

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR

zawarta w dniu ... 2022 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu- Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, Spała, 97-215 Inowłódz, KRS 0000374033, REGON 142733356-00074, NIP 7010273950, reprezentowanym przez:

... – ...

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

..., adres: ..., NIP: ...,

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi w dalszej części łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn. **„Przebudowa stadionu lekkoatletycznego w COS-OPO w Spale”** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp).

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania inwestycyjnego pod nazwą **„Przebudowa stadionu lekkoatletycznego w COS-OPO w Spale”**.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, szczegółowo został opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz w Szczegółowych wymaganiach technicznych Zamawiającego, stanowiących załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot Umowy, o których mowa w ust. 2, i nie wnosi do nich uwag, a także miał możliwość zapoznania się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonania potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego oraz zasilenia w niezbędne media oraz występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe.

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
6. Integralną część Umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia 2021 r., stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.
7. Przedmiot Umowy został podzielony na następujące elementy:
 - Element 1 – wykonanie dokumentacji, uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane) i pełnienie nadzoru autorskiego,
 - Element 2 – wykonanie robót budowlano-montażowych,
 - Element 3 - dostawa i montaż wyposażenia sportowego,
 - Element 4 – wykonanie dokumentacji powykonawczej
 - Element 6 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).

§ 2

1. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje obowiązki wskazane w niniejszym paragrafie, Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, Harmonogramie robót, a także pozostałe obowiązki wyszczególnione w SWZ i Umowie, w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej i przekazanie do Zamawiającego celem uzyskania zatwierdzenia oraz uzgodnienie dokumentacji z Polskim Związkiem Lekkiej Atletyki w Warszawie,
 - 2) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane). Rozpoczęcie prac demontażowych i rozbiórek jest możliwe po uzyskaniu zatwierdzenia projektu wykonawczego i uzgodnieniu z PZLA oraz uzyskaniu wszelkich zgód jeśli takie są wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,
 - 3) demontaż istniejących elementów stadionu, roboty rozbiórkowe,
 - 4) Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w tym:
 - projektu powykonawczego,
 - dokumentacji techniczno-ruchowej DTR, w tym instrukcja obsługi w języku polskim,
 - protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 5) Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie wszystkich branż objętych dokumentacją przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333). Wykonawca zobowiązany będzie także do udzielania wyjaśnień na zapytania dotyczące dokumentacji w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.

- 6) Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru), a także przed wbudowaniem, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający ma prawo zażądać próbek, wzorów, a także ma prawo zażądać wstępnego montażu (np. początkowej partii proponowanego materiału, aby zweryfikować proponowane rozwiązanie). Zamawiający oczekuje wysokiej jakości rozumianej jako stosowanie produktów i urządzeń wysoko wydajnych o długim okresie eksploatacji,
 - 7) Materiały i urządzenia, o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji przetargowej.
 - 8) Wszelkie dokumenty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę i na jego koszt.
2. Obowiązki związane z wykonaniem dokumentacji projektowej obejmują w szczególności:
- a) Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy, tj.: wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami), wymagania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
 - b) dokumentacja sporządzona w ramach przedmiotu niniejszej Umowy powinna być przekazana Zamawiającemu (w siedzibie Zamawiającego) w 4 (czterech) egzemplarzach, w formie wydruków i w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich i graficznych (Microsoft Office, AutoCad lub innych uzgodnionych z Zamawiającym) w wersji edytowalnej i nieedytowalnej. Wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki trwale spięte. Wersja elektroniczna winna być tożsama z wersją drukowaną.
 - c) Dokumentacja powinna składać się w szczególności z:
 - projektów wykonawczych dla zadania pn. **„Przebudowa stadionu lekkoatletycznego w COS-OPOw Spale”** we wszystkich branżach (konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej, instalacji teletechnicznych, i innej w razie potrzeby) w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf, .doc oraz .dwg na nośniku zewnętrznym dla każdej branży,

- Harmonogramu robót w 3 egzemplarzach (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc), uzgodnionych z Zamawiającym,
 - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla całego zakresu robót w 3 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc),
- d) Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym realizację prac.
- e) Projektant zobowiązuje się w ciągu 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania do uzupełniania wszystkich braków w dokumentacji projektowej. Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach. W każdym tomie dokumentacji projektowej wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki trwale spięte.
- f) Projekt wykonawczy musi zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe, oraz wszystkie niezbędne zestawienia. Rysunki szczegółów i detali muszą być opatrzone dokładnym opisem z podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia etc.
- g) Dokumentacja musi uwzględniać wymagania Zamawiającego wynikające z PFU i późniejszych ustaleń na etapie wykonania dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia przekazane Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- h) Dokumentacja musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół uzgodnień międzybranżowych, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- i) Technologie, materiały i urządzenia uwzględnione w dokumentacji projektowej muszą być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- j) Przedmiary robót należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami). Przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży.
- k) Wykonawcy przedmiotowego zadania zobowiązani są do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- l) Dokumentacja musi być kompletna, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
3. Obowiązki związane z wykonaniem robót instalacyjno-budowlanych obejmują w szczególności:
- a) Roboty przygotowawcze oraz zagospodarowanie terenu budowy,

- b) Zorganizowanie procesu budowlanego, zapewnienie osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy i koordynacja wszelkich robót prowadzonych w związku z realizacją inwestycji,
- c) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i umowy z Zamawiającym,
- d) Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej obiektu w 4 kompletach (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf, .doc i .dwg na nośniku CD lub DVD) i przekazanie jej Zamawiającemu.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **30.11.2022r.**
2. Za dzień wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej, strony uznają podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, protokół końcowy odbioru dokumentacji projektowej wykonawczej bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację **projektową wykonawczą w terminie 90 dni** od daty zawarcia Umowy. Harmonogram robót zostanie przekazany w ciągu 10 dni od daty zawarcia Umowy. Dokumentacja projektowa będzie podlegała sprawdzeniu i protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego.
3. Za dzień wykonania robót instalacyjno-budowlanych objętych przedmiotem umowy strony uznają podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół końcowy odbioru robót instalacyjno-budowlanych, bez wad istotnych. Warunkiem odbioru jest wykonanie całości zakresu robót, przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń oraz przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej.

Przez wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu robót instalacyjno-budowlanych w sposób zgodny z Umową i PFU wraz z załącznikami. Po usunięciu usterek, wykazanych w protokole odbioru końcowego, w terminie wskazanym na usunięcie usterek, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy zostanie spisany protokół odbioru usuniętych usterek.
4. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu, potwierdzeniem wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, jest protokół odbioru wskazany w § 9 ust. 3.
5. Szczegółowe terminy realizacji całości przedmiotu Umowy zostaną ustalone przez Strony w Harmonogramie robót.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezawinione przez Zamawiającego zaginięcia lub uszkodzenia materiałów, urządzeń, innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego.

§ 4

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), w wysokości kwoty netto: zł (słownie: 00/100), powiększonej o należny podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę brutto: zł (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie za realizację nadzoru autorskiego oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesieniem własności nośników utworów mieści się odpowiednio w Wynagrodzeniu wskazanym w ust. 1 powyżej.
3. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie fakturami częściowymi, **jednak w wysokości nie większej niż 70% wartości umowy.**
4. Faktura końcowa może zostać wystawiona po zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego dla przedmiotu umowy (w tym po przeprowadzeniu szkoleń i rozruchów technologicznych oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej) oraz po uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie (o ile dotyczy).
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany bez wad istotnych ze strony Zamawiającego protokół odbioru robót instalacyjno-budowlanych.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym wykonawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.
9. Właściwym urzędem skarbowym dla celów podatku VAT Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w
10. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierały adnotację „Mechanizm podzielonej płatności”.
11. Wykonawca zobowiązany jest oznaczać faktury dla Wykonawcy w następujący sposób:
 - Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP 7010273950;
 - Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, 97-215 Inowódz, Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6.

12. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy podlega regulacji z uwzględnieniem § 11. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich wymagalnych należności. Brak przedłożenia prawidłowej i kompletnej faktury (ze wszystkimi załącznikami) nie może skutkować negatywnymi konsekwencjami dla Zamawiającego, w szczególności w zakresie naliczania odsetek.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego, dokumentację projektową wykonawczą dla całości zadania, przed przystąpieniem do wykonywania robót instalacyjno-budowlanych.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji projektowej wykonawczej dokona jej akceptacji, bądź w przypadku braków lub wad zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia - wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca po usunięciu wad jest zobowiązany dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 2 stosować się będzie odpowiednio.
4. Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej wykonawczej przez Zamawiającego oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień/pozwoleń (jeśli okażą się konieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami) warunkuje rozpoczęcie przez Wykonawcę robót instalacyjno-budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności do Dokumentacji wytworzonej w ramach Umowy (obejmującej zarówno dokumentację projektową wykonawczą jak i dokumentację powykonawczą), oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z utworów wchodzących w przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie

będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji (dokumentacji projektowej wykonawczej oraz odpowiednio wszystkich innych przekazywanych w ramach Umowy dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
 - 1) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 3) Utrwalanie w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) Kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) Rozpowszechnianie w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) Wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) Publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) Wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) Wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) Wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) Wystawianie,
 - 12) Wyświetlanie,
 - 13) Wielokrotne wykorzystanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat, z chwilą odebrania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji wytworzonej na podstawie Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie oraz zezwalanie przez Zamawiającego na dalsze wykonywanie praw zależnych przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium i ilości egzemplarzy.

6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy utworów w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 7

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren prac instalacyjno-budowlanych w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, w sposób nie kolidujący z istniejącą infrastrukturą należącą do Zamawiającego i istniejącym układem komunikacyjnym.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie zasilanie terenu prac instalacyjno-budowlanych z istniejącej sieci Zamawiającego, z zamontowaniem podlicznika energii elektrycznej.
3. Wykonawca zapewni wywóz z terenu inwestycji gruzu, odpadów budowlanych i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałów, a także ich utylizację w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
5. Po zakończeniu robót instalacyjno-budowlanych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie opróżnić teren budowy z urządzeń i materiałów, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Do tego czasu Zamawiający nie ma obowiązku dokonać odbioru końcowego robót instalacyjno-budowlanych.
6. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy media pod warunkiem ponoszenia kosztów i opłat za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki, związanych z realizacją przedmiotu umowy - według wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę. Rozliczenie kosztów ww. mediów nastąpi poprzez obciążenie Wykonawcy fakturami.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązań wynikających z umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze tych zobowiązań osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót instalacyjno-budowlanych z materiałów i urządzeń własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców na terenie budowy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i wymagom wskazanym w dokumentacji określonej w § 1 ust. 2.
3. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest okazać wymagane przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. i po uzyskaniu ich akceptacji przez Zamawiającego może przystąpić do ich wbudowania. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonej dokumentacji wykonawczej w zakresie przyjętych w nim rozwiązań, materiałów i urządzeń lub stosowanych technologii robót, niezależnie od tego czy odstąpienie to ma charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego. Do czasu uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wprowadzenia odstępstwa, Wykonawca powstrzyma się od prowadzenia robót.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy

§ 9

1. Wykonanie Umowy zostanie stwierdzone w protokole odbioru dokumentacji projektowej wykonawczej, protokole odbioru robót zanikających, w przypadku ich wystąpienia, protokole odbioru końcowego oraz protokołach naprawy usterek, w przypadku ich wystąpienia.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory części robót,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 3) Odbiory prób i sprawdzeń,
 - 4) Odbiór końcowy.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory prób i sprawdzeń, dokonywane będą przez Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
 4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
 5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie i ukończenie wszystkich robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, usterek lub zgłoszenia zastrzeżeń przy dokonywanych odbiorach wskazanych w ust. 1, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, który zostanie określony w przedmiotowych protokołach odbioru.
 8. W przypadku zgłoszenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem kompletu wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
 9. Do procedury odbioru końcowego robót, Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 10. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w niniejszej Umowie.
 11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanej części przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z gwarancji, bez upoważnienia sądu.

12. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.
13. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 10

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany:
 - 1) niespełniającej wymagań SWZ i niniejszej Umowy, w szczególności określonych w ust. 14,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 14 dni do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....
14. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz w szczególności:
 - 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
 - 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
 - 5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
 - 6) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3-ch dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;

- 7) zawierać postanowienie, iż w przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3-ch dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałej zwłoce w zapłacie w formie pisemnej.

§ 11

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo oraz jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- 4) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy lub z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi (w przypadku Robót /zarówno na roboty, jak i na materiały i urządzenia/) oraz gwarancji i rękojmi (w przypadku Dokumentacji) na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres:
 - w przypadku Dokumentacji projektowej: 36 miesięcy gwarancji i rękojmi - bieg terminu rozpoczyna się od dnia odbioru dokumentacji projektowej wykonawczej, potwierdzonym protokołem odbioru dokumentacji wykonawczej bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
 - w przypadku Dokumentacji powykonawczej: - 36 miesięcy gwarancji i rękojmi - bieg terminu rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych ze strony Zamawiającego, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - w przypadku robót instalacyjno-budowlanych (zarówno na roboty, jak i na materiały i urządzenia) –..... miesięcy - bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego, bez wad istotnych, ze strony Zamawiającego, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, najpóźniej z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, karty gwarancyjne (komplet) na poszczególne materiały lub urządzenia.
3. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. W przypadku wad Dokumentacji, Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 3-ch dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku wad robót instalacyjno-budowlanych, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone, w protokołach pousterkowych.
7. W terminie 14 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach ceny umownej

wszystkich koniecznych przeglądów, serwisów, konserwacji itp. dla zachowania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi na roboty instalacyjno-budowlane oraz materiały i urządzenia.

9. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
14. Zamawiający ma prawo wyboru skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
15. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę części i urządzeń objętych niniejszą umową wraz z kompletem dokumentacji lub odmowy dostarczenia przez Wykonawcę lub dokumentacji wolnej od wad lub nieusunięcia wad w terminach określonych w ust. 4-5 powyżej. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia podstawy do odstąpienia od Umowy.

§ 13

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, tj. w kwocie (...)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie (...).
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na Roboty instalacyjno-budowlane, dokumentację i zamontowane urządzenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa

w zdaniu poprzedzającym nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia na pokrycie wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w szczególności (lecz nie wyłącznie) wynikające z tytułu: niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, wszelkich kosztów związanych z koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań Wykonawcy, w tym zastępczego usunięcia wad lub wykonania Umowy.

§ 14

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę i żądania zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust.1 – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu Dokumentacji projektowej wykonawczej lub Harmonogramu robót w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w ramach gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1,

- 9) za zwłokę w wykonaniu nadzoru autorskiego – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za każdy stwierdzony przypadek braku umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami opisanymi w §19 ust.3, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
2. Suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 80 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1.
 3. W przypadku niewykonania prac objętych przedmiotem Umowy podlegających rozliczeniu w terminach zgodnie z ustalonym Harmonogramem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym, ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia, które może zostać przesłane drogą elektroniczną za pomocą poczty elektronicznej.
 4. Zamawiający ma prawo do dokonania zastrzeżonego powyżej uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000 (jeden milion) zł przez cały okres obowiązywania Umowy - od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 16

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp oraz niniejszej Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszej Umowy oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszej Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszej Umowie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie wykonał obowiązku dotyczącego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub wniesienia go na następny okres,
 - 2) bezpodstawnie przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
 - 3) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy,
 - 4) podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
 - 6) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:

- a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową,
 - b) lub okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiejkolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiejkolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej.
 8. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
 9. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części.

§ 17

1. Strony wskazują następujące osoby do realizacji niniejszej Umowy:
Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego będzie
..... tel.,
..... tel.,
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją robót sprawować będą inspektorzy nadzoru, wskazani w dzienniku budowy i protokole przekazania terenu robót.
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją robót sprawował będzie kierownik budowy
..... nr uprawnień budowlanych
4. Nadzór nad robotami branżowymi sprawować będą:
 - 1) w branży..... nr uprawnień budowlanych
 - 2) w branży..... nr uprawnień budowlanych

§ 18

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp. Niezależnie od przypadków przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
 - 1) W zakresie przedłużenia terminu wykonania Umowy lub poszczególnych terminów częściowych określonych w Umowie, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca wobec Zamawiającego,
 - b) siły wyższej,

- c) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację przedmiotu umowy, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,

2) W zakresie dostawy i instalacji Urządzeń:

- a) zakupu Urządzeń o tych samych parametrach, lecz niższej cenie, jeżeli nastąpi zmiana ceny producenta lub zostanie dopuszczony nowy równoważny sprzęt o niższej cenie;
- b) zamiany Urządzeń z chwilą zaprzestania jego produkcji, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy, na tzw. „zamiennik”, tj. sprzęt równoważny - pod warunkiem, że spełni on wszystkie wymagania Zamawiającego, w tym również cenę jednostkową brutto;
- c) zakupu nowej generacji Urządzeń w przypadku wprowadzenia go na rynek w cenie nie wyższej niż podana w ofercie cena sprzętu zastępowanego;
- d) zmiany nazwy własnej lub numeru katalogowego, udokumentowanego przez producenta, co nie ma wpływu na cechy przedmiotu zamówienia, określone w specyfikacji warunków zamówienia;

3) w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Strona zainteresowana zmianą umowy z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 3 zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany.
3. W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
 - b) ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na koszty wykonania zamówienia;

- c) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany, tj. podwyższenia lub obniżenia, wynagrodzenia, przy założeniu, że kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa;
 - d) określenia terminu wprowadzenia do umowy ewentualnych zmian.
4. Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.
 5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy może nastąpić jedynie pod warunkiem, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu.
 6. Wszystkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie pod rygorem nieważności.
 7. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie adresów w niej wskazanych – jeżeli nastąpi potrzeba uaktualnienia danych adresowych którejkolwiek ze Stron.

§ 19

1. Przedmiot Umowy opisany za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, a w szczególności roboty budowlane i montażowe, z wyłączeniem kierowania budową oraz prac geodezyjnych powinien być realizowany wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust.1:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierającego informacje, w tym dane

osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w §1 ust. 3 zawierającą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie
 - 3) z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 10).

§ 20

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl.

2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy. Za informacje poufne (dalej „Informacje Poufne”) Strony uznają wszelkie informacje, dane lub dokumenty, niezależnie od formy oraz sposobu ich wyrażania, otrzymane lub pozyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Informacjami poufnymi są także informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, danych lub dokumentów, niezależnie od sposobu ich ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) podjąć odpowiednie środki (w stopniu nie mniejszym niż taki, który Wykonawca sam stosuje do zabezpieczenia swoich informacji poufnych) w celu zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy, w szczególności podjąć w stosunku do nich odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające przeciwko nieupoważnionemu ujawnieniu, kopiowaniu lub wykorzystaniu;
 - b) nie wykorzystywać Informacji Poufnych w innych celach niż dla realizacji zamówień;
 - c) przechowywać nośniki zawierające Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
 - d) informować każdą osobę otrzymującą Informacje Poufne o ich poufnym charakterze oraz każdorazowo zobowiązywać ją do zachowania tych Informacji w tajemnicy.

8. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ani nie ujawniać w całości lub w części Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (przy czym zgoda w formie elektronicznej jest uznawana za złożoną formie pisemnej), za wyjątkiem przypadków, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konieczności takiego ujawnienia Informacji Poufnych, co najmniej na 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
9. Udostępnienie Informacji Poufnych własnemu personelowi powinno być przez Wykonawcę kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych związanych z wykonywaniem zamówień, przy spełnieniu wymogów formalnych opisanych w ust. 2 pkt d powyżej.
10. Wszelkie materiały, w tym dokumenty zawierające dane dotyczące Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż wraz wygaśnięciem lub rozwiązaniem umowy, chyba że Zamawiający zażąda ich zwrotu w terminie wcześniejszym.
11. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, w tym w szczególności w przypadku ujawnienia Informacji poufnych lub dopuszczenia do ich ujawnienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące), za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia Informacji Poufnych. Kary umowne płatne będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na warunkach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 21

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne mogące wynikać w związku z niniejszą umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będzie za doręczone prawidłowo.
4. Strony oświadczają, że zawarte w umowie adresy stanowią adresy do doręczania korespondencji.
5. Przelew praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – PFU (Program funkcjonalno-użytkowy)

Załącznik nr 3 – kopia Polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY