierżawiającego przeniesiony w inne miejsce ,niż określone w par.1 pkt 2 umowy .
3. Dzierżawca dostarczy Wyzierżawiającemu listę osób uprawnionych do wstępu na nieruchomość, na której usytuowany jest automat samosprzedający.
4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone na skutek swojej działalności na dzierżawionej powierzchni. Koszty związane z usunięciem szkód Dzierżawca pokrywa w ciągu 14 dni od przedłożenia faktury za wykonane prace.
5. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za nieprawidłowe wykonanie usług przez Dzierżawcę oraz szkody spowodowane przez Dzierżawcę.
6. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Dzierżawcy za szkody powstałe w szczególności w wyniku awarii instalacji elektrycznej ,szkody spowodowanej działaniem Dzierżawcy, osób trzecich lub siły wyższej.
7. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy są w szczególności: strajk generalny ,walki

wewnętrzne w kraju, blokada portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakaz importu, eksportu, trzęsienie ziemi, powódź, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogą przewidzieć.

8. Dzierżawcę obowiązuje zakaz sprzedaży napojów alkoholowych i tytoniu.

§ 6

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest usunąć automaty i przywrócić przedmiot dzierżawy do stanu sprzed okresu dzierżawy.

2. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia Dzierżawca zobowiązuje się do odebrania swojego urządzenia w ciągu 3 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Integralną częścią umowy jest oferta Dzierżawcy z dnia 2022 r.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

.....

.....

- klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa.
- Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl, tel. 513790306 ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **"dzierżawę automatu samosprzedającego do napoi gorących"**, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.