

## Projektowane postanowienia Umowy nr...../2022

zawarta w dniu.....2022r. w Szczyrku pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu** w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddział **Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku**, 43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8  
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

**Tomasza Laszczaka** – Dyrektor Ośrodka  
z kontrasygnatą **Katarzyny Huli** – Główniej Księgowej Ośrodka  
a

.....

.....

NIP .....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp” o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy budynku stacji pośredniej Kolei linowej Skrzyczne o wykonanie dobudowy tarasu zewnętrznego widokowego wraz z modernizacją sali jadalnej z bufetem oraz zapleczem socjalnym położonych na parterze budynku stacji pośredniej Kolei linowej Skrzyczne w Centralnym Ośrodku Sportu- Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Plażowa 8. **LOKALIZACJA** obejmuje: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku, ul. Myśliwska 45, 43-370 Szczyrk, działka nr 5047/1, **OBIEKT**: Budynek stacji pośredniej Kolei linowej Jaworzyna na górze Skrzyczne.

**2. ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI**, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje:

1) Roboty remontowe ogólnobudowlane pomieszczeń sali jadalnej z bufetem oraz zapleczem socjalnym położonych na parterze w budynku stacji pośredniej Kolei linowej Skrzyczne w zakresie wykonania:

**A. Robót rozbiórkowych** obejmujących wykonanie:

- a) skucia miejscowego tynków i okładzin wewnętrznych,
- b) rozbiórki ścianek działowych,
- c) demontażu całości stolarki drzwiowej i okiennej,
- d) demontażu instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- e) demontażu instalacji wod-kan wraz z osprzętem,
- f) rozebranie posadzek z płytek ceramicznych i lastrykowych,
- g) utylizacji materiałów z rozbiórki,

**B. Robót ogólnobudowlanych** obejmujących wykonanie:

- a) nowych posadzek z płytek ceramicznych klasy R9 (strefa-pomieszczenia mokre),
- b) przewodowania instalacji gniazd wtykowych 230V, 380V, RTV, teletechnicznych wraz z montażem nowego osprzętu,

- c) wymiany instalacji wod-kan,
- d) dostawy i montażu osprzętu instalacji wod-kan /wraz z dostawą i montażem umywalek, grzejników co. misek ustępowych WC,
- e) dostawy i montażu systemu ogrzewania podłogowego bezpośredniego z mat grzewczych wraz z osprzętem i instalacją sterowania,
- f) okładzin wewnętrznych z płytek ceramicznych ,
- g) dostawy i montażu nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej aluminiowej ,wewnątrz lokalowej z okleina CPL HQ 0,2mm z tulejami wentylacyjnymi/podcięcie wentylacyjne oraz drzwi stalowych do pomieszczeń zaplecza socjalno-magazynowego,
- h) montażu ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym.
- i) montażu sufitów z płyt g-k na ruszcie stalowym w pomieszczeniach zaplecza socjalno-magazynowego,
- j) tynków ,gładzi gipsowych oraz malowania ścian wewnętrznych i sufitów,
- k) instalacji elektrycznej zasilania gniazd wtykowych 230/380 V oraz oświetlenia wraz z osprzętem ,
- l) instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- ł) robót porządkowych i pomocniczych,
- m) prób szczelności instalacji wod-kan,
- n) dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów ochronnych - powykonawczych instalacji elektrycznej.
- ń) tarasu widokowego,

3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w załącznikach do Umowy w postaci:

- 1) Opisie przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2 do umowy,
- 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 5 do umowy,
- 3) Przedmiarze robót - załącznik nr 6 do umowy,
- 4) Projektu budowlanego tarasu widokowego – załącznik nr 9 do umowy.

4. Wykonawca w terminie do 100 dni od zawarcia umowy wykona w całości Przedmiot Umowy. (Z uwagi na fakt, że roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o przewidywanym terminie wykonania robót na min 7 dni przed planowanym rozpoczęciem).

## § 2

### **Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru**

- 1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Krzysztof Marek i Stanisław Bąk.
- 2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
- 3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, następować może na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- 4. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji Umowy osób wykonujących prace fizyczne na podstawie umowy o pracę.
- 5. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które wykonują prace fizyczne.
- 6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Korespondencja będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie na następujące adresy do doręczeń:

adres Zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Plażowa 8 (43-370) Szczyrk

adres Wykonawcy: .....

### § 3

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązkowej zgody na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ze strony Zamawiającego. Postanowienia § 2 odnoszą się również odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektów umów z podwykonawcami, dokona akceptacji tych projektów określonych w ust. 3 lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nieprzedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 647(1) Kc do Wykonawcy oraz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia po raz pierwszy do Zamawiającego umowy z danym podwykonawcą. Powyższe nie uchybia prawu Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń w rozumieniu ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanych przez Zamawiającego i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów na realizację robót z Podwykonawcami i jej zmian. Umowy sporządzone przez Wykonawcę z podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
  - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
  - 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie;
  - 8) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 9-11 niniejszej umowy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
- 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

#### **§ 4**

##### **Prawa i obowiązki stron umowy oraz procedury odbioru**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań,
  - 2) dokonywanie odbiorów częściowych,
  - 3) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbiorowych przedmiotu umowy,
  - 4) dokonanie odbioru ostatecznego robót bez istotnych wad i uwag.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

4. Strony przewidują odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu Umowy po zakończeniu realizacji całości prac i robót oraz doręczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej, w szczególności :

a) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywane przez przedstawicieli Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faksem lub e-mailem przez Kierownika budowy o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,

b) **Odbiór końcowy przedmiotu Umowy** – dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 7 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej.

5. Za każdym razem termin i miejsce przeprowadzenia odbioru wyznacza Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru określonych prac, robót przez Wykonawcę.

6. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

7. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu końcowego rozliczenia robót dotyczących zakresu przedmiotu umowy oraz końcowego rozliczenia robót Podwykonawców na dzień odbioru końcowego.

8. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią przedmiot umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,
- 2) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy w terenie górskim i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,
- 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisów branżowych,
- 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie,
- 6) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy,

## **§ 5**

### **Termin wykonania, odbiór końcowy**

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy: do 100 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wywołuje skutek zawieszenia biegu terminów, z upływem których Zamawiającemu przysługują kary umowne, do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez wad istotnych.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
4. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy **bez wad istotnych – dla wykonanych robót**. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest m.in. dostarczenie i odbiór przez Zamawiającego kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzonej i przekazanej Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone na łączną kwotę **netto** ..... **(słownie:.....00/100)**, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 4** do Umowy. Do kwoty netto wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktur. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23% w kwocie .....zł (słownie:.....00/100) i tym samym wynagrodzenie brutto Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą na dzień zawarcia Umowy wynosi.....**(słownie: ...../100)**.
2. Rozliczanie robót, objętych niniejszym zamówieniem będzie się odbywało na podstawie dwóch faktur tj. faktury przejściowej i faktury końcowej. Każda z w/w faktury wystawiona zostanie na podstawie protokołów odbioru procentowego zaawansowania robót, wystawionych za odebrane przez Zamawiającego roboty, ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wynagrodzenie wypłacane na podstawie faktury przejściowej nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia umownego brutto. Pozostała część wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony z adnotacją bez wad istotnych oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Łączna kwota wynagrodzenia, wynikająca z wystawionych faktur musi być równa wartości wykonanych, odebranych i rozliczonych robót budowlanych.
3. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, zatwierdzony przez Zamawiającego, uwzględniający ilości zaniechanych robót z uwzględnieniem cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w §1 ust.1, a który będzie stanowił Załącznik nr 1 do umowy. Ww. dokumenty stanowić będą podstawę do zwarcia aneksu do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż odbył wizję lokalną w obiekcie, w którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót. Oświadcza również, że posiada wiedzę, iż przedmiot Umowy realizowany będzie w terenie górskim.
5. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie

jedynie za faktycznie wykonane roboty oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisanym przez Zamawiającego protokole inwentaryzacji.

6. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie zamówienia udzielonego Wykonawcy w formie aneksu do Umowy (z podpisem obydwu Stron), jeżeli zostaną spełnione przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących Przedmiot Umowy zostanie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury.

8. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez obie Strony Umowy z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń” po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej wymaganej dokumentacji, w tym dokumentów gwarancyjnych, przewidzianych Umową.

9. Płatność wynagrodzenia za prawidłowo wykonane na podstawie Umowy roboty zostanie dokonana powykonawczo z dołu, w terminie określonym Umową, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwotę wynagrodzenia wyliczoną przez Wykonawcę i potwierdzoną przez osobę z ramienia Zamawiającego z uwzględnieniem limitu wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

10. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, w tym przygotowawcze, jakie mogą być związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również koszty m.in. transportu, atestów, certyfikatów, deklaracji, wykonania pomiarów, prób, sprawdzeń, utylizacji odpadów. Wynagrodzenie uwzględnia również obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót oraz wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesieniem własności nośników dokumentacji.

12. Termin płatności faktur wynosi do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

13. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem § 9.

14. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z fakturą Wykonawca doręczy (jako załącznik do faktury) oświadczenia w oryginale wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których Wykonawca korzystał przy realizacji robót objętych Umową. Z oświadczeń musi wynikać, że Wykonawca zrealizował w całości zobowiązania z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku z realizacją robót objętych Umową. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy 100 % kwoty brutto wynikającej z faktury do czasu otrzymania oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniach poprzednich. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

16. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać wstrzymana w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji w ramach robót, za które należy się dana część wynagrodzenia oraz do dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

17. Faktura zostanie wystawiona na następujące dane Zamawiającego:

**Nabywca:**

Centralny Ośrodek Sportu

Ul. Łazienkowska 6a



**Odbiorca:**

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku

Ul. Plażowa 8

43-370 Szczyrk.

**§ 7**

**Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę третią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu firmy.
3. W razie zaniedbania obowiązku zmiany adresu pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za skutecznie doręczone. Zmiana adresów Stron nie stanowi zmiany umowy.

**§ 8**

**Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie Umowy przez okres ..... miesięcy.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie strony ostatecznego protokołu końcowego odbioru bez wad istotnych dotyczącego przedmiotu umowy i uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile będzie wymagana zgodnie z obowiązującym prawem).
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, okres gwarancji ulega przedłużeniu odpowiednio do długości okresu gwarancji producenta.
4. Termin gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg z dniem odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
5. W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach zaoferowanej ceny, o której mowa w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania czynności określonych w karcie gwarancyjnej.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, kar umownych.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia, po dokonaniu ewentualnych potrąceń, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru robót i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia, po dokonaniu ewentualnych potrąceń, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:

- 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy Pzp.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 – 10 ustawy Pzp.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej Umowy aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy na kwotę (sumę ubezpieczenia) nie mniejszą niż 300.000,00 zł obejmującą okres realizacji przedmiotu umowy. Ubezpieczającym będzie Wykonawca.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
  - 4) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie;
  - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 4-7 w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie;

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy przez osobę wskazaną przez Zamawiającego oraz potrącenia kosztów zastępczego wykonania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zgody Sądu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Jeśli łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości umowy brutto, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy.

## **§ 12**

### **Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 457, 458 ustawy Pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
4. Zarówno odstąpienie od umowy jak i unieważnienie umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej unieważnienia, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej unieważnieniu Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej unieważnienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy-

## § 13

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego,
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego nie można było przewidzieć na etapie projektowania oraz które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagana zgodnie z obowiązującym prawem) oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy lub Wewnętrznego Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru,
  - 4) nastąpi przerwa w pracy z winy Zamawiającego wynikająca z pracy na czynnym obiekcie, potwierdzona w formie pisemnej.
  - 5) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody nadzwyczajne, w tym klęski żywiołowe.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 ustawy Pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy,
  - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 3) nastąpi konieczność zmiany/rezygnacji z zakresu i sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania technologii odnowy biologicznej. W przypadku robót zaniechanych wycena prac zostanie wykonana w oparciu o kosztorys ofertowy. W przypadku robót dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku braku tych odnośników na podstawie nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. śląskiego,
    - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla woj. śląskiego
    - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. śląskiego
    - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
5. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji,
  - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 439 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo oraz Harmonogram płatności i termin wykonania umowy.
8. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

## **§ 14**

### **Spełnienie obowiązku informacyjnego**

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.

4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności informacje dotyczące Zamawiającego, stanowiące jego tajemnicę przedsiębiorstwa i nie ujawniać ich osobom trzecim ani nie wykorzystywać ich w innym celu niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem ujawnienia informacji na pisemne żądanie organu państwowego mającego w tym zakresie kompetencje do gromadzenia informacji na podstawie powszechnie obowiązującego prawa. Obowiązek nieujawniania informacji trwa przez 10 (dziesięć) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ([Dz.U. z 2018 r. poz. 1330](#)) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami winna być prowadzona w języku polskim pod rygorem nieważności.
7. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część:

1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy - Załącznik nr 1.
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
3. Harmonogram rzeczowo-finansowym - Załącznik nr 3.
4. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 4
5. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 5,
6. Przedmiary robót – załącznik nr 6,
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy – załącznik nr 7,
8. Polisa ubezpieczeniowa – załącznik nr 8,
9. Projekt budowlany tarasu widokowego załącznik nr 9
10. Schematy /rzuty/ pomieszczeń sali jadalnej z bufetem oraz zapleczem socjalnym – załącznik nr 10,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**