

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
/niniejsza SIWZ, ujednolicona z dnia 04.07.2017 r. zastępuje SIWZ z dnia
23.06.2017 r./
- dalej zwana „SIWZ”



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

ZAKOPANE

OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – dalej zwane „postępowaniem” – jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 831, 996, 1020, 1250, 1265, 1579, 1920, 2260) dalej zwanej „Pzp”.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku obcym.

Termin składania ofert upływa w dniu 12.07.2017 r., o godzinie 10.00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.07.2017 r., początek o godzinie 10.15.

Miejsce otwarcia ofert: Internat sportowy Zakopane, sala konferencyjna na III piętrze.

Numer ogłoszenia z BZP: 538521-N-2017; data zamieszczenia: 23.06.2017 r.

Nazwa nadana zamówieniu:

„Przebudowa technologii basenowej wraz z remontem i przebudową pomieszczeń podbasenia, pomieszczeń hali basenowej, pomieszczeń piętra, pomieszczeń parteru i przewiązki oraz budowa podnośników osobowych”

Numer referencyjny postępowania: **DZP/Z/XII/21/06/2017**

Zamówienie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej na podstawie umowy o dofinansowanie zadania.

Zatwierdził dnia: 04.07.2017 roku:

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Centralny Ośrodek Sportu z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042 **Odział Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34-500) ul. Bronisława Czecha**

1. Godziny urzędowania:

Poniedziałek-piątek: 7:00-15:00

Strona internetowa: www.bip.cos.pl, e-mail: zamowienia.zakopane@cos.pl oraz przetargi.zakopane@cos.pl, tel. 18 263 26 60, fax 18 201 49 06

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy pływalni w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem.
2. Dokumentacja techniczna będąca opisem przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: objęte niniejszym postępowaniem stanowią w szczególności:
 - **Projekt budowlany,**
 - **Projekt wykonawczy wraz z aktualizacją projektu wykonawczego z daty VI.2017 r.,**
 - **Przedmiar robót,**
 - **Ostateczne pozwolenie na budowę nr AB.6740.414.2015.MP z dnia 26.11.2015 r.,**
 - **Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,**
 - **SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami.**
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności roboty budowlane opisane w dokumentacji przetargowej, w tym w przedmiarze robót, który ma znaczenie pomocnicze.
4. Dokumentacja zawiera aktualizację projektu wykonawczego z 2017 roku. Dokumenty należy rozpatrywać łącznie.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera w szczególności opis następujących robót budowlanych:

- 1) **Roboty budowlano – montażowe**
- 2) **Roboty konstrukcyjne**
- 3) **Roboty elektryczne**
- 4) **Instalacje sanitarne**
- 5) **Technologia basenowa**
- 6) **Urządzenia do pomiaru czasu i obsługi pływalni**

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty robiórkowe w zakresie rozbiórek wewnątrz pływalni a także demontaż istniejących urządzeń (hall, pomieszczenia szatniowe, hala głównej pływalni, maszynownia pływalni). Zadanie obejmuje roboty konstrukcyjne, z montażem szybu z windą w celu ułatwienia eksploatacji obiektu przez Osoby Niepełnosprawne. Zadanie obejmuje montaż systemu uzdatniania wody basenowej zgodnie z projektem branżowym a także prace wykończeniowe oraz montaż urządzeń do pomiaru czasu i obsługi pływalni (system pomiaru czasu, system kontroli dostępu, system wejść).

Dodatkowe uwagi Zamawiającego:

Przy kalkulowaniu oferty należy uwzględnić poniższe wytyczne:

- W złożonej wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz ująć wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi (w tym SIWZ, opisy, wszelkie zmiany SIWZ, SST, pozwolenia na budowę)
- Niedoszacowanie, pominięcie lub brak właściwej oceny zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przetargowym. Zamawiający zamieszcza je dla celów informacyjnych.
- Projekty warsztatowe wykonuje Wykonawca robót, w sytuacjach opisanych w dokumentacji oraz w przypadkach zastosowania rozwiązań równoważnych i/lub zamiennych do opisanych w dokumentacji. Każdorazowo Zamawiający ma prawo wnioskować do Wykonawcy o sporządzenie projektów warsztatowych, obejmujących detale lub inne proponowane rozwiązania.
- **Wykonawca w oparciu o udzielone przez Zamawiającemu pełnomocnictwo wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W tym celu Wykonawca odpowiednio wcześniej winien wystąpić do właściwych jednostek (Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zakopanem, Komenda Powiatowa Straży Pożarnej w Zakopanem) z wnioskiem w trybie wynikającym z art. 56 ustawy Prawo Budowlane lub innym zezwalającym na użytkowanie obiektu. Wykonawca ponosi koszty administracyjne związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub uzyskaniem innej decyzji umożliwiającej użytkowanie obiektu.**
- **Zamawiający, w szczególności w oparciu o przekazaną przez Wykonawcę dokumentację powykonawczą wystąpi do Polskiego Związku Pływackiego o wydanie homologacji pływalni. Uzgodnienie projektu z PZP zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej dnia 26.06.2017 r**
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, SST, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, **w wyniku których obiekt pływalni winien uzyskać pozwolenie na użytkowanie oraz homologację PZP.**
- W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu SIWZ należy kierować do Zamawiającego pytania zgodnie z terminem ustalonym w procedurze przetargowej.
- Materiały rozbiórkowe Wykonawca utylizuje na własny koszt. Materiały które mogą okazać się dla Zamawiającego przydatne Wykonawca złoży i przewiezie we wskazane miejsce przez Zamawiającego (wraz z wniesieniem i ułożeniem na paletach bądź w pudłach-po stronie wykonawcy). Powyższe dotyczy wszystkich wskazanych materiałów, w szczególności elementów drewnianych i innych. Transport technologiczny +/- 1 km.
- Zaplecze placu budowy może być zlokalizowane obok budynków technicznych, pod warunkiem niekolidowania z innymi robotami lub ruchem technologicznym (np. dostawy materiałów do internatu Zakopane, ruch technologiczny działu sportu, obsługa obiektów). Wykonawca w przypadku zniszczenia zieleni zobowiązany jest odtworzyć wykorzystywane miejsce na placu budowy,
- Jeżeli Wykonawca zamierza realizację części przedmiotu umowy powierzyć podwykonawcom, to powinien wskazać zakres robót przewidzianych do zlecenia podwykonawcom w ofercie i wskazać z nazwy firmy podwykonawcze.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców.

- Umowy z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami podlegają akceptacji Zamawiającego, zgodnie z treścią SIWZ.
- Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonanie wszelkich tłumaczeń dokumentów zagranicznych na język polski,
- Wykonawca winien zastosować materiały o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej, ze szczególnym uwzględnieniem faktu, że obiekt będzie podlegał homologacji Polskiego Związku Pływackiego,
- Pozostałe zapisy w treści SIWZ oraz w dokumentacji projektowej i we wzorze umowy.

Ze względu na obowiązki wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje, że celem wykonania robót jest uzyskanie homologowanej pływalni (zgodnie z przepisami Polskiego Związku Pływackiego). Efektem bezpośrednim robót budowlanych będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz homologacji pływalni.

1. Wszędzie tam, gdzie w w/w dokumentach przetargowych przedmiot zamówienia opisany jest poprzez wskazanie:

- a) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, usługi, dostawy lub roboty budowlane dostarczane przez konkretnego Wykonawcę lub,
- b) norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, należy je rozumieć jako przykładowe – w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki.

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych oraz gwarantujących realizację robót i uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach przetargowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać w ofercie, że oferowane przez niego materiały i rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Uwaga, użyte materiały muszą gwarantować uzyskanie dla obiektu pływalni homologacji Polskiego Związku Pływackiego. Uwaga, zastosowanie materiałów równoważnych nie może powodować negatywnych skutków dla obiektu pływalni rozumianych w szczególności jako brak możliwości uzyskania homologacji Polskiego Związku Pływackiego. Wykonawca, który zastosował materiały lub urządzenia równoważne ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje.

W przypadku, gdy zastosowanie zaoferowanych w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych w toku realizacji robót będzie wymagać zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska na dokonanie tych zmian zgodę Zamawiającego i Projektanta oraz poniesie koszty związane z przeprojektowaniem, a także poniesie ryzyko związane z koniecznością uzyskania wszelkich ewentualnych decyzji administracyjnych. Konieczność przeprojektowania nie skutkuje zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapoznał się z miejscem robót budowlanych, tj.: poprzez dokonanie wizji lokalnej, zadaniem wszelkich pytań związanych z realizacją zamówienia.

3. Wszystkie roboty należy prowadzić w taki sposób, aby w miarę możliwości nie utrudniać komunikacji na drogach oraz nie utrudniać użytkowania nieruchomości przylegających.
4. **Wizja lokalna możliwa w dniu np. 28.06.2017 r. godz. 11.00 (Wykonawcy zgłaszają się np. elektronicznie). Dopuszcza się wizje w innych dniach, za powiadomieniem Zamawiającego.**
5. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
 - **roboty technologiczne (w zakresie uzdatniania wody),**
 - **roboty wykończeniowe (posadzki, malowanie).**
6. Obowiązki stron w okresie gwarancji i rękojmi:
Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi zostały szczegółowo określone w projekcie umowy.
7. Podwykonawstwo:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest w ofercie:
 - a) wskazać części zamówienia (zakres prac), które zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz,
 - b) podać nazwy (firmy) tych Podwykonawców.
 - 2) W przypadku powierzenia Podwykonawcom wykonania części zamówienia, Zamawiający żądać będzie, aby przed przystąpieniem do jego wykonania Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
 - 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 4) Jeżeli powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak z podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 - 5) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, zostały szczegółowo określone we wzorze Umowy.
 - 6) Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, określone zostały szczegółowo we wzorze Umowy.
 - 7) Wymagania ogólne.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami wykonania określonymi przez producenta wbudowywanych materiałów, z najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną zminimalizowaniem uciążliwości dla obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie pływalni (np. internat sportowy Zakopane, hala sportowa wielofunkcyjna). Pływalnia będzie miała

**przestój planowany w okresie trwania robót – do dnia 31.12.2017 r. (najpóźniej).
Odbiór końcowy robót planowany nie później niż do dnia 31.01.2018 r.**

8. Dodatkowe wymagania dotyczące materiałów i wykonywania robót budowlanych.

1. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
2. Zaleca się używanie sprzętu specjalistycznego, wysoko wydajnego.
3. Wszelkie zabezpieczenia wykonywania robót należy wykonywać na bieżąco.
4. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem obiektów sportowych pływalni.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), a także przed wbudowaniem, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom.
 - 2) Wymaganiom Dokumentacji projektowej.
 - 3) Wymaganiom Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Uwaga, wszelkie dokumenty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę i na jego koszt.

9. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45232430-5 Roboty w zakresie uzdatniania wody

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

42416100-6 Windy

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11. Nie odpuszcza się złożenia oferty wariantowej.

4. Termin wykonania zamówienia.

Od dnia podpisania umowy **do dnia: 31.01.2018 roku.**

Uwaga, do dnia 31.12.2017 r. do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie całości robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i uruchomienie obiektu. Planowany odbiór końcowy robót: do dnia 31.01.2018 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp:

1. nie podlegają wykluczeniu;
 2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.
- Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

- 2) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) w zakresie prowadzonej działalności,
b) wykaze, iż dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych),

- 3) W zakresie zdolności technicznej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- a) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 zamówienie na roboty budowlane obejmujące prace związane z przebudową/remontem/montażem/modernizacją technologii uzdatniania wody basenowej na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion 00/100 zł)

Poprzez prace związane z przebudową lub remontem lub montażem lub modernizacją technologii uzdatniania wody basenowej rozumie się prace wykonywane w budynku pływalni lub aquaparku lub innego obiektu posiadającego nieckę o długości nie mniejszej niż 25 mb.

- 4) W zakresie zdolności zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że dysponuje:

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane, która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, (wymagana minimum – jedna osoba z minimum 2-letnim doświadczeniem z uprawnieniami budowlanymi),
b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (wymagana minimum – jedna osoba z minimum 2-letnim doświadczeniem z uprawnieniami budowlanymi),
c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (wymagana minimum – jedna osoba z minimum 2-letnim doświadczeniem z uprawnieniami budowlanymi),

Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymagany przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r.

Nr 65 Dz.U.2016.65 z dnia 2016.01.15, ze zm.) w przypadku zaproponowania osób wchodzących w skład zespołu, które nie znają języka polskiego, Wykonawca powinien zapewnić tłumacza na język polski.

Ocenę spełniania tych w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń stanowiących załączniki do oferty. Druki oświadczeń stanowią załączniki do SIWZ.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt 1 i 8 Pzp.
6. **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Jeżeli zdolności techniczne, zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5 ust. 2 SIWZ.
9. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców podlegających wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp
10. **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę:

 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2016.1574 t. j. z dnia 2016.09.29 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z

dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U.2016.2171 ze zm).

- b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie art. 24 aa ustawy Pzp.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wraz z ofertą:

- 1) Wypełniony i podpisany **Formularz oferty** – zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 1 do SIWZ** stanowiącym ofertę, zawierający niezbędne dane.
- 2) Wraz z ofertą należy złożyć:
 - a) Oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku **nr 2 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - b) Pełnomocnictwo do podpisania oferty (w przypadku, gdy ofertę podpisuje przedstawiciel Wykonawcy) określające jego zakres. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza,
 - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie), ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której wynikać będzie przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.
 - d) Dowód wniesienia wadium.

2. Wykonawcy, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej www.bip.cos.pl informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, **zobowiązani są przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do SIWZ – grupa kapitałowa.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca może

przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych i zawodowych, Zamawiający wymagał będzie od Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących, dokumentów:

- a) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej, niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – **zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do SIWZ Wykaz robót,**
- b) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do SIWZ Wykaz osób,**
- c) **informacji banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- d) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).**

Jeżeli wykazy, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzić będą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwych podmiotów, na rzecz których roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych i zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, Zamawiający wymagał będzie od Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących, dokumentów:

- 1) Zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument należy złożyć wraz z ofertą w oryginale.
- 2) Oświadczenia i dokumenty wymienione w ust. 3 pkt 2 – należy złożyć na wezwanie Zamawiającego.
- 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a SIWZ.

5. Postanowienia dotyczące składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych (konsorcja).

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku gdy oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym termin na jaki zostało zawarte konsorcjum nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- 2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa:
 - a) wraz z ofertą, **oświadczenie** stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 2 do SIWZ** oraz;
 - b) w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej www.bip.cos.pl informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 3 – grupa kapitałowa**,a pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

7. Forma oświadczeń i dokumentów:

- 1) Oświadczenia, o których mowa w punkcie 6 dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców należy złożyć w formie oryginału.
- 2) Dokumenty, o których mowa w punkcie 6, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.
- 3) Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio Wykonawca podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej.
- 4) W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu;

- 5) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w sprawach dotyczących niniejszego postępowania w formie pisemnej, faksem oraz drogą elektroniczną. Oświadczenia wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, a fakt otrzymania został niezwłocznie potwierdzony przez każdą ze stron na żądanie drugiej.
2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą, oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
3. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a) do udzielania informacji w zakresie procedury zamówienia publicznego jest Pan Krzysztof Zachura, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7.00 do 15.00, tel. 18 263 26 77, 18 263 26 60, e-mail: przetargi.zakopane@cos.pl.
 - b) Zastrzega się jednocześnie, że podanie danych o których mowa powyżej nie oznacza dopuszczenia jakichkolwiek negocjacji.
 - c) Zaleca się stosowanie komunikacji elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej celem najszybszego przekazywania informacji.
 - d) Wykonawcy winni sprawdzać na bieżąco dane zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Tryb udzielania wyjaśnień.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego, faksem 18 201 49 06 lub e-mailem przetargi.zakopane@cos.pl.
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie (nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert) wyjaśnień na piśmie, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Mając na względzie usprawnienie procesu udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również w formie elektronicznej (w wersji edytowalnej – format .doc lub równoważny), na adres poczty elektronicznej: przetargi.zakopane@cos.pl.
4. Treść zapytania i wyjaśnienia zostanie jednocześnie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ bez ujawnienia źródła zapytania oraz opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
5. **Uwaga:** Przesłanie dokumentów po godzinie 15.00, skutkować będzie zarejestrowaniem takiego pisma, jako poczty przychodzącej z datą następnego dnia roboczego Zamawiającego. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawcę powyższych wymogów.

8. Wymagania dotyczące wadium.

1. Ustala się wadium w wysokości **70.000,00 złotych** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 zł)
2. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

3. Zamawiający zwróci wadium w sytuacjach określonych w art. 46 Pzp – w związku z tym należy do oferty dołączyć informacje, na jaki numer konta ma być dokonywany zwrot.
4. Wykonawca dołączy do oferty dowód potwierdzenia przelewu. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą.
5. **Uwaga, termin wniesienia wadium upływa w dniu składania ofert, tj. w dniu 12.07.2017 r. o godzinie 10.00.**
6. Dokumenty, o których mowa w powyższym punkcie muszą zachować ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
7. Polisa, poręczenie, gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie w zakresie zgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych.
8. Oferta niezabezpieczona wadium w jednej lub kilku z podanych wyżej form lub zabezpieczona w kwocie mniejszej niż określona przez Zamawiającego, zostanie wykluczona bez rozpatrywania.
9. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy :
 - a) nazwę Wykonawcy,
 - b) nazwę Zamawiającego,
 - c) nazwę gwaranta – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji ze wskazaniem siedziby,
 - d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - e) kwotę gwarancji,
 - f) termin ważności gwarancji,
 - g) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, nieodwołalnie i bezwarunkowo, jeżeli zajdzie jedna z okoliczności wymienionych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
10. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr. 94 1130 1017 0020 1470 8620 0021 - rachunek bankowy Zamawiającego przeznaczony na kaucje, wadia i zabezpieczenia oraz depozyty) z dopiskiem -WADIUM –PŁYWALNIA.

9. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 9.2., nie powoduje utraty wadium.
5. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Pzp zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Na ofertę składają się wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w specyfikacji
5. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
6. Wzór formularza oferty stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
7. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta, zgodnie z zasadą reprezentacji.
8. Zaleca się aby wykonawca w ofercie ponumerował jej strony.
9. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą składa się pełnomocnictwo.
10. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
11. Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez wykonawcę w ofercie błędy i omyłki w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
12. Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
13. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca z uwzględnieniem przepisu art. 93 ust. 4 ustawy.
14. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.
Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:
 - a) na środku koperty adres doręczenia o treści:
Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem
 - b) w lewym górnym rogu czytelna pieczętka wykonawcy (w razie braku pieczętki dokładne dane z adresem),
 - c) w prawym górnym rogu koperty napis o treści:
Uwaga! Nie otwierać przed rozpoczęciem przetargu!
 - d) na dole koperty pod adresem napis o treści określającej przedmiot i tryb przetargu:
przetarg nieograniczony: przebudowa technologii basenowej
15. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
16. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o wycofaniu oferty złożonej w przetargu
nieograniczonym: „**Przebudowa technologii basenowej**”.
Oznaczenie sprawy: **DZP/Z/XII/21/06/2017** Nie otwierać przed
upływem terminu otwarcia ofert.

Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres wykonawcy, treść oświadczenia wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.

17. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o zmianie oferty złożonej w przetargu
nieograniczonym: „**Przebudowa technologii basenowej**”
Oznaczenie sprawy: **DZP/Z/XII/21/06/2017** Nie otwierać przed
upływem terminu otwarcia ofert

Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis wykonawcy.

18. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. **Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w jego ofercie.**
 19. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**
1. Miejsce i termin składania ofert:
 - a) miejsce składania ofert: **Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, sekretariat,**
 - b) termin składania ofert: do dnia **12.07.2017 r.**, do godz. **10:00**
 2. Miejsce i termin otwarcia ofert:
 - a) miejsce otwarcia ofert: **Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, sala konferencyjna w internacie sportowym Zakopane, III piętro.**
 - b) termin otwarcia ofert: w dniu **12.07.2017 r.** o godz. **10:15.**
 3. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez zamawiającego. Koperta lub inne opakowanie, w którym będzie złożona oferta zostanie opatrzona numerem według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia.

4. Jeżeli w ofercie wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana słownie.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach."
6. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

12. Sposób obliczenia ceny.

1. Wykonawca winien podać cenę ofertową brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego m.in. w pkt 3 niniejszej SIWZ. Wartość ta stanowić będzie ofertowe wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
2. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
3. Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 poz 915, ze zm.) tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy. W tak rozumianej cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
4. Cena oferty winna obejmować wszelkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przy czym dokumenty te należy traktować łącznie. Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji służy do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowią jedynej podstawy do sporządzenia wyceny. Zamawiający pomocniczo udostępnia przedmiar w formacie .xml i .ath (aby ułatwić Wykonawcom wycenę).
5. Zamawiający poprawi w ofercie :
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek np. błędne obliczenie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towaru i usług, błędnie zsumowanej w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towaru i usług, błędnie pomnożonej ceny jednostkowej netto przez ilość sztuk
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
 - d) Uwaga, w przypadku błędów rachunkowych wynikających z sumowania zbiorczego zestawienia kosztów przyjmuje się, że prawidłową ceną jest cena wyrażona w formularzu oferty. Zamawiający nie dopuszcza roszczeń w tym zakresie ani nie podwyższy wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W Formularzu Oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć informację, czy wybór oferty **będzie** czy też **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp

(tzn. obowiązku zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego). W przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego tego obowiązku, Wykonawca jest zobowiązany ponadto wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku. W takim przypadku, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp zdanie pierwsze Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

7. W przypadku, gdy w Formularzu Oferty w zakresie, o którym mowa w ust. 6 SIWZ Wykonawca nie zaznaczy żadnej możliwości Zamawiający uzna, że wybór oferty **NIE BĘDZIE** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp.
8. Wszystkie ceny ryczałtowe określone przez Wykonawcę w zbiorczym zestawieniu kosztów **nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.**
9. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
10. Niezależnie od faktu, że rozliczeniem jest ryczałt, w przypadkach określonych w art. 90 ust. 1 Pzp Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania weryfikacji od wykonawcy wybranych pozycji zbiorczego zestawienia kosztów w postaci kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową, wraz z podaniem w nim struktury narzutów kosztów pośrednich, stawki roboczogodziny a także założonego zysku.
13. **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**
 1. Przebudowa obiektu pływalni odbędzie się zgodnie ze standardami jakościowymi, wymaganymi przez Polski Związek Pływacki.
 2. Dane wskazane w pkt 13.1. określają wszystkie szczegółowe standardy jakościowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia, na podstawie której został przygotowany opis przedmiotu zamówienia, w sposób gwarantujący uzyskanie homologacji dla obiektu pływalni, w związku z czym zgodnie z dyspozycją art. 91 ust. 2a ustawy Zamawiający może zastosować kryterium ceny na poziomie wskazanym w pkt.
 3. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (w %):

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu następujących kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty brutto	90%
2.	Okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia	10%

1. Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymogom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o podane kryteria wyboru, wyliczone wg wzorów:

1) Cena oferty brutto- 90%

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana wartość spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{wartość badanej oferty}} \times 90$$

C – wskaźnik kryterium cena – Wykonawca w powyższym kryterium otrzyma maksymalnie 90 pkt.

2) Okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia - 10%

G- wskaźnik kryterium gwarancja

Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać max 10 pkt:

- a) jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres 8 lat otrzyma - 10 pkt;
- b) jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres 7 lat otrzyma - 8 pkt;
- c) jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres 6 lat otrzyma - 6 pkt;
- d) jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres 5 lat otrzyma - 3 pkt;

2.1. Wykonawca w powyższym kryterium otrzyma maksymalnie 10 pkt.

2.2. W kryterium „okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia” oceniony będzie poprzez okres zadeklarowany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ okres udzielonej gwarancji.

2.3. UWAGA! Wykonawca określa, okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia w pełnych latach.

2.4 Oferta Wykonawcy, który w formularzu ofertowym zadeklarował „okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia” poniżej 5 lat zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

- 3) Ocena przedłożonych ofert będzie uwzględniała powyższe kryteria i podlegała sumowaniu:

$$W = C + G$$

W - ocena końcowa

C - przyznane punkty w kryterium cena

G - przyznane punkty w kryterium gwarancja

- 4) W przypadku równej ilości punktów decydującym kryterium będzie najniższa cena.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć i dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy polisę OC dla zawartego kontraktu, wg. poniższych wytycznych:

Postanowienia ogólne dotyczące <u>ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla kontraktu</u>	
Ubezpieczający	Wykonawca (strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie umowy w mocy wymaganych ubezpieczeń)
Okres ubezpieczenia dla umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej	od daty podpisania umowy do daty zakończenia umowy + 3 miesiące
Wymagany zakres ubezpieczenia	suma ubezpieczenia i udział własny
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone	suma gwarancyjna: nie mniej niż 100% wartości kontraktu brutto na

osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i użytkowaniem mienia oraz szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (o.c. deliktowa i kontraktowa)	jedno i wszystkie zdarzenia limit łączny na szkody rzeczowe i osobowe udział własny w szkodzie - wyjaśnienie pod tabelą
Zakres ubezpieczenia o.c. (włączenie klauzul dodatkowych, jeśli zakres podstawowy ubezpieczenia OC nie obejmuje niżej wymienionych ryzyk)	minimalne wymagane podlimity sumy gwarancyjnej dla klauzul
szkody powstałe po wykonanie pracy lub usługi, wynikłe z nienależytego wykonania	do wysokości sumy gwarancyjnej
Szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod kontrolą lub dozorem Ubezpieczającego	do limitu 1.000.000 zł
Klauzulę OC najemcy nieruchomości	do limitu 2.000.000 zł
szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej	minimum 50% wartości kontraktu brutto
szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac lub usług przez osoby objęte ubezpieczeniem - jeśli realizacja kontraktu jest związana z takim ryzykiem	minimum 50% wartości kontraktu brutto
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ubezpieczenia o szkody wyrządzone przez podwykonawców	do wysokości sumy gwarancyjnej
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ubezpieczenia o czyste straty finansowe	do limitu 2.000.000 zł
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym powstałe w okresie gwarancyjnym (po dacie odbioru) oraz szkody powstałe w okresie gwarancyjnym na skutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano – montażowych w podstawowym okresie ubezpieczenia. (konserwacja – rozszerzone pokrycie).	okres konserwacji: 3 miesiące
Automatycznego przedłużenia w związku ze zmianami terminowymi w harmonogramie	30 dni
Zakres ochrony nie może być uzależniony od odległości miejsca zdarzenia od miejsca budowy	

Udział własny w szkodzie:

Zamawiający wymaga, aby umowa ubezpieczenia nie zawierała udziału własnego, franszyzy redukcyjnej czy też franszyzy integralnej. Jeśli wykonawca wyznacza w umowie ubezpieczenia udział własny, franszyzę redukcyjną lub franszyzę integralną - wtedy do umowy należy wprowadzić następującą zasadę wypłaty odszkodowań: wypłata odszkodowania będzie realizowana na rzecz poszkodowanego w pełnej wysokości wyliczonej przez ubezpieczyciela wartości szkody - bez potrącania ustalonych w polisie fransyz/udziałów własnych. Ubezpieczony każdorazowo, po realizacji wypłaty odszkodowania na rzecz poszkodowanego, będzie zobowiązany do zwrotu na konto ubezpieczyciela kwoty wynikającej z franszyzy określonej w polisie. W przypadku wprowadzenia w/w zapisu dotyczącego wypłaty odszkodowań - o wysokości franszyzy/ udziału własnego decyduje ubezpieczony.

Zalecane jest uprzednie przesłanie wzoru polisy do Zamawiającego na adres przetargi.zakopane@cos.pl) celem akceptacji. Uwaga: oryginał polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki winien być przeznaczony dla Zamawiającego. W wypadku przesunięcia terminu realizacji kontraktu Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo bez dodatkowego wynagrodzenia, do przedłużenia obowiązywania ww. ubezpieczenia o odpowiedni okres, oraz dostarczenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania, oryginał polisy na przedłużony okres wraz z dowodem opłacenia składki. W przypadku konieczności aneksowania kwoty wynagrodzenia określonego w kontrakcie Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania sumy ubezpieczenia w polisie w taki sposób, aby odpowiadała zaktualizowanej łącznej wartości przedmiotu umowy. Odpowiedni aneks do polisy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, załączając do niego dowód opłacenia składki.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży polisy i dowodów opłaty składek za wystawioną polisę, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w którym Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszt składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli nastąpi brak wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć kontrakt od ryzyk budowy i montażu i dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy polisę CAR/EAR dla zawartego kontraktu, wg. poniższych wytycznych:

Postanowienia ogólne dotyczące ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR)	
Ubezpieczający	Wykonawca (strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie umowy w mocy wymaganych ubezpieczeń)
Ubezpieczony	Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (ew. inni uczestnicy inwestycji)
Okres ubezpieczenia dla umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej	od daty podpisania umowy do daty odbioru końcowego + 3 miesiące
Wymagany zakres ubezpieczenia	suma ubezpieczenia i udział własny

Ubezpieczenie: - robót kontraktowych, materiałów oraz instalacji będących przedmiotem budowy/montażu. W zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu z włączeniem klauzuli reprezentantów.	Suma ubezpieczenia stanowi wartość kontraktu brutto (cena ofertowa brutto z podatkiem VAT). Maksymalny udział własny: 10.000 PLN dla szkód rzeczowych powstałych na skutek żywiołów natury/ sił przyrody. 5000 PLN dla pozostałych szkód. Limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: min. 20% wartości szkody.
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty - (Klauzula 119)	Suma ubezpieczenia: do wartości księgowej mienia min. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia Maksymalny udział własny: 5.000 PLN dla szkód rzeczowych powstałych na skutek żywiołów natury/sił przyrody 10.000,0 PLN dla pozostałych szkód
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym powstałe w okresie gwarancyjnym (po dacie odbioru) oraz szkody powstałe w okresie gwarancyjnym na skutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano - montażowych w podstawowym okresie ubezpieczenia (konserwacja - rozszerzone pokrycie).	Okres konserwacji: minimum 3 miesiące Okres konserwacji rozszerzonej : minimum 1 rok Maksymalny udział własny 5.000,0 PLN. Suma ubezpieczenia: wartość kontraktu brutto Maksymalny udział własny 5.000,0 PLN
Włączenie klauzul rozszerzających zakres ochrony - pokrycie ryzyka producenta i ryzyka projektanta	Suma ubezpieczenia: wartość kontraktu brutto. Maksymalny udział własny 5.000 PLN.
Automatycznego przedłużenia w związku ze zmianami terminowymi w harmonogramie	30 dni
Włączenie klauzul rozszerzających zakres ochrony o rozruch maszyn i urządzeń (Klauzula 100)	Suma ubezpieczenia: wartość kontraktu brutto.

Zalecane jest uprzednie przesłanie wzoru polisy do Zamawiającego na adres przetargi.zakopane@cos.pl) celem akceptacji. Uwaga: oryginał polisy CAR/EAR wraz z dowodem opłacenia składki winien być przedłożony Zamawiającemu. W wypadku przesunięcia terminu realizacji kontraktu Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo bez dodatkowego wynagrodzenia, do przedłużenia obowiązywania ww. ubezpieczenia o odpowiedni okres oraz dostarczenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania, oryginał polisy na przedłużony okres wraz z dowodem opłacenia składki. W przypadku konieczności aneksowania kwoty wynagrodzenia określonego w kontrakcie Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania sumy ubezpieczenia w polisie w taki sposób, aby odpowiadała zaktualizowanej łącznej wartości przedmiotu umowy. Odpowiedni aneks do polisy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, załączając

do niego dowód opłacenia składki.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży polisy i dowodów opłaty składek za wystawioną polisę, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w którym Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszt składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli nastąpi brak wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień osób biorących udział w realizacji zamówienia.

4. Wykonawca dostarczy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy kosztorys ofertowy.

- 1) Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia.,
 - 2) Kosztorys ma odpowiadać przedmiarowi robót, dołączonemu do SIWZ, w układzie wykazu cen ryczałtowych wg. zbiorczego zestawienia kosztów.
 - 3) Cena dostarczonego kosztorysu ofertowego powinna obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędnymi do wykonania całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym SIWZ, przedmiarem robót, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, leżące po stronie Wykonawcy jak też jednostkowe ceny pozycji, jednostkowe ceny materiałów (z kosztami zakupu), jednostkowe ceny pracy, sprzętu.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji zawartych w przedmiarze robót, z rozwinięciem nakładów zawartych w podanych tabelach katalogowych, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o swoją bazę cenowo kosztową.
 - 5) Wykonawcy, pod rygorem odrzucenia kosztorysu nie wolno:
 - a) zmieniać kolejności elementów i pozycji kosztorysu ofertowego w stosunku do przedmiaru robót,
 - b) zmieniać ilości robót umieszczonych w przedmiarze robót,
 - c) dokonywać w kosztorysie ofertowym skreśleń lub dopisywać nowych pozycji w stosunku do przedmiaru robót.
5. Wykonawca po podpisaniu Umowy przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty celem zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego

7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
1. Zabezpieczenie, o którym mowa ma za zadanie zagwarantować zgodne z umową wykonanie zamówienia oraz służyć do pokrycia wszystkich spornych i bezspornych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji, jakości.
 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu – konto bankowe wskazane przez Zamawiającego. Zamawiającego,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy

- oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 2.3. poręczeniach bankowych;
 - 2.4. gwarancjach bankowych;
 - 2.5. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2.6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz. U. z 2016 r., poz. 359./.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej musi posiadać zapis, że gwarant podejmie się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu wyżej wymienionej wysokości kwoty, płatnej po pierwszym otrzymaniu pisemnego żądania, bez konieczności jego uzasadnienia.
 7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji musi obejmować okresy zgodne z treścią złożonej oferty oraz zgodne z ustawą Pzp. W szczególności dotyczy to: terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy (na okres do końca realizacji umowy + 30 dni) oraz terminu obowiązywania zabezpieczenia usunięcia wad i usterek (zgodnie z zadeklarowanym terminem +15 dni).
- 11. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ**.
- 12. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**
1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
 3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przestania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przestane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie (tj. przy użyciu środków

komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przestane w inny sposób.

6. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy.
13. **Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp lub art. 134 ust. 6 pkt 3, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**
Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp lub art. 134 ust. 6 pkt 3 z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Pzp.
14. **Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny.**
Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
15. **Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej**
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
16. **Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**
Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych, aniżeli Polski złoty (pln, zł).
17. **Adres strony internetowej zamawiającego.**
www.bip.cos.pl
18. **Informacja o zastosowaniu aukcji elektronicznej.**
Nie przewiduje się zastosowania aukcji elektronicznej.
19. **Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.**
Zamawiający nie określa wymagań o, których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp ze względu na specyfikę realizacji zamówienia (specjalistyczne roboty budowlane na terenie górkim).
20. **Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a Pzp:**
Standardy jakościowe zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia w sposób najbardziej czytelny (projekt budowlany, szczegółowa specyfikacja techniczna, projekt wykonawczy, przedmiar robót). Opis przedmiotu zamówienia został sporządzony i przygotowany w taki sposób, aby obiekt pływalni spełnił wymagania jakościowe celem uzyskania homologacji Polskiego Związku Pływackiego.
21. **Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
22. **Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**
Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy zostały określone we wzorze Umowy – załącznik nr 6 do SIWZ a także zostały zamieszczone w ogłoszeniu o zamówieniu.
23. **Niżej wymienione załączniki do SIWZ stanowią jej treść:**
 - 1) **Załącznik nr 1 do SIWZ** – formularz oferty.
 - 2) **Załącznik nr 2 do SIWZ** – oświadczenie braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału.
 - 3) **Załącznik nr 3 do SIWZ** – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.
 - 4) **Załącznik nr 4 do SIWZ** – Wykaz robót budowlanych.
 - 5) **Załącznik nr 5 do SIWZ** – Wykaz osób.
 - 6) **Załącznik nr 6 do SIWZ** – Wzór umowy.
 - 7) **Załącznik nr 7 do SIWZ** – Dokumentacja Techniczna.

.....
(Dane Wykonawcy)

....., dnia
(miejsce, dnia)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym w sprawie **przebudowy technologii basenowej wraz z remontem i przebudową pomieszczeń podbasenia, pomieszczeń hali basenowej, pomieszczeń piętra, pomieszczeń parteru i przewiązki oraz budowa podnośników osobowych** my, niżej podpisany (-ni), reprezentujący:

Nazwa wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
Telefon	
Faks	
e-mail do korespondencji	
NIP	
REGON	

1. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Akceptujemy wzór umowy, w tym postanowienia dotyczące płatności i zobowiązujemy się do jej podpisania, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zobowiązujemy się ubezpieczyć kontrakt zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, pod rygorem zawarcia umowy przez Zamawiającego na nasz koszt.
4. Oferujemy kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

I. Cena oferty:

netto:złotych

(słownie:)

cena brutto: złotych

(słownie :)

nałężny podatek VAT (.....%)złotych,

Wykaz cen ryczałtowych wg. zbiorczego zestawienia kosztów

Nr.	Element	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto
1.1	Roboty budowlano – montażowe			
1.2	Roboty konstrukcyjne			
1.3	Roboty elektryczne			

1.4	Instalacje sanitarne			
1.5	Technologia basenowa			
1.6	Urządzenia do pomiaru czasu i obsługi pływalni			
	Razem			

II. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okreslat.

3. Zamówienie zrealizujemy sami^{*)}/przy udziale podwykonawców^{*)}:

Podwykonawcom:

.....

(podać nazwy)

zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

.....

(wyszczególnić zakres)

.....

(podać nazwy)

zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

.....

(wyszczególnić zakres)

.....

(podać nazwy)

4. Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, informujemy, że wybór naszej oferty:

- Nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*
- Będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego *

.....

(*Niewłaściwe skreślić)

5. Oświadczamy, że sposób reprezentacji Wykonawcy^{*)}/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia^{*)} dla potrzeb zamówienia jest następujący :

.....

(wypełniają jedynie Wykonawcy składający wspólną ofertę)

.....

(podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)

^{*)} niepotrzebnie skreślić

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

.....
(miejscowość, data)

Dotyczy: przebudowy technologii basenowej wraz z remontem i przebudowa pomieszczeń podbasenia, pomieszczeń hali basenowej, pomieszczeń piętra, pomieszczeń parteru i przewiązki oraz budowa podnośników osobowych.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA
Z POSTĘPOWANIA I POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.)

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp i oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w 5 ust. 2.

.....
**(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)**

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i **art. 24 ust. 5 pkt 8** ustawy Pzp.

.....
**(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)**

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp /podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ust. 1 i **art. 24 ust. 5 pkt. 8** ustawy Pzp/. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
**(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy)**

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ
WYKONAWCA**

Oświadczam, że następujący (-e) podmiot (-y), na którego (-ych) zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....
.....
.....

/podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeIDG/

nie podlega (-ją) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
**(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy)**

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego, polegam na zasobach następującego (-ych) podmiotu (-ów):

.....
.....

w następującym zakresie:/wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu/.

.....
**(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy)**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

..... *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeIDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.*

.....
**(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy)**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
**(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy)**

UWAGA! Składane w ciągu 3 dni od dnia zamieszczenia informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy Pzp na stronie internetowej zamawiającego

Dotyczy: przebudowy technologii basenowej wraz z remontem i przebudową pomieszczeń podbasenia, pomieszczeń hali basenowej, pomieszczeń piętra, pomieszczeń parteru i przewiązki oraz budowa podnośników osobowych.

**OŚWIADCZENIE
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

.....

Nazwa i adres wykonawcy:

(Zgodnie z danymi rejestrowymi.

W przypadku gdy ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie należy wpisać **dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie**, (wspólników s.c. , konsorcjantów) a nie tylko pełnomocnika.)

.....
.....

Województwo:

NIP:

numer telefonu i faksu wraz z numerem kierunkowym

adres e-mail Wykonawcy

adres do korespondencji

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **przebudowy technologii basenowej wraz z remontem i przebudową pomieszczeń podbasenia, pomieszczeń hali basenowej, pomieszczeń piętra, pomieszczeń parteru i przewiązki oraz budowa podnośników osobowych.**

oświadczam, że:

nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 luty 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)*

należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 luty 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)*

*właściwie zaznaczyć znakiem x

UWAGA: W przypadku gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej, może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 24 ust 11 Pzp.

POUCZENIE: Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, składa każdy Wykonawca – w tym, z osobna każdy Wykonawca ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, chyba że z treści pełnomocnictwa udzielonego na podstawie art. 23 ust. 2 Pzp wynika umocowanie pełnomocnika do złożenia takiego oświadczenia w imieniu Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia

.....

Załącznik nr 4

WYKAZ ROBÓT

Dotyczy: przebudowy technologii basenowej wraz z remontem i przebudowa pomieszczeń podbasenia, pomieszczeń hali basenowej, pomieszczeń piętra, pomieszczeń parteru i przewiązki oraz budowa podnośników osobowych.

Rodzaj robót	Data wykonania	Miejsce wykonania	Wartość brutto
1	2	3	4

Załączam dowody* dotyczące najważniejszych robót budowlanych - określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

* dowodami są;

- poświadczenie ;

- inne dokumenty, w przypadku – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa wyżej;

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Data :

.....
podpis/-y upoważnionego/-ych
przedstawiciela/-i WYKONAWCY

.....
nazwa (imię i nazwisko) oraz adres
lub pieczęć WYKONAWCY

WYKAZ OSÓB

Dotyczy: przebudowy technologii basenowej wraz z remontem i przebudową pomieszczeń podbasenia, pomieszczeń hali basenowej, pomieszczeń piętra, pomieszczeń parteru i przewiązki oraz budowa podnośników osobowych.

Osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi oraz osoby o których mowa w SIWZ				
l.p	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnianie wymagań	Podstawa dysponowania, Dysponuje/Będzie dysponował
1				
2				
3				
4				

Uwaga :

W przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp i w kol. 6 wskaże inną niż „pracownik Wykonawcy” podstawę dysponowania, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Data :

.....
podpis/-y upoważnionego/-ych
przedstawiciela/-i WYKONAWCY

UMOWA NRK/2017

sporządzona w dniu2017 r. w Zakopanem pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34-500) ul. Bronisława Czecha 1, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

Firmą

z siedzibą

podmiotem wpisanym do, posiadającym numer NIP i REGON

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

..... –

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 831, 996, 1020, 1250, 1265, 1579, 1920, 2260) (dalej „PZP”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem Umowy jest realizacja robót budowlanych pn. **przebudowa technologii basenowej wraz z remontem i przebudową pomieszczeń podbasenia, pomieszczeń hali basenowej, pomieszczeń piętra, pomieszczeń parteru i przewiązki oraz budowa podnośników osobowych.** (dalej „Przedmiot Umowy”).

1. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:

- a) Projektem budowlanym (Załącznik nr 1 do Umowy),
- b) Projektami wykonawczymi (Załącznik nr 2 do Umowy),
- c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 3 do Umowy),
- d) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) (Załącznik nr 4 do Umowy),
- e) Ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 5 do Umowy).

2. Wykonawca oświadcza, że w terminie wskazanym w Umowie wykona w całości Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego najwyższą jakość oraz uzyska w oparciu o udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwo wszystkie potrzebne, zgody i decyzje, w tym pozwolenie na użytkowanie obiektu pływalni (dalej „pływalnia”), w szczególności homologację Polskiego Związku Pływackiego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,
- 2) zapoznał się z dokumentacją załączoną do Umowy, w szczególności, ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz projektem budowlano-wykonawczym i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,

- 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
- 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie,
- 6) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy,
- 7) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonywania odbioru robót,
- 4) zapłaty wynagrodzenia,
- 5) umożliwienia dostarczenia mediów, tj. energii elektrycznej i wody w ramach technicznych możliwości, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy za odpłatnością ponoszoną przez Wykonawcę na podstawie odczytów liczników energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu taryf i cenników dostawców. Należności z tego tytułu będą regulowane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego. Zapłata z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego stosownej faktury,
- 6) wystąpienia z wnioskiem, w oparciu o dokumentację powykonawczą sporządzoną i przekazaną przez Wykonawcę, do Polskiego Związku Pływaków z wnioskiem o udzielenie homologacji dla obiektu pływalni.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu robót od Zamawiającego;
- 3) wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących (w tym zabezpieczenia terenu robót);
- 4) tymczasowego zagospodarowania terenu robót na czas robót i likwidacji skutków zagospodarowania terenu po zakończeniu robót własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązku likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania robót wykonawcy zastępczemu;
- 5) opracowania i przekazania Zamawiającemu w całości harmonogramu rzeczowo-finansowego, zawierającego w szczególności określenie etapów robót, za które będą wystawiane faktury częściowe, o których mowa w §7 ust. 1 Umowy - w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 6) zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych na czas wykonywania robót związanych z Przedmiotem Umowy;
- 7) koordynacji robót własnych i robót ewentualnych podwykonawców;
- 8) utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie robót przed

Policję, Straż Miejską i innymi organami. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac wykonawcy zastępczemu;

- 9) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz prawa budowlanego;
- 10) wykonywania robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, o której mowa w § 1 ust. 2;
- 11) uzyskania wszelkich aktualnych i zatwierdzonych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wykonania pomiarów i badań potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy itp.;
- 12) organizowania i udziału w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 13) wykonania dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej PDF na nośnikach CD w 4 egzemplarzach i przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem pkt 18 poniżej;
- 14) prowadzenia w sposób należyty dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;
- 15) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego o gotowości do badania i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 16) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, lecz nie później niż na 3 dni robocze przed wyznaczonym przez Zamawiającego dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, prawidłowej i kompletnej wszelkiej dokumentacji potrzebnej Zamawiającemu do wykonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uzyskania dla tego obiektu homologacji pływalni, w szczególności oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ustawy – Prawo budowlane, atestów, certyfikatów i deklaracji w języku polskim lub przetłumaczonych i poświadczonych na język polski przez tłumacza, dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 13 i 14 powyżej;
- 17) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót;
- 18) zapewnienia na własny koszt i ryzyko przewozu, zakwaterowania i wyżywienia pracowników Wykonawcy, jego współpracowników lub podwykonawców oraz ochronę terenu robót i zaplecza;
- 19) dostarczenia na żądanie Zamawiającego wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę i uprawnionych do przebywania na terenie robót, a w przypadku podwykonawców – dostarczenia wykazu pracowników podwykonawców uprawnionych do przebywania na terenie robót. W tym zakresie Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych pracowników swoich jak i podwykonawców w celu prawidłowego wykonania Umowy na czas trwania robót, przy czym powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stanowisko i miejsce zatrudnienia pracownika oraz nr jego dowodu osobistego;
- 20) zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników na terenie robót;
- 21) utrzymywania przez cały czas trwania robót w ramach Przedmiotu Umowy czystości zajętych dróg publicznych, pasów ruchu i chodników oraz stosowania się do wymogów określonych przez Policję, Straż Miejską i inne uprawnione organy;
- 22) ponoszenia wszelkich opłat i należności z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za zajęcie pasa ruchu drogowego, organizacji tymczasowych przejść, zmian w organizacji ruchu i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 23) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy (chyba, że przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi wcześniej, to wtedy nie później niż do chwili przekazania terenu robót) aktualną polisę OC dot. Umowy wg wytycznych zawartych w SIWZ. Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składek będzie stanowiła Załącznik nr 6 do Umowy._W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży polisy i dowodów opłaty składek za wystawioną polisę, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego

rzecz, w zakresie, w którym Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszt składek poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli nastąpi brak wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, poniesione przez Zamawiającego koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za zobowiązanie do zapłaty po stronie Wykonawcy;

- 24) ubezpieczenia od ryzyka budowy i montażu i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy (chyba, że przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi wcześniej, to wtedy nie później niż do chwili przekazania terenu robót) polisę CAR.EAR dot. Umowy wg wytycznych zawartych w SIWZ. Polisa CAR.EAR wraz z dowodem opłacenia składek będzie stanowiła Załącznik nr 7 do Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży polisy i dowodów opłaty składek za wystawioną polisę, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w którym Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszt składek poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli nastąpi brak wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, poniesione przez Zamawiającego koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za zobowiązanie do zapłaty po stronie Wykonawcy;
- 25) w wypadku przesunięcia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłużenia obowiązywania ubezpieczeń, o których mowa w pkt 24 i 25 o odpowiedni okres, oraz dostarczenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego ubezpieczenia, aktualnych polis na przedłużony okres wraz z dowodem opłacenia składek. Postanowienia pkt 25 zd. 3-5 oraz pkt 26 zd. 3-5 stosuje się odpowiednio.
- 26) w przypadku konieczności aneksowania kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania sumy ubezpieczenia w polisach w taki sposób, aby odpowiadała zaktualizowanej łącznej wartości Przedmiotu Umowy (łącznej kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 po aneksowaniu kwoty wynagrodzenia). Odpowiednie aneksy do polis wraz z dowodem opłacenia składek, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, nie później niż z chwilą podpisania aneksu zmieniającego kwotę wynagrodzenia. Postanowienia pkt 24 zd. 3-5 oraz pkt 25 zd. 3-5 stosuje się odpowiednio.
- 27) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego, bez odrębnego wezwania, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 28) opracowania i przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, sporządzonego zgodnie z postanowieniami 14 ust. 4 SIWZ, metodą kalkulacji szczegółowej (dalej „kosztorys ofertowy”) - w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację Umowy przez osoby uprawnione do wykonania Przedmiotu Umowy wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia r.(dalej „Oferta”).
2. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych w ofercie osób w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie i doświadczenie proponowanych osób będzie takie same lub wyższe od wykształcenia i doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania wskazanego w SIWZ.
3. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu Przedmiotu Umowy danej osoby.

4. Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania Przedmiotu Umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt na teren robót.
6. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie, będą posiadały wszelkie niezbędne aprobaty lub certyfikaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania i zatwierdzenia materiałów lub urządzeń i ich dostawców w przypadku, gdy jakość dostarczanych materiałów lub urządzeń wzbudzi wątpliwości Zamawiającego, a także prawo do zbadania i zatwierdzenia osoby podwykonawców.
8. W terminie 5 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez uwag albo wprowadzi do niego zmiany, które będą wiążące dla Wykonawcy. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część Umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że wykonanie całości robót w ramach Przedmiotu Umowy oraz zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego nastąpi w terminie **do dnia 31.01.2018 r.**
2. Strony przewidują możliwość zmiany istotnych warunków Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiany istotnych warunków Umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac lub zagrażających prawidłowemu i terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy - potwierdzone wpisami do Dziennika Budowy,
 - b) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron Umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (między innymi trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) zmian numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - e) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związane z rezygnacją (zaniechaniem) przez Zamawiającego wykonania części Umowy,
 - f) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związane z koniecznością wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - g) są korzystne dla Zamawiającego
3. Zamawiający dopuszcza możliwość nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w szczególności następujących nieistotnych zmian, o których mowa w ust. 3 w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy, Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu wykonania Przedmiotu zamówienia z powodu:
 - 1) uzasadnionych zmian, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 2) z powodu okoliczności siły wyższej.

5. Zmiana Umowy nie może skutkować zmianą terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, chyba że zmiana terminu realizacji Umowy spowodowana jest działaniem siły wyższej.
6. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie wskazanej przez Wykonawcę osoby zdolnej do wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 5 Umowy bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, że w okresie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być przeprowadzane prace konserwacyjne kolei linowej. Przerwy technologiczne związane z okresową konserwacją kolei linowej nie mogą stanowić uzasadnienia wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1, a ewentualnie opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy nie będą uznane za powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone na łączną kwotę netto zł (słownie:/100 zł), na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy. Do kwoty netto wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktur. Obecna stawka podatku VAT wynosi 23 % i tym samym wynagrodzenie brutto Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą na dzień zawarcia Umowy wynosi zł (słownie:/100 zł).
2. Wynagrodzenie płatne będzie fakturami częściowymi zgodnie z poniższym:
 - a) **pierwsza faktura (częściowa) wystawiona po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego bez istotnych zastrzeżeń pierwszego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w terminie nie dłuższym niż do dnia 08.12.2017 r. z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w §4 pkt 30 umowy, lecz w kwocie nie wyższej niż 1.983.990,00 zł brutto;**
 - b) **druga faktura - kwota wynikająca z różnicy naliczonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kwot z pkt a) powyżej oraz łącznej kwoty wynagrodzenia za wykonanie całości robót w ramach Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej oraz dokonanych ewentualnych potrąceń, z dołu po dokonaniu odbioru końcowego bez istotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu pływalni. Kwota wynagrodzenia z pkt b zostanie wyliczona przez Wykonawcę i potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego.**
3. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, zatwierdzony przez inspektora nadzoru, uwzględniający ilości zaniechanych robót z uwzględnieniem cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w §4 pkt 30 umowy. Ww. dokumenty stanowić będą podstawę do zwarcia aneksu do Umowy.
4. Wskaźniki jednostkowe stanowiące podstawę do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w §4 pkt 29 umowy, są stałe do końca trwania Umowy i nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż odbył wizję lokalną w obiekcie, w którym będzie wykonywany Przedmiot umowy i zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamiennne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w §4 pkt 30

umowy, i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek obmiarowych (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii i cen jednostkowych wyliczonych w poziomie cen z okresu wykonania robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej:

- 1) stawka robocizny, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w §4 pkt 29 umowy,
- 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
- 4) Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót zamiennych po zawarciu z Zamawiającym stosownego aneksu do Umowy. Roboty zamienne mogą być realizowane tylko wówczas, gdy konieczność wykonania prac zamiennych wynika z opracowanej dokumentacji zamiennej, niemożności wykonania prac przewidzianych w dokumentacji projektowej.
7. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane roboty oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego protokole inwentaryzacji.
8. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych Zamawiający zleci te roboty Wykonawcy. W przypadku wystąpienia takich robót, których nie uwzględniono w projekcie budowlanym, ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - 1) cena robocizny oraz procent kosztów pośrednich i zysku zostaną ustalone według danych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w §4 pkt 30 umowy,
 - 2) ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupu ustalone zostaną na poziomie średnich cen z kwartalnika Sekocenbud, na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia, a w przypadku ich braku – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, faktur za zakup materiałów,
 - 3) ceny sprzętu ustalone zostaną na poziomie cen pracy sprzętu z kwartalnik Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia,
 - 4) nakłady jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o normy KNR, normy zakładowe lub kalkulację własną Wykonawcy, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
 - 5) Rozpoczęcie wykonywania zamówień dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie zamówienia w formie aneksu udzielonego wykonawcy, jeżeli zostaną spełnione przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących Przedmiot Umowy zostanie dokonane na podstawie wystawionej prawidłowo faktury lub faktur częściowych.
10. Podstawą do wystawienia faktur będzie za każdym razem odpowiedni protokół odbioru robót, za które należy się część wynagrodzenia, podpisany przez obie Strony Umowy z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń” po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, w tym dokumentów gwarancyjnych, przewidzianych Umową.

11. Płatność za prawidłowo wykonane na podstawie Umowy roboty zostanie dokonana z dotu, w terminie określonym Umową, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwotę wynagrodzenia wyliczoną przez Wykonawcę i potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego.
12. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, w tym przygotowawcze, jakie mogą być związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również koszty m.in. transportu, atestów, certyfikatów, deklaracji, wykonania pomiarów, prób, sprawdzeń, utylizacji odpadów. Wynagrodzenie uwzględnia również obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
14. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr z zastrzeżeniem § 8.
16. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z fakturą Wykonawca doręczy (jako załącznik do faktury) oświadczenia w oryginale wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których Wykonawca korzystał przy realizacji robót objętych Umową. Z oświadczeń musi wynikać, że Wykonawca zrealizował w całości zobowiązania z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku z realizacją robót objętych Umową. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy 100 % kwoty wynikającej z faktury do czasu otrzymania oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniach poprzednich. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
18. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać wstrzymana w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji w ramach robót, że które należy się dana część wynagrodzenia oraz do dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
19. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na podmiot trzeci.

§ 8

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót w ramach Przedmiotu Umowy została wykonana przez podwykonawców, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych projektu tej umowy** wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy przedstawionej do akceptacji Zamawiającemu. Zdanie

poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z dalszym podwykonawcą.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4, niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 (przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 pkt 13.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie nominalnej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
 - 1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wszystkich osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia danego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dany podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 9

1. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy zastosowane będą:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faksem lub e-mailem przez Kierownika budowy o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 2) odbiór częściowy - dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 14 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faksem lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego, tj. odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót w ramach Przedmiotu Umowy, za które należeć się będzie odpowiednia część wynagrodzenia, zgodnie z § 7 ust. 1. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Strony sporządzą oraz podpiszą protokół odbioru częściowego z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń”. Na 3 dni robocze przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru częściowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów, decyzjami, zgodami i innymi, wskazanymi w Umowie, właściwej dla danych robót podlegających odbiorowi częściowemu. Dostarczenie Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzednim jest warunkiem do podpisania przez Zamawiającego stosownego protokołu odbioru częściowego.
 - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 14 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faksem lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót objętych Umową. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Strony sporządzą oraz podpiszą protokół odbioru końcowego z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń”. Na 3 dni robocze przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów, decyzjami, zgodami i innymi, wskazanymi w Umowie. Dostarczenie Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji, wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów, decyzjami, zgodami i innymi, wskazanymi w Umowie, o których mowa w zdaniu poprzednim, jest warunkiem do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
 - 4) odbiór ostateczny robót, polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.
2. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru końcowego ze

wskazaniem rodzaju usterek, a Wykonawcy zostanie wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie usterek.

3. W przypadku usunięcia usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, za termin wykonania robót w ramach Przedmiotu umowy, będących przedmiotem stosownego protokołu odbioru, uważa się dzień podpisania stosownego protokołu odbioru przez obie Strony z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń”. O zakończeniu usuwania usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem. Za termin zakończenia usuwania usterek uznaje się termin zgłoszenia ich usunięcia Zamawiającemu. Zamawiający na podstawie powiadomienia Wykonawcy wyznaczy termin przystąpienia do odbioru robót, które były wykonane z usterkami oraz spisie protokół.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek we wskazanym terminie Zamawiający na piśmie wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie usterek z zastrzeżeniem, że w przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może dokonać odbioru robót warunkowo. Ocena ta należy wyłącznie do Zamawiającego. Odbiór taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
6. Odbiór warunkowy nie jest odbiorem częściowym lub odbiorem końcowym robót w rozumieniu ust. 1 pkt 2 lub 3 i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania robót odebranych warunkowo w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania prawidłowo w całości robót odebranych warunkowo w terminie wskazanym przez Zamawiającego postanowienie ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. Zapłata za roboty odebrane warunkowo nastąpi po ich prawidłowym wykonaniu i podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego robót z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń”.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad ujawnionych przy odbiorze robót bądź w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad bądź usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wezwania Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót. Wszelkie odstępstwa od Specyfikacji Technicznej Wykonywania i Odbioru Robót wymagają uprzedniej, pisemnej zgody i akceptacji zakresu odstępstwa przez Zamawiającego oraz są wiążące dla Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania tylko materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu, w szczególności spełniających wymogi polskich norm lub przenoszących te normy, przepisów prawnych i posiadających odpowiednie certyfikaty, deklaracje i atesty, na okoliczność czego Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania i udziału w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego, podwykonawców, dalszych podwykonawców. O terminie i miejscu narady Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem. Celem narad jest w szczególności zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia powstałego z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w przekazaniu Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 4 pkt 17 Umowy w terminie wskazanym w § 4 pkt 17 Umowy – w wysokości 0,05 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;

- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia powstałego z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wykonaniu całości robót w ramach Przedmiotu Umowy licząc od terminu wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego usterek lub wad w okresie gwarancji lub rękojmi, liczonych od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek - w wysokości 0,1 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 4) w przypadku zgłoszenia do odbioru końcowego robót nie zakończonych w całości - w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 5) w przypadku zgłoszenia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 15 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 6) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wskazanego w § 4 pkt 8 - w wysokości 400 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień z tytułu zastępczego wykonania tego obowiązku, niezależnie od obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego;
 - 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wskazanego w § 4 pkt 9 - w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);
 - 8) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań wskazanych w § 4 pkt 24-27 - w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde naruszenie, niezależnie od obciążenia Wykonawcy kosztami ubezpieczenia;
 - 9) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wskazanego w § 4 pkt 28 - w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), niezależnie od obowiązku Wykonawcy dostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 10) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 3 w wysokości 1 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 11) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 5 w wysokości 1 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 12) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 6 w wysokości 1 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 13) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 8 w wysokości 1 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 14) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość naliczonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody. Szkoda Zamawiającego może również obejmować należności uboczne (w szczególności odsetki i koszty procesu itp.) powstałe po stronie Zamawiającego wskutek braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 Umowy.
 4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z realizacji zobowiązań za naruszenie, których został on przez Zamawiającego obciążony karami umownymi.
 6. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kilka kar umownych. Kary umowne podlegają sumowaniu.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia w przypadkach przewidzianych w Umowie lub jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przejął terenu robót lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z Umową, a opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie przekracza 7 dni mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) złożono w stosunku do Wykonawcy lub rozpoczęto likwidację działalności Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę ze stosowanego rejestru,
 - c) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające, którego charakter zagraża wywiązaniu się przez Wykonawcę z niniejszej Umowy w sposób należyty,
 - d) Wykonawca przerwie bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację robót i nie podejmie ich przez okres kolejnych 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego o podjęcie przerwanych robót,
 - e) Wykonawca nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez dni robocze w okresie kolejnych 14 dni kalendarzowych, chyba, że przerwa w realizacji robót wynika z uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu,
 - f) Wykonawca opóźni z przyczyn leżących po jego stronie termin wykonania robót w stosunku do terminów określonych w Umowie lub w uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramie, o co najmniej 7 dni,
 - g) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z Umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania wynikające z Umowy lub , wykonuje roboty wadliwe lub niezgodne z wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją projektową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmiany sposobu wykonania robót.
 - h) następuje konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych na sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - i) Wykonawca nie ukończy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy całości robót objętych Przedmiotem Umowy, w tym w szczególności nie przekaze Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji, pomiarów, certyfikatów, atestów, deklaracji lub decyzji lub zgód, o których mowa w § 4 pkt 18 Umowy.
2. W przypadku innego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 lub innych wskazanych w Umowie, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust.1 pkt 5 Umowy. Postawy do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy mają zastosowanie również, gdy przyczyny leżą po stronie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do dnia odstąpienia. Do ustalenia wynagrodzenia w takim przypadku odpowiednie zastosowanie ma postanowienie § 7 ust. 6.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację stanu zaawansowania robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia odstąpienia,
- b. W terminie 14 dni od daty przedłożenia inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, o którym mowa w ust. 6 lit. a., Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności inwentaryzacji ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót wraz z zestawieniem wyliczenia należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prawidłowo wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego roboty.
- c. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wskazanych w ust. 6 lit. a, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia i podpisania inwentaryzacji określonej w lit. a oraz protokołu wskazanego w lit. b, który będzie wiążący dla Wykonawcy.

§ 13

1. Na wykonane roboty w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy bezwarunkowej gwarancji, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z adnotacją „bez istotnych zastrzeżeń”. Okres gwarancji ulegnie wydłużeniu o okres równy czasowi usunięcia wad lub usterek z tytułu gwarancji lub rękojmi.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji Strony ustalają, że okres rękojmi wydłuża się na miesięcy, tzn. o 3 miesiące dłużej niż wynosi okres gwarancji określony w ust. 1, w tym również w przypadku wydłużenia okresu gwarancji zgodnie z ust. 1.
4. Wady lub usterki ujawnione w okresie objętym gwarancją lub rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, przysyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad lub usterek.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę w ramach gwarancji przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem obiektu jakim jest pływalnia (lub jego części) lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów obiektu Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od Umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać ponownego wykonania wadliwych robót w ramach Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady lub usterki.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady lub usterki przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady lub usterki powstałe po odbiorze końcowym robót.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne dotyczące wykonanych robót nie później w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego tychże robót. Przekazanie wszelkich dokumentów gwarancyjnych stanowi warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 10 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 tj. zł (słownie:/100 zł) najpóźniej w dniu podpisania Umowy, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności dokumentu zabezpieczenia przez cały okres realizacji robót w ramach Przedmiotu Umowy jak również przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. Zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
 - 2) 30% - wartości zabezpieczenia w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi na wykonany w ramach Umowy Przedmiot Umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający całkowicie lub częściowo wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty, o której mowa w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku uzupełnienia zabezpieczenia, zgodnie ust. 5 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do uzupełnienia zabezpieczenia.

§ 15

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz 880) stworzonych w związku z realizacją Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej łącznie „**utworami**”, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, będzie mógł korzystać z utworów w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,

- h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji
 - k) wykonywania na podstawie dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
 - l) sporządzania opracowań dokumentacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 16

Spory związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego w m. st. Warszawie.

§ 17

1. Strony upoważniają następujące osoby do działania i wzajemnych kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:
- a)** W imieniu Zamawiającego:
Inspektorzy nadzoru:
....., tel, e-mail
....., tel, e-mail
Lub inne wskazane osoby przez Zamawiającego.
 - b)** W imieniu Wykonawcy:
..... tel. kom., faks, e-mail ,
2. Zmiana osób lub danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 lit. a oraz danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 lit b nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Druga Strona związana jest informacją o zmianie osoby lub danych kontaktowych osoby, jeżeli Strona poinformuje ją na piśmie z podaniem danych nowej osoby lub nowych danych kontaktowych. Do zmiany osób wymienionych w ust. 1 lit b stosuje się postanowienia § 5 Umowy.
3. Korespondencja wysłana listem poleconym na następujące adresy korespondencyjne Stron będzie uznana za doręczoną:

Adres korespondencyjny Zamawiającego:
Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem,
34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1

Adres korespondencyjny Wykonawcy:

.....

4. Zmiana adresu korespondencyjnego lub osób albo danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1 nie jest zmianą Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Jest ona skuteczna pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia na piśmie drugiej Strony odpowiednio o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji lub o zmianie osoby lub danych osoby wskazanej w ust. 1 wraz z podaniem aktualnych danych tej osoby.

§ 18

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadków opisanych w Umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Spory wynikłe w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

§ 19

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Projektem budowlanym (Załącznik nr 1 do Umowy)-załącznik nr 1 do Umowy.
2. Projektami wykonawczymi (Załącznik nr 2 do Umowy)-załącznik nr 2 do Umowy.
3. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót-załącznik nr 3 do Umowy,
4. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)-załącznik nr 4 do Umowy.
5. Ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 5 do Umowy).- załącznik nr 5 do Umowy.
6. OC wraz z dowodem opłacenia składek-załącznik nr 6 do Umowy.
7. CAR/EAR wraz z dowodem opłacenia składek-załącznik nr 7 do Umowy.
8. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy-załącznik nr 8 do Umowy.

Zamawiający
Kontrasynata
Głównego Księgowego

Wykonawca