

Umowa nr

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu2022 r. w Szczyrku, pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddział **Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku** 43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Tomasza Laszczaka – Dyrektor Ośrodka

z kontrasygnatą **Katarzyny Hula** – Główniej Księgowej Ośrodka

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej **WYKONAWCĄ**,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz.2019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp” o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pokrycia dachu z termopiany na hali sportowej wielofunkcyjnej z niecką basenową.

OBIĘKT: Hala sportowa wielofunkcyjna z niecką basenową.

LOKALIZACJA: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku, ul. Plażowa 8, 43-370 Szczyrk, działka nr 1770/1.

2. Zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA, ODBIÓR KOŃCOWY

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają w terminie do 210 dni od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 30.09.2022r.
2. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wywołuje skutek zawieszenia biegu terminów, z upływem których Zamawiającemu przysługują kary umowne, do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez wad istotnych.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** oraz z opisem przedmiotu zamówienia (specyfikacją) stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy.
4. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z adnotacją **bez wad istotnych – dla wykonanych robót**. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest m.in. dostarczenie i odbiór przez Zamawiającego kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzonej i przekazanej Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu z powodu:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy;
 - b) siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, tzn. wilgotność względna powietrza większa od 70 %, temperatura niższa od 15°C lub porywisty wiatr. ($v > 2,5$ m/s, opady deszczu);
 - d) na pisemny wniosek Zamawiającego.
 - e) jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym spowodowane covid;
7. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca, w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt a), c) i e) nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy wraz z uzasadnieniem.
8. W przypadku, gdy zrealizowany przedmiot umowy będzie niekompletny lub będzie zawierał wady, zostanie to odnotowane w protokole odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie w dodatkowym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego poprawić (uzupełnić) na własny koszt, przedmiot umowy na wolny od wad.
9. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy osobiście za pomocą własnego personelu, własnych materiałów oraz sprzętu. Podzlecenie osobie trzeciej wykonania w całości lub części przedmiotu umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca się posługuje odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
10. Odbiór wykonanego w całości przedmiotu Umowy odbędzie się po zrealizowaniu przedmiotu Umowy. Strony nie przewidują odbiorów częściowych. Dowodem odbioru przedmiotu umowy jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru „**bez wad istotnych**”. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzi własność dostarczonego i odebranego przedmiotu Umowy oraz ryzyko jego utraty lub uszkodzenia.
11. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru „bez wad istotnych” nie zwalnia Wykonawcę od odpowiedzialności za wady realizacji przedmiotu umowy w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustaliły wartość ryczałtową przedmiotu umowy na podstawie oferty stanowiącej – **załącznik nr 1** do umowyna kwotę bruttozł (słownie cena brutto:). tj. netto zł + podatek VAT
2. Wartość ryczałtowa przedmiotu niniejszej umowy zawiera całość kosztów związanych realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zapłata należności wymienionej w ust. 1 nastąpi z dołu po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy na podstawie oryginału faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru z adnotacją „bez wad istotnych” przez osoby ze strony Zamawiającego odpowiedzialne za realizację umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 701-027-39-50.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
6. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Prawa i obowiązki stron, określone i wynikające z niniejszej umowy, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody drugiej strony.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Umożliwić ewentualne wcześniejsze rozpoczęcie prac, na warunkach przez Strony uprzednio uzgodnionych.
2. Umożliwić, jeśli będzie to konieczne prowadzenie robót w dniu wolnym od pracy.
3. W uzgodnieniu z Wykonawcą, w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę prac natrysku oraz malowania, przeparkować samochody w miejsca nie zagrożone zabrudzeniem.
4. Odebrać wykonane prace w terminie 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
5. Zamawiający oświadcza, że:
 - został poinformowany o możliwości występowania na powłoce nierówności oraz zastoin wody i braku ich wpływu na parametry wykonanego pokrycia. Nie stanowią one podstawy do odmowy odbioru prac.
 - udzielone zostały mu wszelkie informacje i w pełni akceptuje zarówno materiał, metodę oraz reżym technologiczny wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadaną wiedzą techniczną.
2. Wykonawca ubezpieczy się w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością, kserokopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zastosowana technologia krycia powierzchni dachu posiada atesty dopuszczające stosowanie na terenie RP - załącznik nr 4.
4. Zapewnienie źródła zasilania.
5. Usunięcie odpadów z miejsca składowania po zakończeniu prac.

6. Uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przekazywania przedstawicielom Zamawiającego na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, ewentualnych aktualnych badań, aprobat technicznych – dla tych materiałów .

§ 6 NADZÓR

1. Zamawiający wyznacza osobę sprawującą w jego imieniu nadzór nad wykonywanymi pracami:
 - w zakresie organizacyjno – technicznym: (telefon:)
2. Wykonawca wyznacza osoby sprawujące w jego imieniu nadzór nad wykonywanymi pracami:
 - osobą nadzorującą z ramienia Wykonawcy będzie: (telefon:)
3. Nadzorujący będzie zgłaszał Wykonawcy i Zamawiającemu wszystkie zastrzeżenia na piśmie.

§ 7 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca oświadcza, że udziela 5 - letniej gwarancji i rękojmi za wady na szczelność pokrycia, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bez wad istotnych protokołu odbioru całości przedmiotu Umowy. W dniu podpisania protokołu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji, zawierający w szczególności przedmiot gwarancji, nazwę, adres, numery telefonu adres poczty elektronicznej Gwaranta oraz nazwiska osób, którym należy dokonywać zgłoszeń. Brak przekazania dokumentu gwarancji zwalnia Zamawiającego od podpisania protokołu odbioru – do czasu jego przekazania przez Wykonawcę.
2. Zgłaszanie usterek będą przyjmowane przez Wykonawcę całodobowo w formie elektronicznej na adres e-mali..... Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy usterek w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.
3. Zamawiający ma prawo skorzystać według własnego wyboru z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Poprzez udzielenie gwarancji Wykonawca gwarantuje, że wykonane pokrycie zachowa szczelność na działanie wody. Gwarancją objęte są wyłącznie wady powstałe z przyczyn tkwiących w użytym materiale i sposobie wykonania.
5. Gwarancja nie obejmuje wad:
 - a. wynikających z uszkodzeń mechanicznych pokrycia, które spowodowane zostały czynnikami zewnętrznymi i niezależnymi od działania Wykonawcy,
 - b. w postaci zmian odcienia wykonanej powłoki ochronnej, które wystąpiły pod wpływem działania czynników środowiskowych, tj. m.in. promieniowania słonecznego, opadów, działania substancji chemicznych,
 - c. spowodowanych korzystaniem z dachu niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - d. spowodowanych dokonywaniem w pokryciu przez podmioty inne niż Wykonawca lub jego autoryzowani przedstawiciele jakichkolwiek przeróbek, zmian, napraw.
6. Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru.
7. W ramach gwarancji, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy uprawnienie do żądania usunięcia wady objętej gwarancją na koszt Wykonawcy, a w przypadku gdy

wady tej usunąć się nie da lub wymagałoby to nadmiernych kosztów w porównaniu do wartości wykonanego pokrycia – do zapłaty odszkodowania, jednak nie większego niż wartość wykonanego pokrycia .

8. Wady w pokryciu usuwane mogą być miejscowo, bez konieczności wykonywania pokrycia lub warstwy ochronnej na nowo na całej powierzchni dachu.
9. Wada powinna zostać usunięta w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady. Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia wady w terminie 14 dni od jej wystąpienia, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego oświadczenia gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia wad w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z niniejszą Umową oraz prawo zlecenia usunięcia wad innej dowolnie wybranej przez Zamawiającego firmie na koszt Wykonawcy (bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu), który pokryty zostanie w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy
10. Termin usunięcia wady może przekroczyć 14 dni w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, tzn. wilgotność względna powietrza większa od 70 %, temperatura niższa od 15°C lub porywisty wiatr. ($v > 2,5$ m/s).
11. Wykonawca może także wydłużyć termin usunięcia wady, jeżeli na przeszkodzie staną kwestie technologiczne.
12. W przypadku zabudowy, przekrycia lub innego ograniczenia dostępu do wykonanego pokrycia, prace związane z uzyskaniem dostępu, w celu wykonania przeglądu i naprawy, obciążają Zamawiającego.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień kupującego wynikających z przepisów o rękojmi.
14. Wykonawca gwarantuje odpłatny serwis pokrycia w przypadkach uszkodzeń nie objętych gwarancją (np. wstawianie nowych elementów na dachu obniżających trwałość powłoki).
15. Nieuzasadnione wezwanie serwisu gwarancyjnego będzie płacone według stawek Wykonawcy.
16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych Warunkach Gwarancji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki opóźnienia trwającej ponad **10** dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi za zwłokę.

- 2) w przypadku zwłoki w naprawie zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym– wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Dochodzenie i naliczenie kar umownych przez Stronę nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania, przewyższającego naliczoną karę umowną, na zasadach ogólnych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę, Strony zobowiązane są ustalić protokolarnie stan prac. Protokół stanowi podstawę do rozliczenia prac pomiędzy Stronami niezależnie od kar umownych.

§ 9

Spełnienie obowiązku informacyjnego

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 10

POUFNOŚĆ

1. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji lub danych na temat drugiej Strony, które Strony pozyskały w trakcie wykonywania niniejszej Umowy („informację poufną”), chyba że były one wcześniej podane do publicznej wiadomości przez Stronę, której te informacje lub dane dotyczą. W związku z powyższym żadna ze Stron nie będzie uprawniona do ujawniania – w jakiegokolwiek formie i zakresie – Informacji poufnych osobom trzecim, chyba że na takie ujawnienie druga Strona, której informacje dotyczą, udzieli uprzedniej zgody na piśmie.
2. Powyższe nie dotyczy, ujawnienia informacji poufnych na żądanie sądów, prokuratury, Policji lub innych urzędników administracji publicznej, pod warunkiem, że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. O konieczności ujawnienia danych ww. instytucjom Strona ujawniająca jest zobowiązana poinformować Stronę, której informacje dotyczą w terminie 3 dni.
3. W związku z ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, jakichkolwiek Informacji poufnych dotyczących systemu komputerowego, baz danych, informacji dotyczących działań podejmowanych w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego. Informacje poufne nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w innym celu, niż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy. W przeciwnym razie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek ujawnienia lub wykorzystania Informacji poufnych niezgodnie z Umową, a w przypadku szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności informacje dotyczące Zamawiającego, stanowiące jego tajemnicę przedsiębiorstwa i nie ujawniać ich osobom trzecim ani nie wykorzystywać ich w innym celu niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem ujawnienia informacji na pisemne żądanie organu państwowego mającego w tym zakresie kompetencje do gromadzenia informacji na podstawie powszechnie obowiązującego prawa. Obowiązek nieujawniania informacji trwa przez 10 (dziesięć) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ([Dz.U. z 2018 r. poz. 1330](#)) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony będzie uznana za skutecznie doręczona z chwilą powtórnego awizo.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, a wsze.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
7. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Integralną część Umowy stanowi:
 - 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
 - 3) Kserokopia polisy Wykonawcy - załącznik nr 3.
 - 4) Atesty technologii krycia powierzchni dachu dopuszczające stosowanie na terenie RP - załącznik nr 4.
 - 5) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
 - 6) Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA