



# CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

**00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a**

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

**Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Andrzej Kalinowski**

**Zastępca Dyrektora – Piotr Zajączkowski**

**Zastępca Dyrektora – Witold Roman**

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09

tel.: + 48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

tel.: +48 22 529 87 21

WA.DPZ.271.9.2022.SM

Warszawa, dnia 18 lutego 2022 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: wykonania wyceny wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej najmu pomieszczeń i powierzchni w hali COS Torwar I i II oraz ruchomości stanowiących własność COS przez rzeczoznawcę majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Rozwoju i Technologii.

Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na wykonanie wyceny wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej najmu pomieszczeń i powierzchni w hali COS Torwar I i II oraz ruchomości stanowiących własność COS przez rzeczoznawcę majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Rozwoju i Technologii.

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej najmu pomieszczeń i powierzchni w hali COS Torwar I i II oraz ruchomości stanowiących własność COS przez rzeczoznawcę majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Rozwoju i Technologii.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.

### II. Tryb udzielenie zamówienia

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów,



**COS Centrala w Warszawie**

**COS-OPO w Giżycku**

**COS-OPO w Spałe**

**COS-OPO w Szczyrku**

**COS-OPO w Wąlczy**

**COS-OPO w Zakopanem**

**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00

97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wąlczy Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.

**III. Kryteria oceny ofert:** Kryterium oceny ofert: cena 100 %.

**Zasady oceny oferty według ustalonych kryteriów**

1. Ocena ofert złożonych dla wszystkich części dokonywana będzie w oparciu o niżej wskazane kryteria:
  - 1) kryterium „**Cena brutto**” **100%** - według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_N - C_B}{C_N} \times 100\%$$

$C_N$  - najniższa cena  
 $C_B$  - cena w ofercie badanej

- $C$  - liczba punktów otrzymanych przez ofertę badaną w kryterium „Cena”  
 $C_N$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert podlegających ocenie  
 $C_B$  - cena w ofercie badanej

Do oceny oferty w tym kryterium Zamawiający przyjmie cenę zaoferowaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Dla kryterium „cena” przyjmuje się, iż 1% wagi kryterium = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów.

2. Termin wykonania zamówienia: **do 21 marca 2022 r.**

**IV. Informacje administracyjne:**

1. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl).
2. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
3. Termin składania ofert upływa w dniu: **25.02.2022 r. o godz. 10.00.**
4. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
5. Oferty składające się z wypełnionego **FORMULARZA OFERTY (załącznik nr 1)**, przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF, proszę kierować na adres: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty.
6. Przedstawione ceny powinny zawierać cenę netto i brutto oraz podatek VAT. Cena, określona w ofercie, powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją

przedmiotu zamówienia. Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy.