

L.dz.Wł./271.1.....**26**..... /2022 r.

Władysławowo, 04.01.2022 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

**Dot. „Dostawy energii elektrycznej do Centralnego Ośrodka Sportu, Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie” – sprawa 20/2021 – zmiany do SWZ**

Niniejszym Zamawiający informuje, iż dokonuje technicznej poprawki w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 1 do SWZ.

W § 6 ust. 3 w miejsce:

„Ustrukturyzowana Faktura elektroniczna powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres faktury@cetniewo.cos.pl”

Wpisuje się:

„Faktura elektroniczna lub faktura ustrukturyzowana powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres faktury@cetniewo.cos.pl wyłącznie w formacie pdf”

Jednocześnie przywraca się prawidłową numerację paragrafów umowy (od § 5 do § 10 zamiast pkt. 1-6 – zmiana formatu nastąpiła, w niezamierzony sposób, na etapie drukowania).

W załączeniu tekst jednolity projektowanych postanowień umowy ze wskazaną zmianą.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

ZASTĘPCA DYREKTORA



Adam Budzisz



**COS-OPO we Władysławowie**

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

**COS**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

**COS-OPO w Giżycku**

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35

**COS-OPO w Spale**

97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

**COS-OPO w Szczyrku**

43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41

**COS-OPO w Walczu**

78-600 Walcz Al. Zdobyców Wł. Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

**COS-OPO w Zakopanem**

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

## Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego - Załącznik Nr 1

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy

Centralnym Ośrodkiem Sportu instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo reprezentowanym przez:

Michała Kowalskiego– Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

..... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej),  
 adres: ..... NIP: ....., REGON: ....., KRS/PESEL: ....., zwanym dalej  
 „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....

(reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129) – dalej „ustawa PZP” lub „PZP” zawiera się umowę o następującej treści:

## § 1

## Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej do .....,  
 na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  1. OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
  2. Generalna Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  3. Umowa - niniejsza umowa;

4. Standardowy profil zużycia - zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Zamawiającego opracowany lub obliczony przez OSD, z którym Zamawiający ma zawartą umowę dystrybucyjną;
5. Umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
6. punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej;
7. okres rozliczeniowy - okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
8. taryfa - zbiór cen stosowanych przez OSD do rozliczenia za pobraną energię elektryczną;
9. strefa czasowa - godziny doby, w których ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej z rozliczeniem wielostrefowym są jednakowe.

## § 2

### Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej w imieniu Zamawiającego, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktu poboru energii (PPE) zlokalizowanego na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy przez cały okres jej obowiązywania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
4. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej. Prognozowane 12-miesięczne zużycie energii elektrycznej ma charakter jedynie orientacyjny, służący do porównania ofert i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości energii. Wartością minimalną, o której mowa w art. 433 pkt. 4 PZP jest wartość stanowiąca 70 % wielkości wskazanej w zdaniu pierwszym.
5. Moc umowna oraz grupa taryfowa i warunki ich zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej określone są w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.
7. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie Standardowego profilu zużycia i wskazań układów pomiarowych.
8. Cena jednostkowa 1MWh sprzedawanej energii elektrycznej będzie uwzględniać koszty związane z realizacją niniejszej umowy, a szczególności koszty bilansowania handlowego i umorzenia świadectw, o których mowa w §2 ust. 11.
9. Zamawiający oświadcza, że jest odbiorcą końcowym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada i przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał wszelkie wymagane prawem koncesje oraz Generalną Umowę Dystrybucyjną zawartą z

właściwym miejscowo Operatorem Systemu Dystrybucyjnego uprawniające go do sprzedaży energii do punktów poboru Zamawiającego.

11. W ramach sprzedaży energii elektrycznej Wykonawca zapewni umorzenie świadectw pochodzenia energii odnawialnej oraz energii wytwarzanej z wysokosprawnej Kogeneracji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### § 3

#### Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającego przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2019 poz. 503).
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, w odniesieniu do standardów jakościowych obsługi stosuje się przepisy prawa, a w szczególności Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2019 poz. 503).

### § 4

#### Inne obowiązki Stron umowy

1. Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - a. pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - b. terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
  - c. informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących planowanej ilości dostaw i/lub sytuacji mających wpływ na wielkość dostarczanej energii;
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a. sprzedawania energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy sprzedaży, uwzględniającej w pełni postanowienia niniejszej umowy oraz zgodnie z przepisami prawa,
  - b. dokonywania bilansowania handlowego, na zasadach określonych w § 2 ust. 7,
  - c. przyjmowania i rozpatrywania zgłoszeń i reklamacji dotyczących rozliczeń sprzedawanej energii elektrycznej.

### § 5

#### Zasady rozliczeń, zmiana umowy

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych netto i brutto – określonych w ofercie złożonej przez Wykonawcę, które wynoszą:

Cena netto [za 1MWh] energii elektrycznej	Cena brutto [za 1MWh] energii elektrycznej	Prognozowana ilość MWh energii elektrycznej na okres 12 miesięcy	Prognozowana wartość umowy netto na okres 12 miesięcy	Prognozowana wartość umowy brutto na okres 12 miesięcy
1	2	3	4	5

2. Do wyliczonej należności netto Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Podatek akcyzowy w cenie 1 MWh netto wynosi ..... Zł
4. Ceny wg których rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem sytuacji zmiany wysokości podatków.
5. Strony dokonają zmiany umowy w przypadku zmiany wysokości podatku vat lub zmiany stawki podatku akcyzowego. W przypadku wystąpienia zmiany wysokości stawki podatku vat lub zmiany stawki podatku akcyzowego ceny ulegną zmianie od dnia wejścia ich w życie o kwotę wynikającą z powyższych zmian.
6. Należność za zużytą energię elektryczną w okresie rozliczeniowym obliczana będzie w następujący sposób: suma ilości sprzedanej energii (określonej jako iloczyn pobranej energii w MWh oraz ceny jednostkowej (netto i brutto) w zł/MWh).
7. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
8. Nie przewiduje się zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu sprzedaży energii elektrycznej do PPE Zamawiającego.
9. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.
10. Rozliczenie kosztów zużytej energii elektrycznej z zamawiającym będzie się odbywać na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego w okresach jednomiesięcznych.

## § 6

## Płatności

1. Okresy rozliczeniowe będą takie same jak stosowane przez OSD. Zamawiający preferuje wystawianie faktur nie później niż do dnia 5 następnego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w następujący sposób:

Nabywca:

Centralny Ośrodek Sportu,  
ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa  
NIP : 7010273950

Odbiorca:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich  
im. Feliksa Stamma „CETNIEWO” we Władysławowie  
ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo

3. Faktura elektroniczna lub faktura ustrukturyzowana powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres faktury@cetniewo.cos.pl wyłącznie w formacie pdf.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
5. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku od towarów i usług, (dalej: „podatek VAT” lub „VAT”) np. zapłata odszkodowania, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrótnym obciążeniem.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w fakturze numer rachunku bankowego:
  - jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm., dalej „ustawa o VAT”),
  - jest aktualny, a w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność Wykonawca niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia takiej zmiany) poinformuje Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie.
10. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym i nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług\*, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem obciążenia go wszelkimi negatywnymi konsekwencjami finansowymi z tego tytułu. (jeżeli dotyczy)
11. Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu ewentualnej utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy o VAT, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności, o której mowa w art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.) oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.)
12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 14 dni, licząc od daty ich doręczenia i potwierdzenia należytego wykonania umowy przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego.

---

\* Jeżeli dotyczy

13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
15. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenie za energię.
16. Jeżeli w wyniku wzajemnych rozliczeń powstanie nadpłata, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności, o ile Zamawiający nie zażąda jej zwrotu

## § 7

### Reklamacje

1. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury VAT, w tym także w stosunku do ilości zużytej energii wskazanej na fakturze, Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia Wykonawcy pisemnej reklamacji wraz z załączoną sporną fakturą.
2. Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
3. W przypadku uznania reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego i dotyczącej wątpliwości w stosunku co do prawidłowości odczytu układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca wystawi fakturę korygującą w terminie 7 dni od końca terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2.

## § 8

### Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw.

1. Dostawy energii elektrycznej będą realizowane przez okres 12 miesięcy, poczynając od dnia .....
2. Dla realizacji Umowy w zakresie punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
3. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej pozostaje ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania Umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiadomość iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasta, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega rozwiązaniu w zakresie punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z chwilą powzięcia wiadomości przez Wykonawcę.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zaistnieniu lub zagrożeniu wystąpienia przerw i ograniczeń w dostarczaniu/odbiorze energii elektrycznej, o przewidywanym czasie ich trwania i o przewidywanych skutkach dla umowy oraz o ich ustaniu.

## § 9

### Odstąpienie od umowy sprzedaży

1. Zamawiający może odstąpić od umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności gdy:
  - a. otwarto likwidację Wykonawcy,

- b. Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii elektrycznej w sposób, o którym mowa w § 2 ust. 3,
  - c. Wykonawca nie uwzględnia bonifikaty należnej Zamawiającemu,
  - d. Wykonawca uchybia terminowi określonym w §7 ust. 2,
  - e. Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
  - f. Wykonawca wykonuje umowę sprzedaży w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, a szczególności przepisami ustawy Prawo energetyczne i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
  - g. Wykonawca utraci stosowne uprawnienia, koncesje lub zezwolenia bądź dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności te o których mowa w §2 ust. 10.
- 2. Za nieprawidłową realizację umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. b) do f) Strony uznają co najmniej dwukrotne naruszenia tam wskazane i brak naprawy naruszeń ze strony Wykonawcy, w sposób zapewniający dalszą prawidłową realizację umowy.
  - 3. Zamawiający nie ma obowiązku uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń, jeżeli Wykonawca był już dwukrotnie wzywany do zaniechania takich samych naruszeń
  - 4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy PZP . W takim przypadku, zgodnie z brzmieniem art. 456 ust. 3 ustawy PZP, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z wyłączeniem zapisów § 2 ust. 4
  - 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
  - 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości, do której doprowadzana jest energia elektryczna. W takim wypadku rozwiązanie umowy nastąpi w chwili utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do nieruchomości.
  - 7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
  - 8. Umowa może być rozwiązana za zgodnym porozumieniem stron w każdym czasie.

#### § 10

#### Kary umowne

- 1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych z następującego tytułu i wysokości:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, wskazanych w § 9 ust. 1 - w wysokości 3% ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1 – kol. 5 tabeli,
  - 2) za nieprawidłową realizację umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. b) do f) Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05 % ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1 – kol. 5 tabeli.
  - 3) łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 5% ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1 – kol. 5 tabeli
- 2. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Strony ograniczają wzajemną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do rzeczywistej szkody (straty).
- 3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne wystawiając notę obciążeniową z wynagrodzenia należnego Wykonawcy a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę, z



zastrzeżeniem art. 15r/1 ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych, oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

## § 11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom zgłoszonym ofercie wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania takiego podwykonawcy lub takich podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu zamówienia innemu podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
3. Za działania lub zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje, odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania

## § 12

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.

8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1129) oraz przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 716) Prawo energetyczne.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia będą poddane sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa (2) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
5. Załączniki do umowy:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 2) SWZ nr 20/2021
  - 3).....
  - 4).....

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygndata Główniej Księgowej