

SP.DPZ.271.4.2022.EW

Spała 13.01.2022r.

PWZ.52.2022

## WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### „Przebudowa stadionu lekkoatletycznego w COS-OPO w Spale ”- 2 postępowanie

Zamawiający informuje, że w postępowaniu na **Przebudowę stadionu lekkoatletycznego w COS-OPO w Spale ”- 2 postępowanie , ZP 17/2021** zostały zadane pytania do treści swz. Zgodnie z art. 135 ust 6 Pzp, Zamawiający przedstawia treść pytań i wyjaśnień:

**Pytanie nr 10:** W PFU na stronie 6 Zamawiający przewiduje do demontażu chodniki wraz z podbudową natomiast na stronie 17 w dziale obsługa komunikacyjna wewnętrzna jest mowa o uzupełnieniu ciągów pieszych czy wobec powyższego Zamawiający przewiduje możliwość wykorzystania kostki z rozbiórki do wykonania nowych utwardzeń, czy materiał pozyskany z rozbiórki należy zutylizować? Prosimy również o potwierdzenie ilości wykazanych na stronie 18 w punkcie 10 w zakresie planowanych utwardzeń chodników i dojazdów?

**Wyjaśnienie:** Zamawiający dopuszcza wykorzystanie materiału z rozbiórki po wcześniejszej selekcji elementów nieuszkodzonych i niewyszczerbionych, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Podane na stronie nr 18 powierzchnie wynikają z opracowania PFU. Dokładny bilans powierzchni będzie określony w projekcie budowlanym.

**Pytanie nr 21:** Proszę o potwierdzenie, że obiekt nie wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż. wynikających m.in. z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Wyciąg z PFU:14. OCHRONA P.POŻ. 18 Wszystkie materiały użyte w projekcie powinny posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Stadion wraz z trybunami jest budowlą niebędącą budynkiem i nie podlega przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

**Wyjaśnienie:** Powyższe uwagi winien rozstrzygnąć projektant sporządzający projekt budowlany, posiadający uprawnienia w odpowiedniej specjalności.

### Przyłącza i modernizacje:

**Pytanie nr 13:** Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji p.poż jest poza zakresem inwestycji.

**Wyjaśnienie:** Instalacja ppoż nie wchodzi w zakres zamówienia.



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wąlczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00  
97-215 Inowłódz, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wąlcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

## **Sektor rzutów (teren wewnątrz bieżni)**

**Pytanie nr 28:** W opisie PFU jest zapis: „Tereny o symbolu Ls stanowią użytek leśny na którym nie ma możliwości realizacji zabudowy usługowej lub sportowej a jedynie zabudowa związana z produkcją leśną- w przypadku powzięcia chęci realizacji obiektów na tych terenach wymagana jest decyzja o odlesieniu.” Z uwagi na to że część robót min. Wymiana czy też wykonanie nowych ogrodzeń znajduje się w obrębie użytków leśnych, czy Zamawiający przedłuży termin wykonania zadania na uzyskanie decyzji?

**Wyjaśnienie:** Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew wewnątrz bieżni stadionu. Decyzja zostanie załączona do SWZ. Teren wewnątrz stadionu jest terenem z użytkowaniem Bz.

## **Wycinka drzew, demontaże**

**Pytanie nr 36:** Zgodnie z zapisem PFU wykonawca ma uzyskać decyzję na wycinkę drzew oraz przewidzieć wykonanie zaleceń decyzji czyli wykonanie nasadzeń zastępczych lub uiszczenie opłaty administracyjnej. Jest to element niemożliwy do przewidzenia i oszacowania kosztów. W związku z powyższym prosimy o wyjęcie tego zakresu (uzyskanie decyzji i wykonanie nasadzeń) z przedmiotu zamówień. Ewentualnie wykonanie nasadzeń czy opłaty administracyjne mogą być rozliczane jako roboty dodatkowe.

**Wyjaśnienie:** Zamawiający uzyska we własnym zakresie decyzję na wyłączenie z produkcji leśnej terenu pod magazyn oraz uzyska zgodę na wycinkę drzew na tym terenie.

**Pytanie nr 37:** Czy znana jest ilość drzew do wycinki w związku z realizacją tego postępowania przetargowego? Jeśli nie prosimy o ich inwentaryzację w rejonie prowadzonych prac?

**Wyjaśnienie:** W rejonie projektowanego magazynu znajduje się sześć sztuk dębów o średnicy pnia około 80cm do 100cm. Na płycie stadionu drzewostan zgodnie z decyzją zezwalającą na wycinkę, załączoną do SWZ. W rejonie nowoprojektowanej rzutni do pchnięcia kulą znajduje się około 8 sztuk sosen o średnicy pnia około 25cm.

**Pytanie nr 38:** Czyją własnością jest drewno pozyskane z wycinki drzew i które jego elementy? Jeśli Inwestora to prosimy o podanie miejsca gdzie wykonawca ma odwieźć drewno?

**Wyjaśnienie:** Uzyskane drewno należy zutylizować przez Wykonawcę.

## **Obiekty kubaturowe:**

**Pytanie nr 42:** Jakiej głębokości i szerokości ma być kanał samochodowy w budynku magazynowym?

**Wyjaśnienie:** Kanał samochodowy może być wykonany jako gotowy prefabrykowany element żelbetowy o standardowych wymiarach. Długość kanału około 3m z drabinką wejściową. Zabezpieczony demontowanymi deskami o grubości 5cm.

**Pytanie nr 43:** W budynku magazynowym zaprojektowane jest łazienka dla osób niepełnosprawnych oraz jedna łazienka bez podziału dla kobiet i mężczyzn. Czy tak ma pozostać? Czy należy zaprojektować w sumie trzy łazienki dla jedną dla osób niepełnosprawnych oraz po jednej dla kobiet i mężczyzn?

**Wyjaśnienie:** Zamawiający przewiduje jedną łazienkę dla kobiet oraz osób niepełnosprawnych oraz drugą dla mężczyzn.

**Pytanie nr 44:** Proszę o rozwinięcie informacji na temat pawilonu ze stanowiskiem organizacyjnym dla zawodników – namiot 4x3 m wys. 3 m. Czy jest to namiot składany? Czy stały? Co ze ścianami? Jak posadzka?

**Wyjaśnienie:** Odpowiedź udzielona w grupie pytań z 28.12.2021 pod numerem 4.

**Pytanie nr 45:** Proszę o informację na jakiej wysokości zabudować ob. Nr 10 i 11 – stanowisko sędziowskie i spikera?

**Wyjaśnienie:** Odpowiedź udzielona w grupie pytań z 28.12.2021 pod numerem 14.

**Pytanie nr 46:** Prosimy o szczegółowszą specyfikację dwóch wiat obiekt nr 15?

**Wyjaśnienie:** Odpowiedź częściowo udzielona w grupie pytań z 28.12.2021 pod numerem 18. Wiata/altana winna być obiektem małej architektury. Powinna pomieścić 6-8 osób i być zadaszona (dająca cień). Konstrukcja obiektu stalowa lub drewniana.

**Pytanie nr 47:** Czy ze względu na czas realizacji zadania, nie lepiej przewidzieć konstrukcję stalową (krótszy czas realizacji) zamiast żelbetowej (z wyjątkiem części podziemnej) dla obiektu nr 10 i 11 – stanowisko sędziowskie i spikera ?

**Wyjaśnienie:** Rodzaj konstrukcji powinien być zaproponowany w projekcie budowlanym. Obecnie wieża sędziów wykonana jest z lekkiej konstrukcji aluminiowej (jak fasady okienne) na murowanym cokole. Schody stalowe spawane.

**Pytanie nr 48:** Prosimy o informacje na temat konstrukcji, wymiarów istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki. Brak jednoznacznych danych uniemożliwia rzetelną wycenę.

**Wyjaśnienie:** Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 1 z grupy pytań z dnia 28.12.2021.

**Pytanie 1:** Proszę o potwierdzenie, że wymagany rozdziale XII pkt 2.2 certyfikat produktowy World Athletics (IAAF) dla oferowanej nawierzchni musi być aktualny.

**Wyjaśnienie:** Zamawiający potwierdza że wymagany certyfikat musi być aktualny.

**Pytanie 2:** Proszę o potwierdzenie, że wymagany w rozdziale XII pkt. 2.4 aktualny kompletny raport z badania za zgodność z regulacjami WA (IAAF) ma być wydany w celu uzyskania aktualnego certyfikatu produktowego WA(IAAF) potwierdzającego wyszczególnione powyżej parametry WA (IAAF)..."

**Wyjaśnienie:** Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w rozdz. XII pkt 2.4.

**Pytanie 3:** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający działając na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp przewiduje, że w sytuacji, w której Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

**Wyjaśnienie:** Zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu zamawiający nie przewiduje uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych – patrz pkt 5.9) Ogłoszenia o zamówieniu.

**PYTANIE 1:** Czy w ramach ograniczenia kosztów inwestycji Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania ogrodzeń obiektu j.n:

Ogrodzenie zewnętrzne, wys. 2,1 m (1,8 + 0,2)

- panel zgrzewany, 2DSUPER, 8/6/8, oko 50x200 mm, 1830x2500 mm

- słup 60x40x2 mm,

- ocynk+malowanie proszkowe,

- podmurówka prefabrykowana, wys 0,2

Ogrodzenie wewnętrzne, wys. 1,8 m (1,6 + 0,2)

- panel zgrzewany, 2D, 6/5/6, oko 50x200 mm, 1630x2500 mm

- słup 60x40x2 mm,

- ocynk+malowanie proszkowe,

- podmurówka prefabrykowana, wys 0,2

Ogrodzenie wewnętrzne, wys. 1,1 m

- panel zgrzewany, 2D, 6/5/6, oko 50x200 mm, 1030x2500 mm

- słup 60x40x2 mm,

- ocynk+malowanie proszkowe,

Podane w PFU przykładowe ogrodzenie z kształtownika stalowego (rama z profilu 40x40x3mm, wypełnienie pionowe -kształtowniki 20x20 x 3mm w rozstawie co ok.10 cm) jest rozwiązaniem najdroższym w systemach ogrodzeniowych stosowanych na obiektach sportowych. Cena dostawy i montażu 1 mb takiego ogrodzenia jest co najmniej dwukrotnie wyższa od ceny podanego przez Nas systemu renomowanego producenta ogrodzeń WIŚNIEWSKI, co w powiązaniu z dużą ilością mb projektowanego ogrodzenia powoduje różnicę w cenie ponad 350000,00 zł netto na korzyść proponowanego przez Nas rozwiązania.

**Wyjaśnienie:** Zamawiający wymaga ogrodzenia opisanego w PFU jako ogrodzenia zewnętrznego 180cm (kolor brązowy). Jako ogrodzenie wewnętrzne 150cm dopuszcza wariant zaproponowany przez Wykonawcę (kolor zielony). Natomiast istniejące ogrodzenie 100cm między trybunami a płytą stadionu należy zdemontować i w miarę możliwości odzyskać słupki, oczyścić i odmalować proszkowo (kolor zielony jak ogrodzenie wewnętrzne 150cm), zamontować w nowej lokalizacji wynikającej z projektu budowlanego i uzgodnień z PZLA.

**PYTANIE 2:** Czy istniejącą rzutnię do rzutu kulą (strona zachodnią) należy całkowicie rozebrać i wykonać całkowicie jako nową, czy też Zamawiający dopuszcza jej

modernizację( tj. wymiana , uzupełnienie istniejącej nawierzchni z mączki ceglanej, wykonanie nowego koła rzutni wraz z strefą z kostki betonowej, wymiana istniejących obrzeży betonowy zabezpieczonych drewnem na systemowe obrzeża bezpiecznie z nakładką poliuretanową wykonanie nowych odbojnic -zgodnie z odpowiedzią na pyt. nr 2 z dnia 31.12)

**Wyjaśnienie:** Zamawiający zezwala na modernizację istniejącej rzutni poza nawierzchnią i podbudową wraz z drenażem, który jest już nieskuteczny.

**PYTANIE 3:** Czy nowo projektowaną rzutnię do rzutu kulą (strona wschodnia) należy wykonać z systemowych obrzeży bezpiecznych typu ACO lub Hauraton rekomendowanych przez PZLA, czy też należy zastosować rozwiązanie istniejące zastosowane na rzutni od strony zachodniej? Prosimy o podanie warstw konstrukcyjnych rzutni.

**Wyjaśnienie:** Nową rzutnię należy zaprojektować na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z PZLA i Zamawiającym.

**PYTANIE 1:** Zamawiający w postępowaniu nr 1 z października 2021r. zamieścił na swojej stronie internetowej uzgodniony przez KOiU PZLA program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikiem graficznym (rys. nr Z-1 rev. A datowany na 12.04.2021r.) na przebudowę stadionu lekkoatletycznego COS w Spale. W postępowaniu nr 2 z grudnia 2021r. Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikiem graficznym (rys. nr Z-1 rev. B datowany na 24.11.2021r.) na przebudowę stadionu lekkoatletycznego COS w Spale. Rysunki Z-1 z obu postępowań różnią się między sobą. Projekt zagospodarowania terenu, rys. Z-1 rev. B z dnia 24.11.2021r. posiada inną ilość urządzeń lekkoatletycznych oraz zmienia lokalizację części urządzeń lekkoatletycznych. Poniżej opisuję zmiany w rysunku z dnia 24.11.2021r. w stosunku do rysunku z dnia 12.04.2021r.:

1. zrezygnowano z obiektu nr 13 - bieżnia do podbiegów,
  2. zrezygnowano z dwóch skoczni do skoku o tyczce zlokalizowanych na prostej sprinterskiej wschodniej,
  3. zmieniono lokalizację rozgrzewkowej rzutni do pchnięcia kulą,
  4. zmieniono lokalizację skoczni do skoku o tyczce zlokalizowanych w zakolu północnym.
- Mając na uwadze powyższe oraz odpowiedź na pyt.nr 15 z dnia 31.12.2021 r proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada również uzgodnienie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z załącznikiem graficznym (rys. nr Z-1 rev. B datowany na 24.11.2021r.) na przebudowę stadionu lekkoatletycznego COS w Spale dokonane przez KOiU PZLA.

**Wyjaśnienie:** Aktualny PFU uzgodniony z PZLA zamieszczono jako załącznik SWZ. Zrezygnowano tylko i wyłącznie z podbiegu oznaczonego wcześniej jako obiekt nr 13. Pozostałe rozwiązania nie uległy zmianie. Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę na wymiary nowych zeskoków do skoku o tyczce i rozmiarze utwardzeń (zeskoki przy wschodniej prostej).

#### **Pytania dotyczące SWZ i wzoru umowy:**

**Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Wyjaśnienie:** Zamawiający jest w posiadaniu:

- Decyzji warunki zabudowy dla magazynu na sprzęt sportowy,
- Decyzji – zgody na wycinkę drzew w obszarze północno-wschodniego zakola stadionu.

Decyzje – w załączeniu

**Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Wyjaśnienie:** Tak, Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

**Pytanie:** Wnosimy o zmniejszenie w projekcie umowy kary umownej:

- § 14 ust. 1 ppkt. od 1 do 7 oraz ppkt 9 na 0,01 %
- § 14 ust. 1 ppkt. 10 na 100 zł

**Wyjaśnienie:** Zamawiający utrzymuje zapisy SWZ. Kary są typowe dla tego typu umów, są adekwatne do skali, znaczenia i charakteru inwestycji, zabezpieczają należycie interes Zamawiającego.

**Pytanie:** Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem z 14 na 7 dni. Skrócenie terminu wpłynie korzystnie na tempo prac na placu budowy.

**Wyjaśnienie:** Zamawiający ustala termin na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo do 10 dni.

**Pytanie:** Prosimy o informację, czy w przypadku niezłożenia przez wykonawców wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych określonych w SWZ Rozdział XII Ust 2, Zamawiający nie będzie wzywał do ich uzupełnienia i odrzuci taką ofertę?

**Wyjaśnienie:** badanie i ocena treści ofert będzie prowadzona zgodnie z zapisami SWZ i ustawy PZP.

**Pytanie:** Prosimy o wprowadzenie do SWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

- niewypały i niewybuchy;

- wykopaliska archeologiczne;

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

-nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

-wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej inne przyczyny zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

#### B. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

#### D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

**Wyjaśnienie:** Zamawiający utrzymuje zapisy SWZ. Katalog możliwych zmian przewidzianych postanowieniami umowy jest adekwatny do warunków przedmiotowej inwestycji.

**Pytanie:** Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy: Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy

- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**Wyjaśnienie:** Zamawiający utrzymuje zapisy SWZ.

**Pytanie:** Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych
- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

**Wyjaśnienie:** Zamawiający jako jednostka SFP nie może wprowadzić takich zapisów, utrzymuje zapisy SWZ. Ponadto art. 483 KC nie pozwala na zastrzeżenie kar umownych od zobowiązań pieniężnych, w takich przypadkach można naliczyć jedynie odsetki.

**Pytanie:** Zamawiający wymaga zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 30 listopada 2022 roku. Prosimy o określenie terminu zakończenia robót budowlanych w miesiącach lub dniach lub tygodniach zgodnie z art. 436 ust. 1 ustawy Pzp.

**Wyjaśnienie:** Zamawiający podtrzymuje ustalony termin 30.11.2022r. Termin wynika z umowy o dofinansowanie inwestycji ze środków FRKF MSiT, (rozwiązanie zgodne z art.436 ust 1 Pzp.)

**Pytanie:** Łączna maksymalna wysokość kar opiewa na kwotę 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto. W praktyce zamawiający ograniczają co do zasady do 20 lub 30% wartości wynagrodzenia. Wnosimy o przyjęcie łącznej maksymalnej wysokości kar na 30% wartości wynagrodzenia.

**Wyjaśnienie:** Zamawiający utrzymuje zapisy SWZ. Wskazanie łącznej, maksymalnej wysokości kar umownych jako obligatoryjne wynika z art. 436 pkt 3 PZP. W obrocie gospodarczym występują kary do 100%, PZP tego nie limituje.

**Pytanie:** Wnosimy o zmianę punktowania następujących kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

SWZ Rozdział XIX Ust. 3) Kryterium Parametry jakościowe i techniczne oferowanej nawierzchni (Pj) gdzie,

*Punktacja zostanie dokonana według następujących zasad:*

- a) zaoferowanie nawierzchni, której parametry jakościowe i techniczne nie mieszczą się we wskazanych przedziałach – 5 pkt,*
- b) zaoferowanie nawierzchni, której parametry jakościowe i techniczne mieszczą się we wskazanych przedziałach – 10 pkt*

Co do zasady punkty przyznawane w kryteriach powinny być określone zaczynając od 0 punktów, za niespełnienie określonych w kryterium warunkach. Niezrozumiałym jest więc punktowanie 5 punktami spełnienie podstawowych wymagań. Wnosimy o zmianę punktacji w następujący sposób:

SWZ Rozdział XIX Ust. 3) Kryterium Parametry jakościowe i techniczne oferowanej nawierzchni (Pj)

gdzie,

*Punktacja zostanie dokonana według następujących zasad:*

*a) zaoferowanie nawierzchni, której parametry jakościowe i techniczne nie mieszczą się we wskazanych przedziałach – 0 pkt,*

*b) zaoferowanie nawierzchni, której parametry jakościowe i techniczne mieszczą się we wskazanych przedziałach – 10 pkt*

**Wyjaśnienie:** Zamawiający utrzymuje zapisy SWZ.

12.

**Pytanie:** Wnosimy o zmianę punktowania następujących kryteriów oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

SWZ Rozdział XIX Ust. 2). Kryterium okres udzielonej gwarancji jakości (Pg):

gdzie,

*Wykonawca, który zaoferuje w ofercie okres udzielonej gwarancji:*

☐ 36 miesięcy – otrzyma 5 pkt

☐ 48 miesięcy – otrzyma 10 pkt

☐ 60 miesięcy – otrzyma 15 pkt

Co do zasady punkty przyznawane w kryteriach powinny być określone zaczynając od 0 punktów. Niepotykanym jest określanie kryteriów w sposób, gdzie spełnienie zakładanego „minimum” daje wykonawcy jakiegokolwiek punkty. Wnosimy o zmianę punktacji w następujący sposób:

SWZ Rozdział XIX Ust. 2). Kryterium okres udzielonej gwarancji jakości (Pg):

gdzie,

*Wykonawca, który zaoferuje w ofercie okres udzielonej gwarancji:*

☐ 36 miesięcy – otrzyma 0 pkt

☐ 48 miesięcy – otrzyma 7 pkt

☐ 60 miesięcy – otrzyma 15 pkt

**Wyjaśnienie:** Zamawiający utrzymuje zapisy SWZ. Oferty nie spełniające wymogów SWZ nie będą podlegały ocenie, punktacja będzie przyznawana wyłącznie ofertom zgodnym z wymaganiami SWZ. Oferta spełniająca wymogi na poziomie minimalnym również może mieć przyznane punkty- na odpowiednio minimalnym poziomie.

**Pytanie:** Z czego wynika założony w postępowaniu czas 90 dni dla opracowania dokumentacji projektowej? Uzyskanie map do celów projektowych, opracowanie badań podłoża gruntowego, wykonanie inwentaryzacji obiektów i inwentaryzacji zieleni oraz sporządzenie ostatecznej koncepcji projektowej wymaga ok. 30 dni, a do tego uzyskanie wszystkich wystąpień, zgód, uzgodnień oraz decyzji, opracowanie projektów zagospodarowania terenu i architektonicznego min. 60 dni, uzyskanie pozwolenia 60-65 dni, a także opracowania projektu technicznego ok. 60 dni, co daje w sumie ok. min. 210 dni na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, a na wykonanie prac budowlanych pozostanie ok. 150 dni.



Czy ten czas został realnie przyjęty na wykonanie tego zadania?

Prosimy o wydłużenie terminów: końcowego o ok. 120 dni i na opracowanie dokumentacji przynajmniej o 120 dni.

**Wyjaśnienie:** w ocenie Zamawiającego pozwolenie na budowę będzie wymagane wyłącznie dla budowy magazynu na sprzęt sportowy, natomiast dla robót dotyczących stadionu (roboty remontowe) nie będzie takiej konieczności (art. 33 ustawy Prawo Budowlane). Taka możliwość w ocenie Zamawiającego daje wystarczający okres czasu na wykonanie robót remontowych na arenie stadionu. Sytuację opóźnień w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych przewiduje zapis § 18 ust. 1 wzoru umowy.

**Pytanie:** Czy Zamawiający jest w posiadaniu mapy do celów projektowych, czy leży to po stronie wykonawcy?

**Wyjaśnienie:** pozyskanie mapy do celów projektowych pozostaje w gestii wykonawcy.

**Pytanie:** Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyposażenia sportowego zgodnego z wymogami PZLA?

Czy Zamawiający jest w posiadaniu odpowiedniej wymaganej przepisami ilości takiego wyposażenia i wyposażenie nie jest zakresem przedmiotu zamówienia?

**Wyjaśnienie:** odpowiedź we wcześniejszych wyjaśnieniach.

**Pytanie:** Po czyjej stronie są koszty wycinek drzew kolidujących z inwestycją, nasadzeń kompensacyjnych oraz odsadzeń?

**Wyjaśnienie:** Opisane w rozdz. VI SWZ.

**Pytanie:** W SWZ Rozdział XIX Ust 3) podano parametr:

g) Mrozoodporność/zmiana masy po badaniu: max 0,1 %

jednocześnie Zamawiający określa, iż :

Kryterium będzie oceniane na podstawie załączonego do oferty kompletnego raportu z badań World Athletics (IAAF) wykonanego w celu uzyskania aktualnego certyfikatu produktowego, wykonanego przez niezależne laboratorium posiadające akredytację, potwierdzającego wymagania w zakresie określonych parametrów oferowanej nawierzchni poliuretanowej. Brak załączenia dokumentów do oferty lub załączenie innych niż żądane (np. niekompletne lub z laboratoriów bez akredytacji) spowoduje uznanie oferty za niezgodną z wymogami SWZ.

Informujemy, iż raport z badań World Athletics (IAAF) nie obejmuje badań mrozoodporności. Wnosimy więc aby Zamawiający żądał dodatkowo do oferty raportu z badań mrozoodporności dla oferowanej nawierzchni.

**Wyjaśnienie:** Opisane w rozdz. XII pkt 2. SWZ. Zamawiający nie wskazuje dokumentu odniesienia (normy, procedury) dla badań na mrozoodporność, raport ma dotyczyć **poliuretanowych nawierzchni sportowych**.

**Pytanie:** Ponieważ wybudowany obiekt ma spełniać wymagania dla zawodników startujących na najważniejszych imprezach lekkoatletycznych i uzyskać świadectwo PZLA dla kategorii IIIA, prosimy o potwierdzenie, iż obiekt musi spełniać wymagania PZLA zawarte w uchwale nr 21/2021 Zarządu Polskiego Związku Lekkiej Atletyki z dnia 04.06.2021 r. obowiązującej od dnia 07 czerwca 2021 r?

W związku z powyższym prosimy o dodanie przedmiotowej uchwały jako załącznik do SWZ i zmianę formularza oferty poprzez dodanie, następującej treści:

„Oświadczam, że oferowana nawierzchnia spełnia wymagania PZLA zawarte w uchwale nr 21/2021 Zarządu Polskiego Związku Lekkiej Atletyki z dnia 4 czerwca 2021 r., stanowiącą załącznik nr 9 do SWZ.”

**Wyjaśnienie:** Pytanie nie ma charakteru o wyjaśnienie treści oferty.

**Pytanie:** Prosimy o ujednolicenie zapisów dotyczących wymagań w zakresie ubezpieczenia w SWZ i Umowie, ponieważ podane kwoty są rozbieżne:

- według SWZ:

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający wyznacza szczegółowy warunek: Wykonawcy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony 00/100 zł).

- według Umowy

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej

niż 1 000 000 (jeden milion) zł przez cały okres obowiązywania Umowy -...

**Wyjaśnienie:** zmienia się treść § 15 ust. 2 : „Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000 (dwa miliony) zł przez cały okres obowiązywania Umowy - od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe). (dalej bez zmian)

**Pytanie:** Prosimy o informację, czy „Program funkcjonalno– użytkowy”, który jest załącznikiem nr 8 do SWZ, został zaopiniowany przez PZLA?

**Wyjaśnienie:** Tak, opina w załączeniu.

**Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający w zakresie doświadczenia kierownika budowy określonego w SWZ Rozdział X ust 4 pkt 2, lit. b); uzna za spełnione wymaganie jeżeli osoba kierowała modernizacją stadionu LA z bieżnią okrężną o obwodzie 400m, w której zakres wchodziły min.: rozbiórki, wymiana podbudowy, wymiana odwodnienia, ułożenie nowej nawierzchni poliuretanowej oraz uzyskanie świadectwa PZLA kat III dla obiektu. Co jest tożsame z zakresem zamówienia.

**Wyjaśnienie:** wyjaśniono we wcześniejszych odpowiedziach.

W celu uwzględnienia powyższych wyjaśnień w treści SWZ, Zamawiający **przedłużył termin składania ofert do dnia 20.01.2022r. do godz. 09.00.** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl> Próbkę oferowanej nawierzchni złożyć w siedzibie Zamawiającego, Sekretariat Ośrodka pok. 20 do dnia **20.01.2022r . do godz. 09.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.01.2022r o godz. 09.30** za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl> w siedzibie Zamawiającego, pok. 20 A.

Otwarcie ofert na miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl> dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert ściągniętych przez Zamawiającego z jego konta ePUAP.

**Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.**

**Oryginał dokumentu podpisany przez komisję  
i zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego**